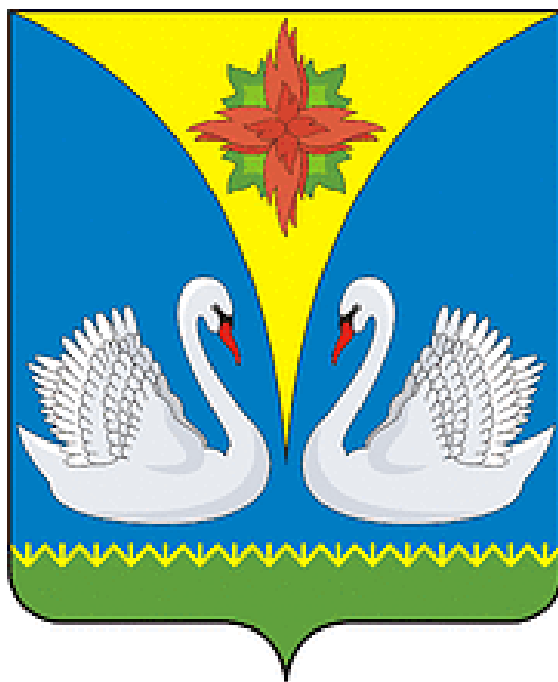




ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
630091, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, д.35-14 т.8(383)222-14-03,8(383)222-44-50 INFO@ZSPRO.RU WWW.ZSPRO.RU

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА КУПИНО КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



Новосибирск – 2023 г.



ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
630091, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, д.35-14 т.8(383)222-14-03,8(383)222-44-50 INFO@ZSPRO.RU WWW.ZSPRO.RU

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА КУПИНО КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный директор

Долнаков П.А.

«_____» _____ 2023 г.

Новосибирск – 2023

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
1.1 Основные требования, область применения.....	6
1.2 Термины и определения.....	7
1.3 Перечень используемых законодательных актов и нормативных документов.....	7
1.4 Общая организация и зонирование территории.....	7
Планировочная организация территории.....	10
2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	14
2.1 Нормативы градостроительного проектирования селитебной территории.....	14
2.1.1 Жилые зоны.....	14
2.1.2 Общественно–деловые зоны.....	16
2.1.3. Зоны рекреационного назначения.....	17
2.2 Нормативы градостроительного проектирования производственной территории.....	18
2.2.1 Производственные зоны.....	18
2.2.2 Коммунально-складские зоны.....	19
2.2.3 Зоны сельскохозяйственного назначения.....	19
2.3 Нормативы градостроительного проектирования территорий с особыми условиями.....	20
2.3.1 Особо охраняемые территории.....	20
Земли водоохраных зон водных объектов.....	21
Земли защитных лесов.....	22
Земли историко-культурного назначения.....	23
2.3.2 Зоны специального назначения.....	24
2.4 Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры.....	26
2.4.1 Электроснабжение.....	26
2.4.2 Водоснабжение.....	27
2.4.3 Канализация.....	30
2.4.4 Ливневая (дождевая) канализация.....	32
2.4.5 Теплоснабжение.....	33
2.4.6 Газоснабжение.....	34
2.4.7 Связь.....	36
2.5.2 Внешний транспорт.....	38
2.5.3 Сеть улиц и дорог.....	39
2.5.4 Общественный пассажирский транспорт.....	42
3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.	44
3.1. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения.....	44
3.2 Расчетные показатели в сфере культурно-бытового обслуживания.....	45
3.2.1 Расчетные показатели объектов системы образования.....	46
3.2.2 Расчетные показатели объектов системы здравоохранения.....	48
3.2.3 Расчетные показатели объектов организаций культуры.....	49

3.2.4	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта.....	49
3.2.5	Расчетные показатели объектов обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания	50
3.3	Расчетные показатели объектов инженерной инфраструктуры	51
	Электроснабжение	51
	Газоснабжение.....	52
	Водоснабжение.....	53
	Водоотведение, канализация.....	54
3.4	Расчетные показатели объектов дорожного сервиса улично-дорожной сети	54
3.5	Расчетные показатели объектов специального назначения	57
4.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .	60
4.1.	Обоснование расчетных показателей в сфере культурно-бытового обслуживания.....	60
4.2.	Обоснование расчетных показателей по объектам инженерной инфраструктуры.....	63
4.3.	Обоснование расчетных показателей по объектам местного значения в области автомобильных дорог	65
4.4.	Обоснование расчетных показателей по объектам культурного наследия	67
4.5.	Обоснование расчетных показателей объектов сбора, вывоза и утилизации бытовых и промышленных отходов	67
4.6.	Обоснование расчетных показателей объектов сбора, вывоза и утилизации бытовых и промышленных отходов	68
5.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	69
5.1	Общие положения охраны окружающей среды	69
5.2	Рациональное использование природных ресурсов.....	70
5.3	Инженерная подготовка и защита территории.....	70
6.	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ	72
6.1	Общие требования.....	72
6.2	Основные показатели для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	73
7.	ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	76

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие «Местные нормативы градостроительного проектирования города Купино Купинского района Новосибирской области» (далее именуются - Нормативы) разработаны на основании требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, и Закона Новосибирской области от 27.04.2010 №481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» (с изменениями на 14 июля 2022 года).

Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года №71.

Нормативы разработаны в целях реализации полномочий Администрации города Купино (далее также – город) и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории города Купино. На момент разработки настоящих Нормативов в городе Купино действовал местный нормативно-правовой акт, касающийся вопросов градостроительства, и устав города.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации и Новосибирской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы реализуют задачу создания документации адекватной сложившейся ситуации и обеспечения устойчивого развития города Купино Купинского района Новосибирской области и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории города в пределах его границ. Местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой комплексный документ, отражающий градостроительную, природную и социально-экономическую специфику города Купино. Они определяют требования к объектам строительства разных категорий и разного функционального назначения, всех форм собственности.

Настоящие Нормативы разработаны с учетом комплексного анализа ситуации в Купинском районе (учитывая его хозяйственные функции) и непосредственно в городе Купино, рассматривая все планировочные единицы в составе города.

Настоящие Нормативы являются местным нормативным актом и обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории города Купино Купинского района Новосибирской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Необходимо отметить, что расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, или отдельными хозяйствующими субъектами (на территории города Купино) не могут быть ниже, чем расчетные показатели

обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих Нормативах.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, нормативными правовыми актами города Купино Купинского района Новосибирской области.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основные требования, область применения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Купино Купинского района Новосибирской области содержат общие требования к вопросам градостроительного планирования, совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (в соответствии Законом Новосибирской области от 27.04.2010 №481-ОЗ) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. При этом обязательно учитываются требования федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава города Купино.

1.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения реализации полномочий Администрации города Купино пространственного развития территории города, позволяющего достичь качества жизни населения, предусмотренного федеральными законодательными актами, стратегиями и программами (иными действующими документами) социально-экономического развития города Купино Купинского района Новосибирской области, а также положениями утвержденных федеральных и региональных целевых программ.

1.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования города Купино разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории. Нормативы также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории города Купино.

1.1.4. В настоящих Местных нормативах градостроительного проектирования по тексту наименования «город Купино», «муниципальное образование», «город», «поселение», применяются как синонимы для обозначения территории города Купино Купинского района Новосибирской области.

1.1.5. Содержание настоящих Нормативов соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Новосибирской области от 27.04.2010 №481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», и включает в себя:

- 1) **основную часть** (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Города Купино и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Города Купино);

- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.1.6. Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.1.7. Изменение или отмена Нормативов и их отдельных положений утверждается представительным органом местного самоуправления города Купино Купинского района Новосибирской области.

1.2 Термины и определения

1.2.1. Основные термины и определения, использованные при разработке настоящих Нормативов, для удобства использования документом приведены в **приложении А** к настоящим Нормативам.

1.3 Перечень используемых законодательных актов и нормативных документов

1.3.1. Перечень законодательных, правовых и нормативных актов, которые необходимо учитывать при разработке документации территориального планирования, планировки территории, архитектурно-строительном проектирования, которые учитывались при разработке настоящих Нормативов, приведен в **приложении Б** к настоящим Нормативам.

1.4 Общая организация и зонирование территории

1.4.1. Пространственная организация территории города Купино Купинского района Новосибирской области осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Новосибирской области, законом Новосибирской области от 16.03.2006 года №04-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области» (с изменениями от 07.04.2022), законом Новосибирской области от 02.06.2004 года №200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

1.4.2. Купино - административный центр Купинского района Новосибирской области, единственный населённый пункт в его составе.

1.4.3. Территория города Купино находится в границах Купинского района Новосибирской области и представляет единую структуру. В состав города Купино входят селитебные территории, промышленные площадки, участок железной дороги со станцией, открытой для грузовых работ (код ЕСР: 837604). Город расположен в западной части Новосибирской области в значительной удаленности от Новосибирска (487 км).

1.4.4. В процессе градостроительной деятельности для города Купино разрабатываются документы территориального планирования – генеральный план поселения (муниципального образования). Также документация градостроительного зонирования – Правила землепользования и застройки (местный нормативно-правовой акт), документация по планировке

территории. В составе документации по планировке территории поселения могут быть: проекты планировки территории, проекты красных линий, проекты межевания территорий, градостроительные планы земельных участков. Проект красных линий может разрабатываться совместно с генеральным планом.

1.4.5. Общая организация территории города Купино должна осуществляться с учетом возможности ее рационального использования на основе сравнения вариантов планировочных решений и реконструкции территории. Варианты планировочных решений принимаются на основании обязательного анализа ситуации, наличия объектов и технико-экономических показателей, наличия энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, комплексной оценки территории (территориальных ресурсов), состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу.

1.4.6. При подготовке документов территориального планирования города Купино, определении перспектив его развития, необходимо исходить из демографических, совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения укрепления сложившейся системы расселения, устойчивого развития территории, улучшения условий жизнедеятельности населения и развития сферы обслуживания, сохранения историко-культурно и природного наследия, с учетом охраны среды жизнедеятельности для существующего и будущих поколений. При этом следует учитывать:

- статус и миссию поселения;
- численность населения фактическую и на перспективу (расчетный срок генерального плана);
- местоположение города в системе расселения Купинского района и Новосибирской области (близость других регионов);
- роль поселения как административного центра района и в системе формируемых центров обслуживания населения (местного уровня);
- ресурсный потенциал поселения;
- историко-культурное значение поселения;
- прогноз социально-экономического развития города;
- наличие ограничений пространственного развития;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

1.4.7. Миссия поселения – краткая формулировка уникальной роли поселения во внешней среде (в составе Новосибирской области и Купинского района), ориентированная на перспективу и опирающаяся на реальные предпосылки. В миссии раскрывается смысл и предназначение существования города Купино. Формулировка миссии требует тщательной проработки, так как её роль - обеспечить стабильность и ясность конечной, стратегической цели развития поселения.

1.4.8. Историко-культурное значение города Купино определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения). Кроме того, большое значение имеют места и объекты имеющие высокое и культурное значение в сознании горожан.

1.4.9. Генеральный план поселения разрабатывается на период не менее 20 лет – тем самым устанавливается расчетный срок генерального плана. Для оперативного планирования и управления развитием рекомендуется первая очередь генерального плана – по истечению 5 лет. Но при выполнении расчетов на первую очередь обязательно учитываются перспективы долгосрочного развития транспортной и инженерной инфраструктуры поселения (в первую очередь резервируемые).

В рамках выполнения документов территориального планирования возможно определять перспективы развития за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию и планировочной структуре, в особенности по инженерно-транспортной инфраструктуре.

