ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |  | / |  |
|  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Г.Купино |  | 28.07.2025 г. |
| (населенный пункт) |  | (дата) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ООО «Межрайонпроект»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность

в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,

специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Котельная №5 по ул.Р.Люксембург 23 А; Котельная №4 по ул. Лесная 1А\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее -

Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: с 01.07.2025 г. по 10.07.2025 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с

использованием объектов, в отношении которых проведено техническое

обследование: МУП «Теплосети»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое

обследование:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Обследуемый объект теплоснабжения | Место нахождения |
| 1. | Котельная № 4 | Ул. Лесная 1 А г. Купино |
| 2. | Котельная № 5 | Ул. Р.Люксембург 23 А г. Купино |

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических

показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды

деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов

теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов

теплоснабжения:

-Здание из кирпича, отмоска из бетонных плит,перекрытия из сборных ребристых железобетонных плит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации,

осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Проводилось обследование фундамента наружных и внутренних стен, отмоска, перекрытия здания

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- Частичное разрушение штукатурного слоя стен

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний,

измерений) представлены в приложении N \_\_\_\_ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Работоспособное техническое состояние зданий котельных

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в

момент проведения обследования, включая процент износа объекта

теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Год ввода в эксплуатацию | Оценка технического состояния | Процент износа |
| 1 | Котельная № 4 | 1990 | удовлетворительно | 70 % |
| 2 | Котельная №5 | 1981 | удовлетворительно | 75% |
| ... |  |  |  |  |

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей

эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Здания находятся в работоспособном техническом состоянии , готовы к дальнейшей эксплутации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную

техническую документацию:

- 1. СП 15.13330.2020 каменные конструкции

2. СП 17.13330.2017 кровли;

- 3. Гост 31937-2024. Здания и сооружения. Правила обследования;

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей

надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации

обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их

проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию

инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых

значений показателей надежности, и энергетической эффективности,

рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в

состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные

решения:

Требуется текущий ремонт

И.О. директора МУП «Теплосети»  М.В. Жданов