1.4.10. Разработка или внесение изменений в генеральный план города Купино производится с учетом утвержденной схемы территориального планирования Новосибирской области и схемы территориального планирования Купинского района.

Планировочная организация территории

1.4.11. Организация территории города Купино в соответствии с градостроительными нормативами строится на основе планировочной структуры и функционального зонирования. Оптимизация функционально-планировочной структуры является одной из главных задач архитектурно-планировочной организации территории поселения. В результате должно быть обеспечено устойчивое развитие территории города при возможности обеспечения безопасных и комфортных условий проживания.

1.4.12. Планировочная организация представляет собой деление территории города на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности, а также принятия управленческих решений местной администрацией.

1.4.13. Планировочная организация территории города с учетом перспектив развития может включать следующие элементы:

- планировочный район;
- жилой микрорайон;
- жилой квартал;
- земельно-имущественный комплекс;
- земельный участок.

Планировочный район включает крупные, относительно самодостаточные территории, границы которых определяются границами города, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, магистральными улицами городского значения, границами крупных промышленных территорий, естественными природными границами.

Планировочный микрорайон включает межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана города и другой градостроительной документации.

Жилой квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, проездами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной модульный элемент градостроительного планировочного зонирования.

Земельно-имущественный комплекс формируется на территориях кварталов в тех случаях, когда несколько земельных участков объединены одним земельным участком, обеспечивающим их нормальное функционирование и предназначенным для совместного пользования правообладателями объектов капитального строительства, расположенных на этих участках. Земельно-имущественные комплексы, как правило, формируются на территориях жилых кварталов многоэтажной застройки, строительство которых осуществлялось по комплексным проектам, предусматривающим благоустройство дворовых территорий с учетом обслуживания нескольких жилых домов.

Земельный участок представляет собой земельный участок, границы которого установлены проектным способом в результате подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории).

1.4.14. Для обеспечения планировки и застройки города Купино необходимо иметь зонирование территории всего поселения с установлением видов разрешенного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

1.4.15. На территории города Купино органами местного самоуправления на основании работ по территориальному планированию вводится функциональное, территориальное и градостроительное зонирование.

1.4.16. В соответствии с Земельным кодексом в состав земель поселения входят земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

1.4.17. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Это в полной мере соответствует задачам кадастрового учета и создает благоприятные условия для взаимодействия с собственниками земельных участков и другими землепользователями.

1.4.18. В условиях города Купино при выполнении работ по территориальному планированию следует различать функциональные и территориальные зоны. Функциональные зоны более дробны и соответствуют специфике поселения, задачам его перспективного развития. При этом в основу функционального зонирования положено сложившееся использование территории по земельным участкам.

Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются преимущественно документами территориального планирования (генеральным планом) с учетом действующих в поселении правовых и нормативных актов.

1.4.19. С учетом сложившейся ситуации и преобладающего функционального использования территории города Купино на перспективу, она подразделяется на следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- коммунальной инфраструктуры;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационные;
- особо охраняемых территорий;

- специального назначения;
- военных объектов;
- иные зоны.

1.4.20. В состав жилых зон могут включаться зоны многоэтажной застройки, застройки домами средней этажности, застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами с усадебными участками и малоэтажными жилыми домами иных видов. Возможны сочетания различной жилой застройки с отдельными общественными и другими вспомогательными зданиями и объектами.

1.4.21. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны административно-делового назначения;
- зоны общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и культурно-бытового назначения;
- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

1.4.22. В состав производственных зон могут включаться зоны размещения производственных и перерабатывающих складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

1.4.23. В состав коммунальных зон могут включаться зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, некоторых объектов обслуживания специализированного транспорта, объектов оптовой торговли;

1.4.24. В состав зон инженерной инфраструктуры могут включаться зоны размещения сооружений и объектов водоснабжения, водоотведения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи;

1.4.25. В состав зон транспортной инфраструктуры могут включаться зоны размещения сооружений и коммуникаций воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

1.4.26. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (в том числе, предприятия сельскохозяйственного назначения).

1.4.27. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами (для целей рекреационного использования), водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.4.28. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, оздоровительное и иное особо ценное значение, установленное субъектом федерации, или на уровне Российской Федерации.

1.4.29. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов

потребления (в том числе прудами отстойниками) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

1.4.30. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения военных объектов и формирования режимных территорий, в отношении территорий которых устанавливается особый режим использования.

1.4.31. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий. Это, прежде всего охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. К ним могут относиться иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (с высоким уровнем опасности).

1.4.32. Необходимое условие для обеспечения функционирования и планирования развития территории поселения является соблюдение красных линий, устанавливающих границы территорий общего пользования, в частности инженерных и транспортных коммуникаций.

Красные линии определяются проектами планировки с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проект красных линий может объединяться с разработкой генерального плана с учетом соответствующего задания и увеличения объема работ.

1.4.33. Нарушение красных линий недопустимо при развитии поселения, так как может привести к невозможности использования территорий общего пользования под запланированные цели. Особенно размещение объектов капитального строительства (за исключением предназначенных для этих целей) в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.4.34. Окончательный состав, местонахождение и параметры территориальных зон устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Купино с учетом всех факторов развития территории и проводимой градостроительной (земельной) политики.

1.4.35. Более тщательное (более подробное по сравнению с зонированием в рамках генерального плана) территориальное зонирование поселения является основой градостроительного зонирования, устанавливаемого Правилами землепользования и застройки. Правилами землепользования и застройки устанавливаются состав, границы и регламенты использования территориальных зон и размещенных в них объектов недвижимости.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Нормативы градостроительного проектирования селитебной территории

2.1.1 Жилые зоны

2.1.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.1.2. Для предварительного определения показателей в области жилищного строительства допускается принимать среднюю жилищную обеспеченность по поселению 24 кв. м общей площади на человека, в том числе для многоквартирных домов.

2.1.1.3. Норматив жилищной обеспеченности для целей градостроительного планирования следует принимать в соответствии с региональным стандартом нормативной площади жилого помещения на 2022 год:

- 18 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;
- 42 кв. м общей площади жилого помещения на семью, состоящую из двух человек;
- 33 кв. м общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан.

Что указано в постановлении Губернатора новосибирской области от 15 марта 2022 г. n 32 "Об установлении региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Новосибирской области на 2022 год".

Расчет потребности в объемах социального жилья следует осуществлять исходя из обеспеченности 18 кв. м/чел., в объемах специализированного жилья из обеспеченности от 18 кв. м на человека.

Предельный размер земельного участка в расчете на усадебный многоквартирный жилой дом устанавливается 1000 кв. м.

Предельный размер земельного участка для многоквартирных блокированных жилых домов устанавливается 450 кв. м в расчете на каждую жилую ячейку.

Границы, площади и режим использования земельных участков при многоквартирных жилых домах секционного типа определяются проектной документацией с учетом законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации.

Расчетный показатель максимальной плотности населения (человек на га) в границах квартала следует принимать в зависимости от типа застройки:

- малоэтажная, в том числе блокированная – 250;
- среднеэтажная застройка – 420.

На участках индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

2.1.1.8. В жилых зонах города Купино помимо жилых зданий допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли и общественного питания повседневного спроса с регламентированными объемами,

объектов дошкольного образования, объектов спортивно-оздоровительного назначения локального значения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2.1.1.9. При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства, органами государственного санитарно-эпидемиологического и природоохранного надзора и государственной противопожарной службы. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки.

2.1.1.10. Нормируемые элементы территории микрорайонов и кварталов секционной многоквартирной застройки (средней этажности и малоэтажной) по основным планировочным единицам следует принимать в удельных размерах не менее ниже приведенных размеров (кв. м на человека):

- участки зеленых насаждений общего пользования - 6,0;
- участки гаражей-стоянок, принадлежащих гражданам - 6,0;
- площадки для стоянки автомашин - 2,2;
- площадки для занятия физкультурой и спортом - 1,0;
- хозяйственные контейнерные площадки - 0,06;
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7;
- площадки для отдыха взрослого населения - 0,1;
- площадок для выгула собак - 0,1.

Соответственно на земельном участке, предназначенном для эксплуатации многоквартирного жилого дома (или комплекса жилых домов), размещаются следующие основные объекты и элементы благоустройства:

- жилые дома (или их комплексы);
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым домам и объектам благоустройства;
- стоянки автомобильного транспорта (не включая гостевые);
- озеленение;
- площадки для отдыха и игр детей;
- площадки для отдыха взрослых;
- спортивные площадки;
- хозяйственные площадки.

2.1.1.11. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее (м):

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 12;
- для отдыха взрослого населения 10;
- для занятий физкультурой 10 – 40;
- для хозяйственных целей 20;
- для выгула собак 40.

Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений. Размеры площадок - 400-600 кв. м (для исторически сложившихся районов допускается уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных

возможностей). Доступность площадок следует обеспечивать не более 300 м.

2.1.1.12. Усадебный, одно- двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

До границы соседнего приусадебного (приквартирного) участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от усадебного, одно- двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м.

2.1.1.13 Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, а также территорий общего пользования (дорог и проездов) не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

2.1.1.14. Высоту и конструкции ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов принимать с учетом соблюдения требований Администрации города и по согласованию с архитектором поселения. Максимально допустимая высота ограждения – 2м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в дворовой части домовладений, в местах интенсивного движения транспорта, размещения мусорных площадок, септиков и др.).

2.1.1.15. Отдельные хозяйственные площадки (необходимые нескольким домохозяйствам) в зонах усадебной застройки возможно предусматривать на землях общего пользования, так площадки для мусоросборников - из расчета 1 контейнер на 10-20 домов.

2.1.1.16 Участки садоводческих товариществ необходимо размещать с учетом перспективного развития города за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1 часа.

2.1.2 Общественно–деловые зоны

2.1.2.1. Общественно-деловые зоны на территории города Купино предназначены для размещения административных зданий, объектов делового и финансового назначения, объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта. Здесь могут размещаться объекты здравоохранения, объекты дошкольного и среднего образования, среднего профессионального образования и высшего профессионального образования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения и обслуживанием населения.

2.1.2.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности преимущественно в центральной части города, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам и другим объектам массового посещения. Состав и

местоположение общественных центров принимаются с учетом величины «обслуживаемой» планировочной единицы, его роли в системе расселения и функционально планировочной организации территории.

2.1.2.3. В составе общественно-деловых зон может выделяться зона историко-культурного центра, которая предназначена прежде всего для размещения объектов культуры, а также объектов общественно-делового и коммерческого назначения с применением комплекса мероприятий по сохранению исторического облика сложившейся застройки.

2.1.2.4. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, гаражи, объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение (сформулированных в Правилах землепользования и застройки).

В общественно-деловых зонах допускается размещать отдельные производственные предприятия (типа легкой промышленности и ремонтных), площадью не более 100 кв. м., находящиеся во встроенных, и встроено – пристроенных помещениях, экологически безопасные и не имеющие санитарно-защитных зон.

2.1.2.5. Расчет количества и вместимости организаций, расположенных в общественно – деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам, исходя из функционального назначения объекта, в соответствии с нижеприведенными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.

2.1.2.6. Размещение детских учреждений образовательного типа во встроено-пристроенных помещениях допускается при разработке проекта планировки на застроенные территории (жилые и планируемые для жилищного строительства) и при согласовании с соответствующим ведомством.

2.1.3. Зоны рекреационного назначения

2.1.3.1. Зоны рекреационного назначения на территории города Купино предназначены для организации массового отдыха населения (в том числе детей различного возраста), туризма, занятия физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, проведения мероприятий на открытом воздухе. Зоны рекреационного назначения включают в себя парки, сады, лесопарки, бульвары, зеленые массивы перед общественными зданиями, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

2.1.3.2. Рекреационные зоны города необходимо формировать во взаимосвязи с прилегающими лесами, пригородными зелеными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, озеленением при объектах, создавая взаимоувязанный «зеленый» каркас.

2.1.3.3. Рекреационные зоны формируются преимущественно на землях общего пользования

2.1.3.4. На территориях рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских, общественно-деловых и других объектов.

2.1.3.5. В перечне разрешенных видов строительства в рекреационных зонах допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые

площадки и др.), а также связанные с непосредственным обслуживанием зоны отдыха (летние кафе, центры развлечения, пункты проката и др.). Также допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения. Размещение указанных объектов допускается, если оно не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений, за исключением случаев, когда иная трассировка сети невозможна.

2.1.3.6. Все объекты по обслуживанию зон отдыха должны быть обустроены контейнерными площадками или урнами для сбора и последующего удаления твердых бытовых отходов.

2.1.3.7. Дорожную сеть рекреационных территорий (дорожки, аллеи, бульвары) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

2.1.3.8. Бульвары, пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха (с наличием скамеек или лавочек).

2.1.3.9. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и могут быть оборудованы лестницами, опорными стенками, малыми архитектурными формами: беседками, фонтанами и декоративными бассейнами, скамейками, пандусами, светильниками.

2.2 Нормативы градостроительного проектирования производственной территории

2.2.1 Производственные зоны

2.2.1.1. Производственные зоны предназначены для размещения производственных организаций и предприятий, производственно-складских организаций различных форм собственности.

2.2.1.2. В границах территории города Купино допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV, V классов с установлением соответствующих санитарно-защитных зон (СЗЗ).

2.2.1.3. Предприятия и производственные организации необходимо размещать только на территории, предусмотренной генеральным планом города, или соответствующими проектами планировки. Размещение промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты, в соответствии с Законом РФ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" №116-ФЗ от 21.07.1997 (в редакции от 11.06.2021), должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий. Все вопросы размещения подобных предприятий необходимо согласовывать с субъектом федерации.

2.2.1.4. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 28.02.2022).

2.2.1.5. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

2.2.1.6. Промышленные предприятия, как правило, следует размещать на территории промышленных зон в составе групп предприятий (промышленных

узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры.

2.2.1.7. Территории производственно-коммунального назначения недействующих предприятий, находящиеся в жилой застройке, допускается трансформировать под территории жилого и иного непроизводственного назначения с формированием СЗЗ, необходимой оставшейся действующей производственно-коммунальной зоне.

2.2.2 Коммунально-складские зоны

2.2.2.1. Коммунально-складские зоны на территории города Купино предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, складов сельскохозяйственной продукции, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, предприятий оптовой и мелкооптовой торговли, также допускается размещение предприятий легкой и пищевой промышленности.

2.2.2.2. Организации и предприятия любых форм собственности необходимо размещать на территории коммунально-складских зон, предусмотренных генеральным планом города, или проектами планировки, с учетом выполнения условий беспрепятственного доступа.

2.2.2.3. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов на территории коммунально-складских зон, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ). Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

2.2.2.4. Вдоль трасс автодорог целесообразно формировать коммунально-складские территории высокой интенсивности использования с размещением многоярусных стоянок, гаражей, объектов коммунально-складского назначения.

2.2.3 Зоны сельскохозяйственного назначения

2.2.3.1. В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования, устанавливаемых в границах черты города Купино, могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, питомниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.2.3.2. В зонах сельскохозяйственного использования могут быть размещены птицеводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, а также материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми сельскохозяйственными производствами, а также коммуникации, обеспечивающие

внутренние и внешние связи указанных объектов.

2.2.3.3. Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Госгортехнадзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

2.2.3.4. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

2.2.3.5. Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и могут максимально использоваться для нужд сельского хозяйства.

2.2.3.6. В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений.

2.2.3.7. При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

2.2.3.8. Организация зоны (территории) садоводческого товарищества (объединения) осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления и согласованного с администрацией Купинского района, проектом планировки территории садоводческого товарищества или нескольких рядом расположенных обществ.

2.2.3.9. Запрещается проектирование территорий для садоводческих (дачных) объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

2.2.3.10. По границе территории садоводческого (дачного) объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и другое существенное ограничение).

2.2.3.11. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

2.2.3.12. На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 участков - не менее двух въездов.

2.3 Нормативы градостроительного проектирования территорий с особыми условиями

2.3.1 Особо охраняемые территории

2.3.1.1. В особо охраняемые территории города Купино включаются

земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, и иное особо ценное значение на федеральном уровне, региональном, а при особых требованиях – на местном.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий;
- природоохранного назначения (регионального значения);
- рекреационного назначения (курортные зоны, бальнеологические объекты);
- историко-культурного значения;
- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными и областными законами.

2.3.1.2. Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микро заповедники и другие).

2.3.1.3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Новосибирской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Новосибирской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли водоохраных зон водных объектов

2.3.1.4. Водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водных объектов (рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ), на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод. Также водоохраные зоны способствуют сохранению среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2.3.1.5. Согласно Водному Кодексу Российской Федерации, ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока в зависимости от протяженности:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров (измеряя от берега реки);
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров (измеряя от берега реки);
- более пятидесяти километров – в размере двухсот метров (измеряя от берега реки)

2.3.1.6. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус (ширина) водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров (измеряя от берега реки).

2.3.1.7. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера (водохранилища) с акваторией

менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

2.3.1.8. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

2.3.1.9. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

2.3.1.10. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с требованиями Водного Кодекса Российской Федерации.

2.3.1.11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

2.3.1.12. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

2.3.1.13. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

2.3.1.14. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2.3.1.15. В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земли защитных лесов

2.3.1.16. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических и иных полезных (защитно-оздоровительных) функций с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

2.3.1.17. Отнесение лесов к ценным лесам и выделение особо защитных

участков лесов и установление их границ осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

2.3.1.18. В соответствии с экономическим, экологическим и социальным значением лесного фонда, его местоположением и выполняемыми им функциями производится разделение лесного фонда по группам лесов и категориям защитности.

2.3.1.19. Кроме того, в лесах могут быть выделены особо защитные участки с ограниченным режимом лесопользования (берего- и почвозащитные участки леса вдоль берегов водных объектов, склонов оврагов и балок, опушек лесов на границах с безлесными территориями, места обитания и распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, растений и другие).

2.3.1.20. Границы участков лесного фонда, порядок использования лесов устанавливаются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

2.3.1.21. На землях лесов запрещается любая деятельность, несовместимая с их назначением.

2.3.1.22. На землях лесов могут осуществляться следующие виды деятельности:

- проведение рубок главного пользования - в лесах первой группы;
- проведение рубок промежуточного пользования и прочих рубок - в лесах национальных парков, природных парков, особо ценных лесных массивах, лесах, имеющих научное или историческое значение, памятников природы, лесопарковых частях зеленых зон, лесов первой и второй поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения и лесах первого и второй зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, государственных защитных лесных полосах, противоэрозионных изапретных полосах лесов, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб;
- проведение прочих рубок, соответствующих заповедному режиму - в лесах государственных природных заповедников, на заповедных лесных участках;
- проведение рубок ухода, санитарных рубок, рубок реконструкции и обновления, прочих рубок - в лесах, расположенных на землях поселений;
- заготовка второстепенных лесных ресурсов (пней, коры и других);
- побочное лесопользование (сенокосение, выпас скота, размещение ульев и пасек, заготовка древесных соков, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья и другое);
- пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства;
- пользование участками лесов для научно-исследовательских, культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей.

Земли историко-культурного назначения

2.3.1.23. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, а также вновь выявленных объектов культурного наследия;
- военных и гражданских захоронений.

2.3.1.24. На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению

уполномоченных органов государственной власти. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов культурного наследия. На территории города Купино 8 объектов историко-культурного наследия (памятников историко-культурного наследия).

2.3.1.25. Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов историко-культурного наследия, на территориях объектов культурного наследия запрещена.

2.3.2 Зоны специального назначения

2.3.2.1. В состав территорий специального назначения города Купино могут включаться зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления и иными специфичными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2.3.2.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны. Или вокруг самих зон специального назначения нормативно устанавливаются санитарно-защитные зоны (санитарные разрывы).

2.3.2.3. Размещение новых, расширение и реконструкция существующих кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

2.3.2.4. Кладбища не разрешается размещать на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, заболоченных участках;
- по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

2.3.2.5. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам,
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

2.3.2.6. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки и оформляется соответствующим Актом выбора площадки. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом.

2.3.2.7. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, из расчета 0,24 га на 1 тысячу жителей, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

2.3.2.8. Кладбища с погребением путем предания останков умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га;
- 300 м - при площади кладбища до 20 га;
- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

2.3.2.10. Кладбища с погребением путем предания останков умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны источника воды и времени фильтрации.

2.4 Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

2.4.1 Электроснабжение

2.4.1.1. Основные принципиальные решения по электроснабжению потребителей разрабатываются в документах генерального плана города, проектах планировки территории и схеме развития электрических сетей.

2.4.1.2. В составе концепции развития и материалах проекта генерального плана города рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди. Здесь выполняется расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше, размещение баз предприятий электрических сетей.

2.4.1.3. В объем графического материала по развитию электрических сетей 35 кВ и выше включаются схемы электрических соединений и конфигурация сетей 35 кВ и выше в масштабе 1:5000 (1:10000) с указанием основных параметров элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов центров питания, напряжения, марок кабелей и сечений проводов воздушных линий электропередачи).

2.4.1.4. Электрические сети 10 (6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории (отображаются на соответствующих картах или схемах) с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей планировочного района. В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане планировочного района в масштабе 1:2000 (1:5000) с указанием основных параметров системы электроснабжения.

2.4.1.5. Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

2.4.1.6. Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (актуализирована 01.01.2021).

2.4.1.7. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

2.4.1.8. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

2.4.1.9. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

- площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на

поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

- площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

2.4.1.10. Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

2.4.1.11. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

2.4.1.12. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий, сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

2.4.1.13. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей. Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

2.4.2 Водоснабжение

2.4.2.1. Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с СП 31.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*). Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

2.4.2.2. Для условий города Купино следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для обеспечения

нужд населения и общественных зданий;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений

(водозаборных скважин) и увеличение их мощности (при возможности);

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- при необходимости сохранять существующие локальные системы водоснабжения с учетом контроля качества воды.

2.4.2.3. Расчетное среднесуточное водопотребление по городу и его планировочным единицам определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

2.4.2.4. Выбор нового (проектируемого) источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, гидрохимических, гидробиологических и других изысканий и санитарных обследований.

2.4.2.5. В качестве источника водоснабжения, прежде всего, следует рассматривать подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

2.4.2.6. В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками. При этом использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается.

2.4.2.7. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно лишь при соответствующем обосновании.

2.4.2.8. При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

2.4.2.9. Методы обработки воды и расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

2.4.2.10. Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 процентов больше расчетного. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску.

2.4.2.11. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

2.4.2.12. В системах городского водоснабжения допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

- для производственных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 куб. м (за исключением зданий с металлическими незащищенными или

деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 куб. м) с производствами категории Д;

- для сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 куб. м;
- зданий складов сгораемых материалов и негоряемых материалов в сгораемой упаковке площадью до 50 кв. м.

2.4.2.13. Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

2.4.2.14. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов - 200 м;
- при наличии мотопомп - 100 - 150 м.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

2.4.2.15. Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

2.4.2.16. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

2.4.2.17. Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

2.4.2.18. Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

2.4.2.19. Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и другие).

2.4.2.20. Размеры земельных участков для станций водоподготовки (водоочистки) в зависимости от их производительности (единица измерения - тыс. куб. м/сут.) следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 - 1 га;

- свыше 0,8 - до 12 - 2 га;
- свыше 12 - до 32 - 3 га;
- свыше 32 - до 80 - 4 га.
- свыше 80 - до 125 - 6 га;
- свыше 125 - до 250 - 12 га;
- свыше 250 - до 400 - 18 га.

2.4.3 Канализация

2.4.3.1. Системы канализации следует проектировать в соответствии с СП 32.13330.2018 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 28.02.2022).

2.4.3.2. Проекты канализации объектов города Купино должны разрабатываться одновременно с проектами их водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

2.4.3.3. При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

2.4.3.4. Для условий города Купино удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

2.4.3.5. Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных, перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

2.4.3.6. Централизованные схемы канализации возможно проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

2.4.3.7. Удельное водоотведение на неканализованных участках следует принимать из расчета 25 л/сутки на одного жителя.

2.4.3.8. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;
- при отсутствии централизованной канализации на существующих или реконструируемых участках территории для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

2.4.3.9. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и

строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

2.4.3.10. Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 куб. м/сутки допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

2.4.3.11. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть не более значений, указанных в таблице 2.4.3 - 1:

Таблица 2.4.3-1 – Размеры земельного участка для очистных сооружений канализации

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.м/сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

2.4.3.12. Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 2.4.3 – 2:

Таблица 2.4.3-2 – Размер санитарно-защитной зоны для очистных сооружений канализации

Сооружение для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб. м сут.)			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в	100	150	300	400

закрытых помещениях				
Поля:				
фильтрации	200	300	500	1000
орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

2.4.3.13. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

2.4.4 Ливневая (дождевая) канализация

2.4.4.1. Отвод поверхностных вод с территории города Купино должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 и СанПиН 2.1.3684-21.

2.4.4.2. Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, по регулированию и охране вод.

2.4.4.3. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

2.4.4.4. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать в процентах:

для лотков проезжей части:

- при асфальтобетонном покрытии - 0,003;
- при брусчатом или щебеночном покрытии - 0,004;
- для отдельных лотков и кюветов - 0,005;
- для водоотводных канав - 0,003;
- присоединения от дождеприемников - 0,02.

Дождеприемники следует предусматривать:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

2.4.4.5. Поверхностные сточные воды с территории поселения при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

2.4.4.6. Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для сточных вод.

2.4.4.7. Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта,

если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от поверхностных сточных вод селитебной территории.

2.4.4.8. Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров или по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 метров (для закрытого типа - 50 метров).

2.4.4.9. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.5.980-00 в соответствии с категорией водопользования водоема.

2.4.5 Теплоснабжение

2.4.5.1. Системы водоснабжения на территории города Купино следует проектировать в составе соответствующих Схем теплоснабжения (проектов). Укрупненные расчеты и соответствующая схема теплоснабжения селитебной территории содержатся в материалах генерального плана.

2.4.5.2. При отсутствии Схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

2.4.5.3. Соответственно индивидуальные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения. Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

- Не допускается размещение котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

- пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м.

2.4.5.4. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со Схемой теплоснабжения, проектами планировки, генеральными планами предприятий (организаций).

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 2.4.5 – 1:

Таблица 2.4.5-1 – Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных

Тепловая производительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газо-мазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

2.4.5.5. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором следует увеличивать на 20 процентов.

2.4.5.6. Размещение золошлаковых отвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлаковых отвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

2.4.5.7. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, ВСН 11-94.

2.4.6 Газоснабжение

2.4.6.1. Системы газораспределения на территории города Купино следует проектировать в составе соответствующих Схем газоснабжения (в составе Программы газификации Новосибирской области).

2.4.6.2. Основное требование при проектировании газоснабжения: это газораспределительная система города при газификации должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров. Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа, которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

2.4.6.3. В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать (при согласии потребителей) газовые плиты.

2.4.6.4. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного природного газа должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

2.4.6.5. При выборе, предоставлении и использовании земель для строительства и эксплуатации магистральных газопроводов необходимо руководствоваться требованиями СН 452-73. Размещение магистральных газопроводов по территории населенных пунктов не допускается.

2.4.6.6. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий "А" и "Б" (за исключением зданий самих газораспределительных пунктов (ГРП)).

2.4.6.7. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий. Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

2.4.6.8. Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 (в редакции от 17.05.2016), устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии

3 м от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

2.4.6.9. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

2.4.6.10. Газорегуляторные пункты (ГРП) следует размещать:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

2.4.6.11. Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

2.4.6.12. Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

2.4.6.13. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением $P=1,2$ МПа – 15 м.;
- от ГРП с входным давлением $P=0,6$ МПа - 10 м.

2.4.6.14. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений, не менее приведенных в таблице, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СП 18.13330.2019. В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

Таблица 2.4.6-1 – Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (м)

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (м) до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

2.4.7 Связь

2.4.7.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации (диспетчеризации) на территории города Купино следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 134.13330.2012 и приказа Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 21.09.2021 № 984.

2.4.7.2. При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации необходимо предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

2.4.7.3. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, преимущественно на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, главным образом, вдоль дорог, существующих трасс и границ участков территории.

2.4.7.4. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается

предусматривать на распределительных участках абонентских телефонных сетей при телефонизации участков индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги, реки и другие препятствия).

При необходимости на территории поселения могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

2.4.7.5. Антенны передающих радиотехнических объектов рекомендуется прежде всего размещать на отдельно стоящих опорах и мачтах.

2.4.7.6. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт - должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

2.4.7.7. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона, в зависимости от градостроительных условий.

2.4.7.8. В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами базовые станции связи могут размещаться:

- в помещениях существующих объектов связи. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

- в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

2.5. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

2.5.1 Общие требования

2.5.1.1. Зоны транспортной инфраструктуры на территории города Купино предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения.

Следует иметь в виду, что сооружения и коммуникации транспортной

инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

2.5.1.2. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог на территории города, пересечений дорог должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

2.5.1.3. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

2.5.1.4. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из сложившегося уровня автомобилизации.

2.5.2 Внешний транспорт

2.5.2.1. Внешний (железнодорожный, автомобильный) транспорт, следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью города, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

2.5.2.2. В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

2.5.2.3. Размеры земельных участков полосы отвода железных дорог определяются в соответствии с нормами, утвержденными Министерством путей сообщения Российской Федерации, проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций.

2.5.2.4. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определен Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года №611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог" (с изменениями от 17.04.2019).

2.5.2.5. В соответствии с категорией дорог и учетом особенностей местности определяется полоса отвода автомобильных дорог. В полосу отвода автомобильных дорог входят земли, занятые дорожным полотном и непосредственно примыкающими к ним сооружениями и устройствами, обеспечивающими функционирование дорог и деятельность автомобильного транспорта.

2.5.2.6. Размеры земельных участков полосы отвода автомобильных дорог определяются в соответствии с проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития автомобильных дорог региона.

2.5.2.7. В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода автомобильной дороги допускается размещать стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 10 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено

2.5.2.8. Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения,

определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

2.5.2.9. Вдоль рек и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

2.5.2.10. Прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог определены федеральным законом от 8 ноября 2007 №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции от 13.10.2022).

2.5.2.11. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцами автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и вышеназванным Федеральным законом (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных сетей требуется выдача разрешения на строительство).

2.5.3 Сеть улиц и дорог

2.5.3.1. Улично-дорожная сеть города может входить в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

2.5.3.2. Сеть улиц, дорог, проездов и пешеходных путей города должна проектироваться как составная часть единой транспортной системы в соответствии с генеральным планом.

Структура улично-дорожной сети Купино должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств для ликвидации последствий возможных аварий.

2.5.3.3. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей для планирования развития и соответствующих расчетов следует определять исходя из уровня автомобилизации на I период и расчетный срок генерального плана.

2.5.3.4. Классификация улиц и дорог на территории города Купино представлена в таблице 2.5.3-1:

Таблица 2.5.3-1 – Классификация улиц и дорог

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
<i>Магистральные дороги</i>	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропорту, к областному центру. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях.
регулируемого движения	Транспортная связь между планировочными единицами города на отдельных, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне.
<i>Магистральные улицы общегородского значения</i>	
непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными площадками и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
<i>Улицы и дороги районного значения</i>	
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промышленными площадками, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
<i>Улицы и дороги местного значения</i>	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых микрорайонов (площадок), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, промышленных и коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания (в том числе в пределах общественных центров), местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайонов, кварталов
Велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, связь в пределах планировочных районов

2.5.3.5. Магистральные улицы и дороги районного значения являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

2.5.3.6. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенных на придомовых участках.

2.5.3.7. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины микрорайона, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных

коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

2.5.3.8. Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

2.5.3.9. Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

2.5.3.10. Проезжие части в улиц в жилой застройке с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

2.5.3.11. На тупиковых улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м×15 м через каждые 200 м.

2.5.4 Общественный пассажирский транспорт

2.5.4.1. При разработке решений по организации транспортного обслуживания города Купино в составе градостроительной документации следует обеспечить быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей к центру и между планировочными единицами поселения.

2.5.4.2. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров – предпочтительно это автобусное сообщение. Провозная способность выбранного вида транспорта, параметры устройств и сооружений (посадочные площадки) определяются на расчетный срок генерального плана по норме наполнения подвижного состава - 4 чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

2.5.4.3. Учитывая специфику города Купино, линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

2.5.4.4. Маршруты наземного общественного транспорта по магистральным улицам общегородского и районного значения предусматриваются исходя из расстояния пешеходного подхода к остановочным пунктам не более 500 м от наиболее удаленного дома.

При организации автобусного сообщения, на участках индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

2.5.4.5. Для размещения остановочных пунктов на магистральных улицах и улицах районного значения предусматривается устройство специальных "карманов" с расширением проезжей части. Для основной проезжей части магистральных улиц непрерывного движения устройство "карманов" обязательно.

2.5.4.4. Длина посадочной площадки на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта принимается:

для остановки автобуса одного маршрута - не менее 30 м; для остановки

автобусов двух маршрутов - не менее 60 м;

Ширина посадочной площадки принимается:

для автобуса - не менее 4 м;

2.5.4.4. На конечных пунктах общественного транспорта предусматриваются специальные здания и сооружения, для размещения служб диспетчерского управления движением, служебных, технических и санитарно-бытовых помещений.

3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

3.0.1. Расчетные показатели объектов градостроительной деятельности в соответствии с действующей нормативной документацией и рекомендациями Региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Купино Новосибирской области. При этом учитывается перспектива развития поселения на ближайший период.

3.1. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

3.1.1. Расчетные показатели объектов жилищного строительства принимаются в соответствии с действующей нормативной документацией для планирования и анализа строительства жилых объектов (в том числе помещений муниципального жилищного фонда) на уровне муниципалитета, в противном случае с использованием регионального уровня.

3.1.2. Размеры земельных участков, выделяемых под индивидуальный дом или жилую ячейку, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре поселения следующие:

- 800 – 1000 кв. м - для всех категорий граждан кроме многодетных семей (1000- 1500 кв. м - для многодетных семей (включая площадь застройки) – при размещении новой и реконструкции существующей индивидуальной жилой застройки;

- 450 кв. м (с учетом площади застройки) - при многоквартирных двух-, трехэтажных блокированных домах.

3.1.3. Параметры земельных участков для 2-3-этажных многоквартирных секционных жилых домов определяются типологическими, объемно-планировочными и конструктивными параметрами зданий. Размеры и конфигурация таких земельных участков устанавливается в проектах планировки на территорию проектирования.

3.1.4. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в СП 42.13330.2016 (раздел 14), нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330 2016, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в «Требованиях пожарной безопасности при градостроительной деятельности» (глава 15), в «Требованиях пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» (раздел II), Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ в редакции от 14.07.2022).

3.1.5. На территориях с застройкой усадебными, одно- двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

3.1.6. В сложившейся застройке, при отсутствии других вариантов размещения жилого дома, допускается уменьшать это расстояние до 2 м., при

условии соблюдения противопожарных норм и требований по инсоляции и освещенности, подтвержденных расчетами, выполненными проектной организацией, имеющей допуски к выполнению соответствующих работ.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

3.1.7. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в главе 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ в редакции от 14.07.2022).

3.2 Расчетные показатели в сфере культурно-бытового обслуживания

3.2.1 При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания города Купино (как административного центра района) следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов (транзитных), при развитии рекреационных зон необходимо учитывать также приезжающих отдыхающих.

3.2.2 Распределение учреждений обслуживания населения рекомендуется определять на основании доли общей численности населения или определенной возрастной группы в соответствующей территориальной планировочной единице, за исключением ряда учреждений обслуживания городского значения (напр., учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования, специализированные учреждения здравоохранения, дома-интернаты, концертные залы, универсальные спортивно-зрелищные залы).

3.2.3 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания (муниципальные и коммерческие) необходимо размещать с учетом условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения: предусматривая обустройство пандусов в учреждениях; приобретение переносных телескопических пандусов и т.д.

3.2.4 Технические характеристики общественных зданий следует принимать в соответствии с действующими нормативами (СП 118.13330-2022 «Общественные здания и сооружения»).

3.2.5 При необходимости, для организации обслуживания возможно предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

3.2.1 Расчетные показатели объектов системы образования

3.2.1.1. Для условий Города Купино необходимо учитывать следующие расчетные показатели объектов дошкольного образования:

Таблица 3.2.1-1 – Расчётные показатели объектов дошкольного образования

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольная образовательная организация	мест на 1000 жителей	Расчет по демографии* с учетом уровня обеспеченности объектами, при отсутствии данных по демографии – 35	м	500
2.	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	%% от численности детей 1-6 лет	3	Не нормируется	
3.	Дошкольная образовательная организация оздоровительная	%% от численности детей 1-6 лет	12		

Примечания:

*) Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 70% численности детей дошкольного возраста

Размер земельного участка для размещения дошкольной образовательной организации (учреждения) принимается из расчета 40 кв. м на одно место в организации при ее мощности до 100 детей и 35 кв. м на одно место в организации при ее мощности свыше 100 детей.

3.2.1.2. Расчетные показатели учреждений общего образования приведены в таблице 3.2.1-2:

Таблица 3.2.1-2 – Расчётные показатели учреждений общего образования

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия)	учащихся на 1000 жителей	Расчет по демографии *с учетом уровня охвата школьников, при отсутствии данных по демографии – 100	м	2000 для 1 ступени обучения; 4000 для 2-3 ступени обучения
2.	Межшкольный учебно-производственный комбинат	%% от численности школьников	8	Не нормируется	
3.	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	По заданию на проектирование		минут транспортной доступности	30

Примечания:

**) Обеспеченность общеобразовательными организациями принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 90% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.*

Допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут – для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа).

Размер земельного участка для размещения общеобразовательной организации (учреждения) принимается из расчета:

50 кв. м на одного учащегося в организации при ее мощности от 40 до 400 детей;

40 кв. м на одного учащегося в организации при ее мощности от 401 до 500 детей;

33 кв. м на одного учащегося в организации при ее мощности от 501 до 600 детей;

25 кв. м на одного учащегося в организации при ее мощности от 601 до 800 детей.

3.2.1.3. Размещение детских учреждений образовательного типа во встроенно-пристроенных помещениях допускается при разработке проекта планировки на застроенные территории (жилые и планируемые для жилищного строительства).

3.2.1.4. Расчетные показатели объектов дополнительного образования установлены в размере 80% от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет.

3.2.2 Расчетные показатели объектов системы здравоохранения

3.2.2.1. Для условий Города Купино необходимо учитывать следующие расчетные показатели объектов системы здравоохранения:

Таблица 3.2.2-1 – Расчётные показатели объектов системы здравоохранения

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень транспортной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями	коек на 1000 жителей	По заданию на проектирование, но не менее 13,47	Не нормируется	
Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	минут	30
Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	15 минутная доступность спецавтомобилей	
Аптека	объект	1 объект на 10 тыс. человек	малоэтажная жилая застройка - 800 м	

3.2.3 Расчетные показатели объектов организаций культуры

3.2.3.1. Для условий города Купино необходимо учитывать следующие расчетные показатели по наличию объектов (организаций) культуры:

Таблица 3.2.3-1 – Расчётные показатели объектов системы здравоохранения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты организаций культуры районного значения					
1.	Помещения для культурно-досуговой деятельности	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	50	м	500 - 800
Объекты организаций культуры городского значения					
2.	Дом культуры	Объект	1 на 10,0 тыс. человек	мин. транспортной доступности	60
3.	Кинозал	Объект	1	мин. транспортной доступности	15
4.	Общедоступная библиотека	Объект	1 на 20,0 тыс. человек	мин. транспортной доступности	40
5.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Объект	1 на 10,0 тыс. человек	мин. транспортной доступности	15
6.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Объект	1	мин. транспортной доступности	30
7.	Краеведческий музей	Объект	1	мин. транспортной доступности	30

3.2.4 Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта

3.2.4.1. Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений на территории города Купино должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами, а при необходимости автостоянками, с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

3.2.4.2. Для условий города Купино необходимо учитывать следующие расчетные показатели по наличию объектов (организаций).

Таблица 3.2.4-1 – Расчётные показатели объектов системы здравоохранения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения					
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и тренировок	кв. м общ. площади на 1000 чел.	70	м	500 - 800
Объекты физической культуры и спорта районного (регионального) значения					
2.	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м на 1000 чел.	1950	Не нормируется	
3.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды на 1000 чел.	20	Не нормируется	

3.2.4.3. Для условий использования городского пространства и задач более эффективного использования территории плоскостные спортивные сооружения (площадки) могут иметь многофункциональное назначение и использоваться как для массовых занятий, так и для проведения занятий учебными учреждениями.

3.2.5 Расчетные показатели объектов обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания

3.2.5.1. Для условий города Купино необходимо учитывать следующие расчетные показатели объектов обслуживания населения организациями торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

Таблица 3.2.5-1 – Расчётные показатели объектов обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Магазин продовольственных товаров	м ² торг. площади на 1000 чел.	70		

2	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м ² торг. площади на 1000 чел.	30		
3	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40	м	500 - 800
4	Предприятие бытового обслуживания населения	мест на 1000 чел.	9	м	500 - 800
5	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	110	Не нормируется	
6	Химчистка	кг белья в смену на 1000 чел.	11,4	Не нормируется	
7	Бани	мест на 1000 чел.	5	Не нормируется	
8	Отделение связи	объект	по нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникаций РФ	м	500 - 800

Примечания:

**) В районах одно- и двухэтажной застройки (за исключением районов высокоплотной застройки) максимально допустимый уровень территориальной доступности этих объектов может составлять 800 м.*

3.3 Расчетные показатели объектов инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

3.3.1. Расчет электрических нагрузок следует выполнять укрупнено, отдельно для жилых, общественных зданий районного и городского значения и промышленных потребителей.

3.3.2. Расчетную нагрузку для группы потребителей жилых зданий определяют по удельным нагрузкам, отнесенным к 1м² общей площади и составляющей в соответствии с РД 34.20.185-94 (с изменениями и дополнениями) Министерства топлива и энергетики Российской Федерации для одно-двухэтажной застройки – 18,4 Вт/м², 3-5этажной – 19,3Вт/м². Расчетную нагрузку для группы потребителей общественных зданий определяют по удельным расчетным нагрузкам.

3.3.3. Более детальные расчетные показатели для градостроительного проектирования по вопросам электроснабжения жилых зданий определяются как

расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности исходя из норматива потребления электроэнергии по количеству человек проживающих в квартирах с учетом количества комнат в квартирах.

Таблица 3.3.3-1 – Норматив потребления по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме) при наличии электрической плиты

Количество комнат в квартире (доме)	Количество человек проживающих в квартире				
	1	2	3	4	5
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65

Таблица 3.3.3-2 – Норматив потребления по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме) при наличии газовой плиты

Количество комнат в квартире (доме)	Количество человек проживающих в квартире				
	1	2	3	4	5
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Газоснабжение

3.3.4. Расчет объемов обеспечения системы газоснабжения города Купино следует выполнять укрупнено, отдельно для жилых, общественных зданий районного и городского значения и промышленных потребителей.

3.3.5. Расчетные показатели следует определять в соответствии с удельными расходами природного и сжиженного газа в зависимости от использования приборов и оборудования – норматива потребления в расчете на одного человека.

Таблица 3.3.5-1 – Норматив потребления природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека при различных вариантах потребления.

Вид потребления	Природный газ, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Сжиженный газ, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека
на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно	25 (300)	9,5 (112)

обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		
на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,5 (210)	6,5 (78)
на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)

3.3.6. Расход газа для газоснабжения промышленных предприятий и производственно-отопительных котельных рассчитывается на основе их тепловых нагрузок.

Водоснабжение

3.3.7. Расчет объемов обеспечения системы водоснабжения города Купино следует выполнять укрупнено, отдельно для жилых, общественных зданий районного и городского значения и промышленных потребителей.

3.3.8. Расчет водопотребления жилым фондом города следует определять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и исходя из удельного водопотребления на одного человека.

3.3.9. Показатель удельного водопотребления, в расчете на одного человека (минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления среднесуточная) принимается в зависимости от степени инженерного благоустройства районов жилой застройки:

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн – 125 л/сут. на 1 чел.

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 160 л/сут. на 1 чел.

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением – 220 л/сут. на 1 чел.

3.3.10. Расчет водопотребления объектами общественного назначения города следует определять в зависимости от объекта и единиц измерения его мощности, площадей, или объемов в соответствии с СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий.

3.3.11. Расчет водопотребления промышленными объектами следует определять в соответствии с данными заказчика, ведомственными нормативами в зависимости от назначения и фактического использования объекта. При необходимости возможно использовать Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности.

Водоотведение, канализация

3.3.12. Расчет показателей системы водоотведения и канализации города Купино следует выполнять укрупнено, отдельно для жилых, общественных зданий районного и городского значения и промышленных (производственных) объектов.

3.3.13. Расчет требуемого объема водоотведения для жилищного фонда города следует определять с учетом требований СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий.

Показатель удельного водоотведения, в расчете на одного человека (минимальная норма удельного водоотведения среднесуточная) принимается в зависимости от степени инженерного благоустройства районов жилой застройки:

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн – 125 л/сут. на 1 чел.

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 160 л/сут. на 1 чел.

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением – 230 л/сут. на 1 чел.

3.3.14. Расчет водоотведения для промышленных объектов следует определять в соответствии с данными заказчика, показателями самих объектов, с учетом возможности объединения систем жилищно-гражданского фонда и производственных стоков.

3.4 Расчетные показатели объектов дорожного сервиса улично-дорожной сети

3.4.1. Основные расчетные параметры уличной сети города Купино следует устанавливать в соответствии с таблицей с действующими стандартами и требованиями Региональных норм градостроительного проектирования Новосибирской области.

Предельные значения основных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в области автомобильных дорог местного значения представлены в табл. 3.4.1-1.

Таблица 3.4.1-1 – Нормативные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в области автомобильных дорог

Категория дорог и улиц города	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м
Магистральные дороги скоростного движения (ДСД)	120	3,75	4-8	50-75
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	80	3,5	2-6	50-75
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)	100	3,75	4-8	40-80
Магистральные улицы	80	3,5	4-8	40-80

общегородского значения регулируемого движения (УРД)				
Магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные (УТП)	70	3,5	2-4	40-80
Магистральные улицы районного значения - пешеходно-транспортные (УПТ)	50	4	2	40-80
Улицы в жилой застройке (УЖ)	40	3	2-3	15-25
Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	50	3,5	2-4	15-25
Парковые дороги (ДПар)	40	3	2	-
Проезды (Пр)	40	3	2	-
Велосипедные дорожки (ДВ)	20	1,5	1-2	-

3.4.1. Радиус закругления проезжей части улиц и дорог принимается в зависимости от категории улиц:

магистральные улицы и дороги - 10 м для нового строительства и 8 м для реконструкции;

улицы местного значения - 8 м для нового строительства и 6 м для реконструкции;

проезды - 8 м для нового строительства и 5 м для реконструкции.

3.4.2. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки необходимо предусматривать не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин

3.4.3. Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий необходимо предусматривать:

от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) – не менее 35 м;

от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности – не менее 30 м;

от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности – не менее 20 м.

3.4.4. При решении вопросов градостроительного проектирования необходимо учитывать наличие на территории Купинского района дорог общей сети, их категории и параметры.

Таблица 3.4.4-1 – Нормативные значения показателей минимально допустимого уровня автомобильных дорог общей сети

Категория автомобильных дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Число полос движения	Ширина полосы движения, м
категория IА	150	4; 6; 8	3,75
категория IБ	120	4; 6; 8	3,75
категория IВ	100	4; 6; 8	3,75/3,5
категория II	120	2; 4	3,75/3,5
категория III	100	2	3,5
категория IV	80	2	3
категория V	60	1	3 / 4,5

3.4.5. При проектировании улиц и размещении объектов в условиях городской застройки должна быть обеспечена видимость по дороге в плане и профиле не менее указанной в таблице:

Таблица 3.4.5-1 – Нормативные значения показателей расстояния, обеспечивающего требуемую видимость по дорогам

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	Поверхности проезжей части	Встречного автомобиля
Магистральные улицы		
общегородского значения	100	200
районного значения	100	200
Улицы и дороги местного значения		
улицы в жилой застройке	75	150
улицы в производственных зонах	75	150

3.4.6. Улицы и дороги, по которым движется пассажирский общественный транспорт должны иметь твердое покрытие и остановочные пункты.

3.4.7. Остановочные пункты на территории городского округа выполняются в виде остановочной площадки, где обеспечиваются места для нахождения пассажиров, ожидающих общественный транспорт.

3.4.8. На остановочных площадках или рядом с ними рекомендуется размещать павильоны для пассажиров.

3.4.9. При проектировании дорог, улиц и размещении объектов дорожного сервиса должны строго выполняться требования стандартов ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» и ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы». В вопросах не противоречащих требованиям стандартов учитываются другие ведомственные и региональные нормативы.

3.4.10. При градостроительном проектировании в условиях города Купино необходимо расчетно принимать количество автозаправочных станций исходя из

уровня обеспеченности колонками – одна на 1200 автомобилей.

3.4.10. При предварительном определении количества парковок легковых автомобилей для селитебной территории необходимо использовать расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства, установленный в настоящее время Правительством Российской Федерации. Так потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта:

в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%;

в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40%

3.5 Расчетные показатели объектов специального назначения

3.5.1. Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков на территории города Купино следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно СП 42.13330.2016 с учетом особенностей размещения.

Таблица 3.5.1-1 – Нормативные значения показателей объектов ритуальных услуг для предоставления мест захоронения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0.24	Не нормируется	
2.	Кладбища урновых захоронений после кремации	га / 1000 чел.	0,02		

3.5.2. При решении вопросов градостроительного развития территории города ставится вопрос расчета объемов бытовых отходов и их утилизации. Независимо от размещения полигона твердых бытовых отходов и вида утилизации необходимо организовать регулярный сбор и вывоз отходов.

К твердым бытовым отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйств, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых

территорий, и крупные предметы домашнего обихода (при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов).

Таблица 3.5.2-1 – Нормативные значения показателей объектов по обезвреживанию и переработке отходов

Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты		
Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов	0,05
	склады свежего компоста	0,04
	полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,02
	поля компостирования	0,5-1
	поля ассенизации	2-4
	сливные станции	0,02
	мусороперегрузочные станции	0,04
	поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
	мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: до 40 свыше 40	0,05 0,05
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год		
Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	1000
		500
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Скотомогильники (биотермические ямы)		
Размер земельного участка, кв.м	не менее 600	
Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
	до автомобильных, железных дорог	300
	до скотопогонов и пастбищ	200

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Установки термической утилизации биологических отходов		
Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

3.5.3. Нормы накопления отходов устанавливаются для жилых зданий и для объектов общественного назначения (как встроенных в них, так и отдельно стоящих), имеющих основной удельный вес в общем балансе отходов и вывозимых спецавтохозяйствами.

3.5.4. Нормы накопления отходов определяются: по жилым домам - на одного человека; по объектам культурно-бытового назначения (гостиницы, кинотеатры и т.д.) - на одно место; по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год). Нормы накопления измеряются в единицах: кг или л, кубических метрах.

3.5.5. Нормы накопления бытовых отходов принимаются согласно СП42.13330.2016 с учетом требований ГОСТ Р 51617-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования».

3.5.6. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

3.5.7. Размер площадок для размещения контейнеров для бытовых отходов должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

3.5.8. На территории лечебно-профилактических учреждений площадку для мусоросборников следует размещать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников.

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

4.1.0. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных для формирования требований и расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования города Купино Новосибирской области, приведен в Приложении Б.

При разработке предлагаемых Нормативов были учтены требования Региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области по отношению к уровню обеспеченности объектами регионального и местного значения, а также учтены региональные требования к градостроительному проектированию. В случаях отличия показателей в региональных требованиях от федеральных требований за основу приняты показатели федеральных нормативных правовых актов.

При этом учитывается перспектива развития поселения на ближайший период.

4.1. Обоснование расчетных показателей в сфере культурно-бытового обслуживания

Обоснование расчетных показателей объектов дошкольного образования

4.1.1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков приняты для учреждений: при вместимости до 100 мест – 40 кв.м на место, свыше 100 мест – 35 кв.м на место; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30 кв.м на место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

4.1.2. Более детально параметры и требования к новому (проектируемому) объекту дошкольного образования задаются в задании на проектирование.

4.1.3. С учетом проводимой администрацией Новосибирской области политики, допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (пристроенных). При этом необходимо предусматривать отдельную территорию (площадку) для дошкольного учреждения. При наличии отдельно огороженной территории оборудуется самостоятельный вход для детей и выезд (въезд) для автотранспорта.

Обоснование расчетных показателей объектов общего образования

4.1.4. Расчетные показатели объектов общего образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2016 и с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края.

4.1.5. Размеры земельных участков (уровень обеспеченности) принимаются в зависимости от вместимости учреждения.

Учреждения, предприятия, сооружения	Размеры земельных участков	Примечания
Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия)	При вместимости: до 400 мест - 50 кв.м. на 1 учащегося свыше 400 до 500 мест - 60 свыше 500 до 600 - 50 свыше 600 до 800 - 40 свыше 800 до 1100 - 33 свыше 1100 до 1500 - 21 свыше 1500 - 16	Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом населенного пункта
Межшкольный учебно-производственный комбинат	Не менее 2 га, при устройстве автополигона - 3 га	
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	При вместимости: свыше 200 до 300 мест - 70 кв.м. на 1 учащегося свыше 300 до 500 - 65 свыше 500 более 45	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га

Обоснование расчетных показателей объектов культуры

4.1.6. Расчетные показатели объектов культуры помимо требований СП 42.13330.2016 учитывают уровень расчетных показателей, установленных в Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, с учетом изменений, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2009 года N 1767-р.

4.1.7. Допускается размещение библиотек во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных). При этом необходимо предусмотреть самостоятельный вход. Целесообразно размещение библиотек в зданиях клубов или других учреждений культуры.

4.1.8. В соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры в условиях города Купино необходимо иметь музеи в количестве не менее 1. Практически это краеведческий музей.

Обоснование расчетных показателей объектов торговли и бытового обслуживания

4.1.9. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно СП 42.13330.2016 и не ниже показателей в

Региональных нормативах градостроительного проектирования Новосибирской области.

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размеры земельных участков	
Магазин	кв. м торговой площади	479,0 на 1 тыс. чел.	торговые центры планировочных единиц с числом жителей от 5 до 8 тыс. чел.	Размер земельного участка, га/объект 1,0-1,2
в том числе:				
продовольственных товаров	кв. м торговой площади	158,7 на 1 тыс. чел.		
непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	320,3 на 1 тыс. чел.		
Предприятие общественного питания	место	40 мест на 1 тыс. человек.	мощность, мест до 50 от 50-150 свыше 150	размер участка, га/100 мест 0,2-0,25 0,15-0,2 0,1
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 рабочих мест на 1 тыс. человек	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 – 0,1-0,2 га.	
Прачечные	кг белья в смену	110 на 1 тыс. человек	Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрично-прачечных: 0,5-1,0 га на объект	
Химчистки	кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. человек	Для химчисток самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрично-химчисток: 0,5-1,0 га на объект	
Баня (сауна)	место	5 на 1 тыс. человек	0,2-0,4 га на объект	
Гостиница	место	6 на 1 тыс. человек	При числе мест (м ² на 1 место): от 25 до 100 - 55 св. 100 до 500 - 30	
Отделение или филиал банка	операционное место	0,3-0,5 объекта на 1 тыс. человек	0,05 га – при 3-операционных местах.	

4.1.10. В настоящее время вопрос планирования развития коммерческих объектов обслуживания населения выходит за рамки компетенции органов местного самоуправления, так как объекты находятся в частной собственности. У местного

самоуправления остается возможность способствовать их развитию, оказывать помощь и инициировать (при наличии средств) создание новых объектов. В частности, реанимация служб быта (Дома быта, комплексные пункты), которые ранее были в ведении субъекта федерации.

4.2. Обоснование расчетных показателей по объектам инженерной инфраструктуры

Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения

4.2.1. Значения нормативов потребления ресурсов приняты в Нормативах для условий города Купино Новосибирской области с учетом действующей нормативно-технической документации. Укрупненные показатели электропотребления и использование максимума электрической нагрузки принимаются на основе СП42.13330.2016. Показатели электрической нагрузки, расхода электроэнергии устанавливаются согласно РД 34.20.185-94. Также при проектировании рекомендуется учитывать требования электроснабжающей организации.

4.2.2. Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

4.2.3. В таблице приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа	-	-	СП 124.13330.2016 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42-104-97)
Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 8000 ккал/ м ³			
○ при наличии централизованного горячего водоснабжения**	м ³ /год на 1 чел.	120	СП 42-101-2003 п.3.12
○ при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей**	м ³ /год на 1 чел.	300	СП 42-101-2003 п.3.12

○ при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	180	СП 42-101-2003 п.3.12
○ тепловая нагрузка, расход газа ***	Гкал, м ³ /чел	-	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003

Примечания:

*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

**) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³).

***) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

4.2.4. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. приняты в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

4.2.5. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определяются по данным потребления топлива (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения

4.2.6. Значения нормативов потребления ресурсов систем водоснабжения, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий, приведены в таблице.

Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	210	СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.»
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2021 СП 30.13330.2020
Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	210	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2020

То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2021 СП 30.13330.2020
Гостиницы, пансионаты	л/сут на 1 место	230	СП 30.13330.2020
Санатории и дома отдыха	л/сут на 1 место	150	СП 30.13330.2020

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения

4.2.7. Проектирование систем канализации основных планировочных единиц производится в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020, СП 32.13330.2018, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5.

4.2.8. При проектировании систем канализации основных планировочных единиц расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2021 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

4.2.9. В таблице приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Бытовая канализация, в % от водопотребления			
зона застройки многоквартирными жилыми домами	%	100	СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения п.2.1
зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	100	СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения п.2.1
Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут. с 1 га территории	50	СП 42.13330.2016 Таблица 12 - Суточный объем поверхностного стока

4.3. Обоснование расчетных показателей по объектам местного значения в области автомобильных дорог

Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения поселения, улично-дорожной сети.

4.3.1. Объекты транспорта размещаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса,

размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

4.3.2. Основные расчетные параметры улиц и дорог поселений устанавливаются в соответствии с СП42.13330.2016 и ведомственными нормативами.

Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектов автомобильными стоянками.

4.3.3. В соответствии с СП 42.13330.2016 на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях предусматриваются гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м.

4.3.4. Разрешено предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселений.

4.3.5. Федеральные нормативы рекомендуют при определении общей потребности в местах для хранения также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5
мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,25
мопеды и велосипеды 0,1

4.3.6. Количество машиномест на открытых стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с СП 42.13330.2016.

4.3.7. Автостоянки для маломобильных групп населения следует принимать в соответствии с СП 59.13330.2020.

4.3.8. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», свода правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Обоснование расчетных показателей объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения.

4.3.9. Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных п. 11.26 и п. 11.27 СП 42.13330.2016. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

4.3.10. Нормативно объекты по техническому обслуживанию автомобилей проектируются из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая

размеры их земельных участков для объектов на 5 постов – 0,5 га.

4.3.11. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков образовательных организаций, лечебных учреждений принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции от 28.02.2022).

4.3.12. Нормативно (расчетно) автозаправочные станции (АЗС) проектируются из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

4.3.13. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции от 28.02.2022).

4.3.14. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.3.15. Моечные пункты автотранспорта размещаются в соответствии с требованиями ВСН 01-89 (частично действующие).

4.4. Обоснование расчетных показателей по объектам культурного наследия

4.4.1. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации" к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий. Эти объекты в соответствии с решениями, принятыми на уровне субъекта федерации, представляют собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

4.4.2. Выявленные объекты культурного наследия включаются в единый государственный реестр в порядке, установленном Федеральным законом 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации". До принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр такие объекты подлежат государственной охране в соответствии с вышеназванным законом.

4.4.4. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации"

4.5. Обоснование расчетных показателей объектов сбора, вывоза и утилизации бытовых и промышленных отходов

4.5.1. Обязанность органов местного самоуправления поселений по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на своей территории предусмотрена п. 18 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Аналогичная обязанность предусмотрена для органов местного самоуправления ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" и ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

4.5.2. К твердым бытовым отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйств, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода (при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов).

4.5.3. Нормы накопления бытовых отходов определяются СП 42.13330.2016 (приложение М), ГОСТ Р 51617-2014, но в случае необходимости могут быть откорректированы по факту при специальном обосновании.

4.5.4. Обращение с отходами лечебно-профилактических учреждений должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

4.5.6. Согласно «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 2 ноября 1996 г. площадь участка, отводимого под полигон, выбирается, как правило, из условия срока его эксплуатации не менее 15 - 20 лет.

4.5.7. Проектирование полигона ведется на основе плана отведенного земельного участка в соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, Министерство строительства Российской Федерации 1996 г.

4.5.8. Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 127.13330.2017.

4.5.9. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов производится согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

4.6. Обоснование расчетных показателей объектов сбора, вывоза и утилизации бытовых и промышленных отходов

4.6.1. Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссозданию), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

4.6.2. Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков принимается по социальным нормативам обеспеченности согласно СП 42.13330.2016.

4.6.3. Размещение новых, расширение и реконструкция существующих кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения регламентируются СанПиН 2.1.1279-03

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

5.1 Общие положения охраны окружающей среды

5.1.1. При планировке и застройке города Купино Новосибирской области необходимо выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. Это обеспечивает в соответствии с законодательством Российской Федерации устойчивое развитие территорий.

На территории города Купино необходимо обеспечивать достижение состояния, не превышающего нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

5.1.2. На всех стадиях подготовки градостроительной проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения должен выполняться раздел «Охрана окружающей среды». Этот раздел разрабатывается на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности на территории города Купино и Купинского района Новосибирской области. В случае сложности разработки такого раздела в составе предпроектной и аналитической (концепции) документации должны быть указаны все возможные негативные последствия деятельности и возможность их устранения.

5.1.3. Разработка природоохранных мероприятий должна осуществляться с учетом перспектив развития поселения и обеспечения благоприятной экологической обстановки.

5.1.5. Природоохранные мероприятия должны предусматривать:

- оптимальный выбор транспортных коридоров;
- оборудование полигонов твердых отходов, утилизацию твердых бытовых и производственных отходов, в перспективе на мусороперерабатывающих предприятиях;
- рекультивацию нарушенных земель;
- совершенствование (организацию) очистки сточных вод, в том числе путем проектирования, строительства и реконструкции в поселении канализации и очистных сооружений;
- запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно-бытовых) на рельеф;
- исключение или сведение к минимуму вредного воздействия, в том числе на состояние атмосферного воздуха, от предприятий теплоэнергетики, машиностроения, химической, деревообрабатывающей промышленности, строительства, транспорта, сельскохозяйственных и перерабатывающих производств;
- внедрение системы экологического мониторинга и контроля за состоянием природной среды.

5.2 Рациональное использование природных ресурсов

5.2.1. Проектировании и развитие жилой застройки, производственных, складских и других объектов на территории города Купино Новосибирской области осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

5.2.2. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов в установленном порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

5.2.3. Изъятие под застройку земель лесного фонда допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, Федерального законодательства.

5.3 Инженерная подготовка и защита территории

5.3.1. В инженерно-геологическом отношении территория города Купино Новосибирской области является в основной массе удовлетворительной для градостроительного освоения, хотя в отдельных случаях начинается освоение неудобных территорий. К факторам, осложняющим строительство, относятся:

- высокий уровень залегания грунтовых вод, сочетающийся с заболоченностью отдельных бессточных участков;
- заполнение паводковыми водами отдельных участков территории и подтопление данных территорий;
- наличие на отдельных участках слабых обводненных лессовых пород грунтов;
- подверженность грунтов морозному пучению и просадкам при оттаивании на отдельных участках.

Инженерная подготовка территории города Купино для целей градостроительного освоения направлена на устранение данных факторов. При этом необходимо учитывать, что солидная часть территории занята под объекты нежилого назначения

5.3.2. Часть территории города Купино при градостроительном освоении потребует специальных мероприятий по инженерной подготовке. Учитывая развитие верховодки и высокий уровень залегания грунтовых вод на части территории, строительству должны предшествовать мероприятия по вертикальной планировке для организации водоотвода поверхностного стока, при необходимости - водопонижение грунтовых вод, на локальных участках – применение свайных фундаментов.

5.3.3. С другой стороны, проекты генерального плана и планировочных решений поселения должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

5.3.4. При подготовке генерального плана в его составе для инженерной защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и дальнейшего развития следует предусматривать следующие мероприятия инженерной

ПОДГОТОВКИ:

- защиту территорий от подтопления, понижение уровня грунтовых вод;
- организацию системы отведения и очистки поверхностного стока (дождевые, талые и поливомоечные стоки);
- мероприятия по борьбе с просадками, оврагами, заболоченностью;
- благоустройство водотоков, водоемов, балок, оврагов.

5.3.5. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории от зданий и сооружений, действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

6. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ

6.1 Общие требования

6.1.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения города Купино (с учетом прилегающих территорий) от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

6.1.2. Объем и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяются в зависимости от групп основных планировочных единиц и категорий объектов по гражданской обороне с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также от характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

6.1.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

6.1.4. Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

6.1.5. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны предусматриваться:

- при разработке генерального плана поселений и населенных пунктов;
- при разработке проектов планировки;
- при составлении схем развития и размещения объектов промышленности;
- при разработке проектно-сметной документации на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение предприятий, комплексов зданий и сооружений.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и включаются в соответствующие виды планировочных, предпроектных и проектных материалов и при специальных требованиях сводятся в систематизированном виде с необходимыми обоснованиями в отдельном разделе.

6.1.6. При градостроительном проектировании на территории города Купино необходимо учитывать, что сеть магистралей, дорог и главных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей населенных пунктов (в случае их поражения) в парки и леса прилегающих рекреационных зон.

6.1.7. Проектирование внутренней транспортной сети (особенно при градостроительной реконструкции) должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы основных планировочных единиц, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами,

грузовыми станциями.

6.1.8. С позиций гражданской обороны, вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, а также объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

6.1.9. В целях обеспечения граждан питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов.

Для таких источников устанавливаются зоны специальной охраны, режим которых соответствует режиму зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого водоснабжения».

Следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

6.1.10. Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных нужд шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельножидких отравляющих веществ.

6.1.11. Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения города Купино и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

6.2 Основные показатели для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

6.2.1. Параметры расчёта местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению пожарной безопасности города Купино Новосибирской области определяются в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 65-77), ФЗ РФ от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

6.2.2. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, первичные меры пожарной безопасности включают в себя разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности поселения (населенного пункта) и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечению надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.

6.2.3. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории города Купино определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в поселении - 20 минут.

6.2.4. К жилым зданиям поселений должен быть обеспечен беспрепятственный (легко устранимый) подъезд пожарных автомобилей:

- с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов и иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления, учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);
- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

6.2.5. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- высотой зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 менее 18 метров;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

6.2.6. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно и не менее 6,0 метров при большей высоте.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

6.2.7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

6.2.8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

6.2.9. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда по противопожарным требованиям не должна превышать 150 метров.

6.2.10. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов

функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

6.2.11. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

6.2.12. Размещение временных построек, ларьков, киосков, навесов и других подобных строений должно осуществляться в соответствии с требованиями, отдельно установленными администрацией города Купино, с учетом противопожарных требований, и в строгом согласовании с отделом строительства, архитектуры, ЖКХ и земельных отношений администрации города Купино.

6.2.13. Для определения количества объектов пожарной охраны и типа пожарных депо следует использовать НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны" (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 г. №36 Приложение 7, обязательное).

7. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

7.1. Нормы градостроительного проектирования и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования города Купино, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения и документацию по планировке территории, правила землепользования и застройки муниципального образования.

7.2 Утвержденные местные нормы градостроительного проектирования города Купино подлежат применению:

- органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, при экспертизе и согласовании проектной документации, подготовленной для условий города Купино;

- органами местного самоуправления при принятии управленческих решений и осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципального образования;

- разработчиками градостроительной и планировочной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при разработке проектной документации, оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям обеспечения безопасности и повышения качества жизни населения.

7.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования города Купино, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, сформулированных региональными нормами Новосибирской области, если это не вызвано особыми условиями на территории поселения (требующих специального обоснования).

7.4. В случае внесения изменений в региональные нормы градостроительного проектирования Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования города Купино, применению подлежат расчетные показатели региональных норм Новосибирской области с учетом соответствия требованиям федерального законодательства и государственных норм.

7.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования города Купино, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, сформулированных региональными нормами Новосибирской области.

7.6. При пользовании настоящими нормативами целесообразно проверять актуальность действия ссылочных документов в информационной системе общего пользования (наличие изменений и дополнений).

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Автостоянка - (стоянка для автомобилей) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой). Здесь автовладелец может оставить свой транспорт на длительное время и за определенную плату переложить ответственность за сохранность автомобиля сотруднику стоянки.

Антропогенное воздействие - прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям.

Безбарьерная среда - совокупность условий, позволяющих осуществлять жизненные потребности маломобильных граждан, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, услугам связи, транспорта и другим, а также реализация комплекса иных мер, направленных на интеграцию маломобильных граждан в общество.

Бульвар (пешеходная аллея) - озелененная территория, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Водоохранная зона - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне.

Вредное воздействие на человека - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

Временная постройка (временный строительный объект) - строительный объект, не отнесенный к объектам капитального строительства (временная постройка, навес, площадка складирования и другие подобные постройки, расположенные на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности, оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а также специально возводимое или приспособляемое на период строительства производственное, складское, вспомогательное, жилое или общественное здание (сооружение), необходимое для производства строительно-монтажных работ или обслуживания работников строительства.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании.

Газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых

баллонов.

Газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю.

Гаражи - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Генеральный план - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе населенных пунктов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре поселения. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Дорога автомобильная - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Жилая застройка:

- **малоэтажная** - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

- **среднеэтажная** - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 5 этажей;

- **многоэтажная** - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью более 5 этажей.

Жилищное строительство индивидуальное - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

Жилой дом:

- **Индивидуальный жилой дом** - малоэтажный многоквартирный жилой дом с придомовым участком, постройками для подсобного хозяйства; усадебного типа - многоквартирный дом с небольшим придомовым участком, преимущественно в зоны ИЖС центральной части населенный пункта;

- **блокированный** - дом, состоящий из нескольких блоков (квартир), количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, каждый из которых имеет непосредственный выход на придомовой участок;

- **многоквартирный** - дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

- **секционный (секционного типа)** - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Жилой массив - пространство из нескольких жилых кварталов (микрорайонов), объединённых общим архитектурным замыслом и характеризующееся едиными признаками (данное понятие не имеет четкой правовой базы).

Жилой район - структурный элемент селитебной территории, в пределах которого помимо жилья размещаются учреждения и предприятия обслуживания населения с радиусом обслуживания не более 1500 м; границами жилого района, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги, в границах жилого района размещены жилые микрорайоны или кварталы.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством.

Зона застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зона отдыха - традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается чаще всего в пределах зеленой зоны. Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и

архитектурно-строительного проектирования.

Инфраструктура планировочных единиц - комплекс подсистем и отраслей городского хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения.

Квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: природно-климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Личное подсобное хозяйство - форма непринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Маломобильные граждане - инвалиды всех категорий, лица пожилого возраста, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей, имеющее наименование, присвоенное или выявленное в соответствии с федеральным законодательством.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон населенных пунктов, поселений и других объектов).

Парк - озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место стоянки транспортных средств, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и организованное в соответствии с правилами дорожного движения и другими нормами, утвержденными в установленном порядке. Стоянка транспортных средств осуществляется на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения. Здесь любое транспортное средство можно перевести в нерабочее состояние и оставить на непродолжительное время.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка.

Плотность населения жилой застройки – число жителей, приходящееся на 1 кв. км территории жилой застройки. При расчете плотности населения могут исключаться неиспользуемые территории и крупные внутренние водные пространства. Помимо общей плотности населения жилой застройки, используются отдельные показатели плотности для сельского населенного пункта

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта – параметр интенсивности использования транспортной инфраструктуры для обеспечения населения средствами пространственного перемещения на общественном транспорте.

Подветренная сторона – сторона объекта капитального строительства (ИЖД или многоквартирного дома и т.д.) или земельного участка, противоположная наветренной, защищенная от ветра

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придорожная полоса - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений с учетом перспективы их развития.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Рекреационная зона - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке основных планировочных единиц.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Ремонт - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение физического износа сооружения, не связанный с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

Ремонт капитальный - ремонт, включающий в себя замену основных конструктивных элементов и/или узлов зданий или сооружений.

Санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Селитебная территория - часть территории населенного пункта для взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых, рекреационных зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Собственник земельного участка - лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

Социальная инфраструктура - комплекс объектов социального и культурно-бытового обслуживания и взаимосвязей между ними (наземных и дистанционных) в пределах поселения.

Специальное регулирование - ограничение использования территории для хозяйственной и иной деятельности, установленное на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований.

Стоянка для автомобилей (автостоянка):

гостевая - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений или открытая, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности (сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже));

механизованная - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальная зона - зона, для которой в градостроительной документации определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, или связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Целевое назначение - надлежащим образом утвержденный органом местного самоуправления перечень видов допустимого использования земельного участка, здания, сооружения. Изменение целевого назначения - изменение перечня видов допустимого использования здания (сооружения), в том числе и в результате реконструкции.

Центр общественный - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения, жилком, промышленном районе.

Элементы планировочной структуры территории - структурные элементы застройки в границах улиц, дорог, проездов, пешеходных путей, естественных или искусственных рубежей, выделяемые в проектах планировки территории в виде кварталов, микрорайонов или других планировочно обособленных частей, ограниченных в проектах красными линиями.

Перечень линий градостроительного регулирования

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные

сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

Линии застройки - линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы придорожной полосы - внешние границы земельных участков, примыкающих к полосе отвода автомобильных дорог.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны III пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железных дорог.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного

воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов в соответствии с санитарными нормами.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
5. Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 75-ФЗ.
6. Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 4 декабря 2004 г. № 200-ФЗ.
7. Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.
8. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ.
9. Федеральный закон Российской Федерации от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".
10. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
11. Федеральный закон Российской Федерации от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
12. Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне" (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".
14. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изменениями и дополнениями).
15. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".
16. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» в редакции от 14.07.2022.
17. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
18. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".
19. Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха" (с изменениями и дополнениями).
20. Федеральный закон Российской Федерации от 02.08.1995 № 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов" в редакции на 25.11.2013.
21. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

22. Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
23. Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).
24. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".
25. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".
26. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании" (в редакции от 02.07.2021).
27. Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".
28. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023).
29. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
30. Федеральный закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах" (в редакции от 28.06.2022).
31. Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. №1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".
32. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. №1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".
33. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. 1420 "Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования".
34. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".
35. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого водоснабжения»
36. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".
37. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".
38. Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации"
39. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. №291 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754"

Региональные законы

40. Закон Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области"
41. Закон Новосибирской области от 26.09.2005 N 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области"
42. Закон Новосибирской области от 16.03.2006 N 4-ОЗ "Об административно-

территориальном устройстве Новосибирской области"

43. Закон Новосибирской области от 25.12.2006 N 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области"

44. 40. Закон Новосибирской области от 27 апреля 2010 года №481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области"

45. Закон Новосибирской области от 05 декабря 2016 года №112-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области"

46. Постановление Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 N 474 "О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года

47. Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденные постановлением Правительства Новосибирской области от 12 августа 2015 г. №303-п (актуализированные по состоянию на 15 февраля 2022 года)

Государственные стандарты (ГОСТ)

1. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

2. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог.

3. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27 марта 1984 г. № 1020.

4. ГОСТ Р 22.0.03-2020 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации.

5. ГОСТ Р 22.0.05-97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации.

6. ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. № 561.

7. ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.

8. ГОСТ Р 50681-2010 Туристские услуги Проектирование туристских услуг.

9. ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования.

10. ГОСТ Р 51185-2008 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

11. ГОСТ Р 51617-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования

12. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения.

13. ГОСТ Р 52289-2019 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.

14. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

Строительные нормы и правила (СНиП)

1. СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы.

2. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

3. СНиП 31-04-2001 Складские здания. (Не актуализирован)

Пособия к строительным правилам

4. Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. Научно-исследовательский институт строительной физики, 1990 г.

5. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Утверждено приказом Государственного комитета СССР по делам строительства от 15 июня 1984 г. № 47.

6. Пособие к СНиП 2.04.02-84* Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды. Утверждено приказом Научно-исследовательского института коммунального водоснабжения и очистки воды от 9 апреля 1985 г. № 24.

7. Пособие к СНиП 2.07.01-89* Теплоснабжение и газоснабжение населенных пунктов. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования инженерного оборудования от 6 ноября 1990 г. № 22, актуализация 01.01.2021.

8. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации "Охрана окружающей среды". Государственное предприятие "Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве", М, 2000 г.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

1. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

2. СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

3. СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

4. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

5. СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.

6. СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства.

7. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

8. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)

9. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

10. СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий"

11. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. № 73.

12. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

13. СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»

14. СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-84* Автомобильные дороги»

15. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными

инвалидам.

16. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

17. СП 35.13330.2011. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*

18. СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*

19. СП 39.13330.2012 Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*

20. СП 40.13330.2012 Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85

21. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

22. СП 42.13330.2016 «СНиП2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

23. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства.

24. СП 48.13330.2019 Организация строительства. (СНиП 12-01-2004)

25. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»

26. СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

27. СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные (СНиП 31-01-2003)

28. СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные.

29. СП 56.13330.2021 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001.

30. СП 58.13330.2019 Гидротехнические сооружения.

31. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

32. СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003

33. СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

34. СП 80.13330.2016 Гидротехнические сооружения речные.

35. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75

36. СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*"

37. СП 89.13330.2016. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76"

38. СП 99.13330.2016 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.

39. СП 100.13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения.

40. СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

41. СП 105.13330.2012 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

42. СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения.

43. СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*

44. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.

45. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009».
46. СП 121.13330.2019 «Аэродромы. СНиП 32-03-96»
47. СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97.
48. СП 123.13330.2012 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99
49. СП 124.13330.2012 Свод правил. «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»
50. СП 127.13330.2017 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85
51. СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.
52. СП 131.13330.2020 Строительная климатология.
53. СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменениями № 1, 2)
54. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

Строительные нормы (СН)

1. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов.
2. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.
3. СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов.
4. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.
5. СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.
6. СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

1. СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
2. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
3. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
4. СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров.
5. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями на 14 февраля 2022 года)
6. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г. (продлено действие).
7. СанПиН 2.1.4.1116-02 (с изменениями и дополнениями) "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества", утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 15 марта 2002 г., с 1 июля 2002 года.

8. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г.

9. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 г.

10. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 г.

11. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 апреля 2003 г.

12. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. (с изменениями на 28.02.2022).

15. СанПиН 2.2.4.3359-16 Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах.

16. СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.

17. СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях

18. СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

19. СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

Санитарные правила (СП)

20. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

21. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

22. СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. (Изменение № 1 - СП 2.1.7.2570-10).

23. СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. (Изменение № 1 - СП 2.5.2632-10)

24. СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов.

25. СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.

26. СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи

27. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности.