**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГОРОДА КУПИНО КУПИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**



2025г.

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Масштаб | Марка |
| Текстовые материалы | | | |
| Утверждаемая часть | | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании города Купино Купинского района Новосибирской области | | |
| Материалы по обоснованию в текстовой форме: | | | |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта генерального плана города Купино Купинского района Новосибирской области | | |
| Графические материалы | | | |
| Положение о территориальном планировании | | | |
| 1 | Карта границ города Купино, входящего в состав городского поселения | М 1:10 000 | ГП-1 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения территории города Купино | М 1:10 000 | ГП-2 |
| 3 | Карта функциональных зон территории города Купино | М 1:10 000 | ГП-3 |
| Материалы по обоснованию | | | |
| 4 | Карта современного использования территории города Купино | М 1:10 000 | ГП-4 |
| 5 | Карта зон с особыми условиями использования территории, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера территории города Купино | М 1:10 000 | ГП-5 |
| 6 | Карта размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры территории города Купино | М 1:10 000 | ГП-6 |
| 7 | Основной чертеж территории города Купино | М 1:10 000 | ГП-7 |

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ЧАСТЬ 1. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ 5](#_Toc90912915)

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 5](#_Toc90912916)

[1.1 Сведения о нормативно-правовых актах, применяемых при разработке проекта генерального плана 6](#_Toc90912917)

[1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 8](#_Toc90912918)

[1.3. Географическое расположение муниципального образования 8](#_Toc90912919)

[1.4. Территориальные границы муниципального образования 9](#_Toc90912920)

[1.5. Историческая справка 9](#_Toc90912921)

[2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ 10](#_Toc90912922)

[2.1. Геологическое строение территории 10](#_Toc90912923)

[2.2 Гидрологическая характеристика территории 17](#_Toc90912924)

[2.3 Рельеф и гидрография 18](#_Toc90912925)

[3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 18](#_Toc90912926)

[3.1 Климат 18](#_Toc90912927)

[3.2 Почвенный покров и растительность 19](#_Toc90912928)

[3.3 Полезные ископаемые 20](#_Toc90912929)

[4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 20](#_Toc90912930)

[4.1. Планировочная структура 20](#_Toc90912931)

[5. СЛОЖИВШИЕСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ 25](#_Toc90912932)

[6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 27](#_Toc90912933)

[ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 27](#_Toc90912934)

[8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЗВИТИЯ 32](#_Toc90912935)

[8.1 Анализ социально-экономической ситуации 32](#_Toc90912936)

[8.2 Население и трудовые ресурсы, расчет перспективной численности населения 33](#_Toc90912937)

[8.3. Жилой фонд 33](#_Toc90912938)

[8.4 Социальная сфера 33](#_Toc90912939)

[9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 41](#_Toc90912940)

[9.1. Водоснабжение 41](#_Toc90912941)

[9.2. Водоотведение и очистка сточных вод 41](#_Toc90912942)

[9.3 Электроснабжение 42](#_Toc90912943)

[9.4 Теплоснабжение 43](#_Toc90912944)

[9.5 Связь и информация 43](#_Toc90912945)

[10. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 44](#_Toc90912946)

[10.1. Автомобильный транспорт 44](#_Toc90912947)

[10.2 Улично-дорожная сеть 46](#_Toc90912948)

[10.2. Объекты транспортной инфраструктуры 46](#_Toc90912949)

[11. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА 47](#_Toc90912950)

[11.1. Объекты специального назначения 47](#_Toc90912951)

[11.2. Санитарно-экологическое состояние территории городского округа 47](#_Toc90912952)

[11.3. Зоны с особыми условиями использования территории 47](#_Toc90912953)

[12. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 53](#_Toc90912954)

[12.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 53](#_Toc90912955)

[12.2 Источник чрезвычайных ситуаций природного характера 56](#_Toc90912956)

[12.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 60](#_Toc90912957)

[12.4. Пожарная безопасность 63](#_Toc90912958)

[ЧАСТЬ 2. ПЛАНИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 64](#_Toc90912959)

[13. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 64](#_Toc90912960)

[13.1 Границы городского округа и населённых пунктов 65](#_Toc90912961)

[13.2. Планируемое функциональное зонирование 66](#_Toc90912963)

[13.3. Архитектурно-планировочные решения 66](#_Toc90912964)

[14. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ 67](#_Toc90912965)

[14.1 Анализ возможностей социально-экономического развития поселения 67](#_Toc90912966)

[14.2 Прогноз численности постоянного населения. Демография. 68](#_Toc90912967)

[14.3 Развитие социальной инфраструктуры 69](#_Toc90912968)

[14.4 Жилищная сфера 70](#_Toc90912969)

[15. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 70](#_Toc90912970)

[15.1. Водоснабжение 70](#_Toc90912971)

[15.2 Водоотведение 71](#_Toc90912972)

[15.3 Теплоснабжение 71](#_Toc90912973)

[15.5 Электроснабжение 72](#_Toc90912974)

[15.6 Связь 72](#_Toc90912975)

[16. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 72](#_Toc90912976)

[16.1. Объекты транспортной инфраструктуры 72](#_Toc90912977)

[16.2. Улично-дорожная сеть 73](#_Toc90912978)

[17. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 74](#_Toc90912979)

[18. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 80](#_Toc90912980)

[18.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера 80](#_Toc90912981)

[18.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 81](#_Toc90912982)

[18.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 84](#_Toc90912983)

[18.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 84](#_Toc90912984)

[19. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 85](#_Toc90912985)

[19.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха 85](#_Toc90912986)

[19.2. Мероприятия по охране водных объектов 87](#_Toc90912987)

[19.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв 89](#_Toc90912988)

[19.4. Мероприятия по озеленению территории 89](#_Toc90912989)

[19.5. Мероприятия по санитарной очистке территории 91](#_Toc90912990)

[19.6. Мероприятия по защите от электромагнитных излучений, шумозащитные мероприятия 93](#_Toc90912991)

[20. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 94](#_Toc90912992)

[20. ПРИЛОЖЕНИЯ 95](#_Toc90912993)

ЧАСТЬ 1. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Внесение изменений в генеральный план города Купино Купинского района Новосибирской области (далее – город Купино, город), утвержденного решением Совета депутатов шестого созыва города Купино Купинского района Новосибирской области №66 от 24.11.21г., выполнено ООО «Перспектива» (г. Москва) на основании муниципального контракта №2025.879716 от 30.07.2025г. и технического задания.

Внесение изменений в генеральный план осуществляется с целью развития малоэтажной жилой застройки в границах города Купино, на основании Постановления Правительства Новосибирской области от 17 ноября 2021 года N 462-п об утверждении государственной программы Новосибирской области «Социальная поддержка в Новосибирской области» (с изменениями на 28 января 2025 года). Данное развитие осуществляется применительно территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:15:011401:445, 54:15:011401:446, 54:15:011401:447, 54:15:000000:1406, 54:15:000000:1407, 54:15:011334:267, 54:15:011334:268, 54:15:011334:269, а также прилегающей территории необходимой для эксплуатации перспективных малоэтажных жилых домов.

Основные задачи работы:

- Проект внесения изменений в генеральный план г. Купино по форме представления, составу и содержанию должен быть выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов и иных нормативных документов, в том числе:

- Статье 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 года 2004 года № 190-ФЗ;

- Приказу Минэкономразвития России от 4 мая 2018 года № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;

-Установление зон с особыми условиями использования территории;

- Приказу Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Отражение изменений в функциональном зонировании в соответствии актуальными сведениями единого государственного реестра недвижимости;

- Отражение изменений в функциональном зонировании в соответствии с недавно разработанным проектом планировки территории, ограниченной улицами Железнодорожная, Осипенко, Промышленная и полосой отвода железной дороги в городе Купино. (Постановление об утверждении №239 от 25.06.2020).

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен с применением компьютерных технологий в геоинформационной системе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы, которые позволяют получить (сформировать) необходимый картографический материал и пользоваться картами в электронном виде.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах, применяемых при разработке проекта генерального плана

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №705/пр и введенный в действие 01.12.2014;

СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";

Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Росреестра от 18.06.2007 № П/0137 «Об утверждении положения о местных системах координат Федерального агентства кадастра объектов недвижимости на субъекты Российской Федерации»

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 г. №4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 г. №325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 г. №79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 01.07.2015 г. №567-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

Постановление Администрации Новосибирской области от 18.02.2010 г. №65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области»;

Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;

Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;

Постановление Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской области»;

Соглашение № 29 «Об информационном взаимодействии между Правительством Новосибирской области и органами местного самоуправления муниципальных образований в сфере градостроительной деятельности»;

Порядок взаимодействия от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий»;

Решение Совета депутатов города Купино Купинского района Новосибирской области пятого созыва от 12.10.2016 г. №67 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Купино Купинского района Новосибирской области».

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

«Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года», утвержденная Постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 г. №474;

«Инвестиционная стратегия Новосибирской области», утвержденная Постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п;

Комплексная программа социально-экономического развития Купинского района на 2011-2025 годы, утвержденная Решением Совета депутатов города Купино Купинского района Новосибирской области второго созыва от 12.04.2011 г. №46;

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Купинском районе Новосибирской области на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Администрации Купинского района Новосибирской области от 22.12.2015 г. №953;

«План социально-экономического развития города Купино Купинского района Новосибирской области на 2016-2018 годы», утвержденный Советом депутатов города Купино Купинского района Новосибирской области пятого созыва от 23.12.2015 года №31;

Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Купинского района Новосибирской области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением Администрации Купинского района Новосибирской области от 29.08.2013 г. № 711;

«Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Купино 2012-2020 годы», утвержденная Решением совета депутатов города Купино от 15.06.2012 г. №82;

Инвестиционная программа по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2016-2020 годы по МУП «Тепловодоканал»;

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2017 г.», утвержденная Постановлением администрации города Купино от 23.05.2017 г. № 195.

1.3. Географическое расположение муниципального образования

Территория городского поселения город Купино расположена в центральной части Купинского района, расположенного в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 487 км от областного центра г. Новосибирска. В северной части городское поселение город Купино граничит с Чаинским сельсоветом; в северо-восточной, восточной и юго-восточной частях с Николаевским сельсоветом; в южной части с Ленинским сельсоветом; в западной части со Стеклянским сельсоветом; в северо-западной части с Сибирским сельсоветом.

Площадь территории городского поселения г. Купино составляет 5616,45 га. Численность населения на 2016 год – 13897 человек. В границах городского поселения расположен один населенный пункт – город Купино.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются преимущественно автомобильным транспортом. По территории городского поселения г. Купино проходят автомобильная дорога общего пользования регионального значения «М - 51» - Купино – Карасук и автомобильные дороги межмуниципального значения: «Подъезд к г. Купино»; «Купино – Зятьковка - Веселый Кут»; «Купино – Новониколаевка – Новорозинская переправа»; «Купино Новоселье – Березовка – гр. Казахстана»; «Чистоозерное – Купино (старое направление К-01».

Также через территорию городского поселения г. Купино проходит электрифицированная Западно-Сибирская железная дорога.



Железнодорожный вокзал

1.4. Историческая справка

**Ку́пино** — город в [России](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F), административный центр [Купинского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%BF%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) [Новосибирской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C). Образует [городское поселение](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) *город Купино* как единственный населённый пункт в его составе.

Село Купино основано в 1886 году. В августе 1936 года получило статус рабочего посёлка, город с 12 января [1944 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1944_%D0%B3%D0%BE%D0%B4).

Переселенцы шли в Сибирь, чтобы обрести личную свободу и осваивать вольные земли, с 1907 по 1911 годы на территории района ими были основаны более 60 сел (Зятьковка, Копкуль, Киргинцево, Вишневка, Киевка, Метелево, Березовка, Рождественка и другие). Выселок Моховое основан в 1886 г. переселенцами из села [Купино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%BF%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) Корочанского уезда Курской губернии (ныне в Шебекинском районе Белгородской области); в 1909 г. Моховое решением схода граждан переименовано в честь того села, откуда они прибыли.

В 1911 году Купино стало административным центром Купинской волости. В этом же году строится одно из самых известных зданий района: его архитектурная достопримечательность здание Купинской больницы, которая и в настоящее время является памятником истории и архитектуры Новосибирской области. В 1914 году появилось первое почтовое отделение.

В 1915 году железная дорога соединила села Купино и Татарское. Железная дорога способствовала быстрому росту и развитию района. С этого времени Кулундинская степь превратилась в крупного поставщика зерна для европейских районов России.

В годы войны продолжается социально-экономическое развитие города и района: введен в эксплуатацию механизированный рыбзавод, райтоп, Районный пищевой комбинат, внесшие немалый вклад в развитие экономики Новосибирской области.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Геологическое строение территории

Геологическое строение Кулундинской аллювиальной равнины изучено очень хорошо. Четвертичные отложения почти на всей площади этого геоморфологического района разделяются на два «яруса». В нижнем «ярусе», получившем название кулундинской свиты, залегают аллювиальные отложения - различные по механическому составу (от грубо- до мелкозернистых) пески; в нижней части они с линзами гравия и галечников, в верхней - с типичными пойменными суглинками и даже глинами, обычно небольшой мощности. Кулундинская свита залегает на размытой поверхности неогеновых отложений. Механический состав отложений кулундинской свиты неоднороден, что связано с изменчивостью аллювиальных фаций, обусловленной сложным гидродинамическим режимом потоков. Наиболее четко представлен грубо- и разнозернистый русловый аллювий с характерной диагональной (косой) слоистостью.

В верхнем «ярусе» четвертичных отложений Кулундинской аллювиальной равнины залегают палевые, желто-бурые пески и супеси, выделенные как покровные отложения. В нижней части разреза покровных отложений нередко присутствуют линзовидные прослои грубозернистых песков, иногда с примесью гравия. В верхах покровных отложений залегают пылеватые породы, вероятно эолового происхождения; в нижних частях это, по-видимому, потоковые и пролювиальные отложения, связанные с выносами песчаного материала из древних речных долин, пересекающих Приобское степное плато.

К современным отложениям в Кулундинской степи относятся озерные осадки, среди которых особенную роль играют хемогенные осадки минерализованных озер.

В восточной части Барабинской равнины в основании четвертичного чехла повсеместно залегают серые каргатские пески. В разрезе этой пачки преобладают зеленовато-серые мелкозернистые и среднезернистые полимиктовые пески, часто содержащие растительный детрит и в основании - грубый материал, глинистые окатыши, перемытые известковые конкреции. В спорово-пыльцевых спектрах, выделенных Г. Ф. Букреевой из отложений каргатской пачки, имеется пыльца полыни, лебедовых трав, пыльца древесных (березы, ольхи, ели, пихты, тсуги), споры мхов и папоротников. Встречается переотложенная третичная пыльца. Залегающие выше желто-бурые лёссовидные суглинки образуют небольшой по мощности поверхностный покров Барабинской равнины. В этих осадках встречается фауна верхнепалеолитического комплекса.

В Татарско-Барабинском районе распространены аллювиальные отложения чановской свиты (аналог кулундинской), залегающие (под покровными отложениями небольшой мощности) в эрозионных углублениях на неогеновых породах.

Современные отложения Барабы представлены пойменными отложениями рек, озерными отложениями и обширными торфяниками рямов и займищ, переходящих на севере в болота Васюганья.

В соответствии с тектоническим районированием территория г. Купино находится в пределах Кулундино-Кетской моноклизы Западно-Сибирской платформы. В региональном плате территория относится к Барабинской впадине.

Территория городского поселения город Купино характеризуется развитием субаэральных и озерно-болотных отложений, представленных суглинком различной консистенции.

2.2 Гидрологическая характеристика территории

Гидрогеологические условия рассматриваемой территории определяются ее геолого-литологическим строением, а также степенью инженерно-хозяйственного воздействия на геологическую среду.

Уровень грунтовых вод в период изысканий (август 2004 г) вскрыт на глубине 0,0 (в понижениях) и >5,0 м (на гривах). Данный уровень близок к максимальному, в разрезе года, значению.

По химическому составу воды преимущественно гидрокарбонатные со смешанным катионным составом и минерализацией 1,365-18,5 г/л. Грунтовые воды согласно СНиП 2.03.11-85 проявляют различные агрессивные свойства по отношению к бетонам марки W4 (по содержанию агрессивной углекислоты среднеагрессивные, по содержанию сульфатов - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные - к сульфатостойким бетонам, по содержанию хлоридов - слабоагрессивные на арматуру ж/бетонных конструкций при постоянном погружении и неагрессивные - при периодическом смачивании).

Грунтовые воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – местной гидрографической сетью, а также реками, находящимися за пределами оцениваемой территории. Грунтовые воды не защищены от проникновения с поверхности загрязняющих веществ.

Основным источником загрязнения грунтовых и подземных вод является поверхностный сток с территорий промышленных предприятий, жилых микрорайонов, транспортных магистралей и промливнестоки.

В гидрогеологическом отношении территория г. Купино приурочена к южной части Иртышского артезианского бассейна.

Водоносные горизонты неоген-четвертичных и палеогеновых отложений, залегающие на глубине 30-400 м, здесь содержат подземные воды с повышенной минерализацией, не пригодные для централизованного хозяйственно-питъевого водоснабжения.

Водоснабжение г. Купино базируется на подземных водах покурской свиты нижне-верхнемеловых отложений. Водоносный комплекс представлен горизонтом песков тонко- и мелкозернистых с прослоями одновозрастных глин. Глубина залегания кровли водоносных песков 760-850 м. Продуктивная мощность песков вскрытого разреза 51-168 м. Глубина эксплуатационных скважин 870-1200 м. Водоносный горизонт высоконапорный. Пъезометрические уровни воды в 1964 году составляли (+6)-(+10) м, в настоящее время самоизлива нет, уровни фиксируются на глубине (+0,3)-(-2) м. Удельная величина сработки уровня в г. Купино - 0,8 м в год.

Горизонт характеризуется высокой водообильностью. Удельные дебиты скважин 0,72-5,63 м3/ч.м при общих расходах 27-100 м3/ч.

В скважине, пробуренной в 1954 году на молзаводе, получен дебит 216 мЗ/ч при понижении уровня на 48 м.

Качество покурских подземных вод по основным показателям отвечает требованиям питьевого стандарта, за исключением повышенной щелочности. Воды слаботермальные (t=25°С), пресные с минерализацией гидрокарбонатного натриевого типа с сухим остатком 0,8-1,0 мг/дм3. Воды очень мягкие, жёсткость не превышает 0,6 мг-экв/л. Содержание железа 0,3-0,88 мг/дмЗ. Содержание фтора 0,5-0,7 мг/дмЗ.

Фильтрационные свойства покурских песков на территории г. Купино характеризуются водопроводимостью 870 м2/сут. Коэффициент фильтрации 7 м/сут., коэффициент пьезопроводности 5-106 м2/сут.

Эксплуатационные запасы покурских вод для г. Купино утверждены ТКЗ НГТУ (протокол №6/369 от 2.12.79г.) в объеме 15 тыс. мЗ/сут., в том числе по промышленным категориям А+В= 12,5 тыс. мЗ/сут.

По степени защищенности от проникновения с поверхности загрязняющих веществ этот водоносный горизонт в соответствии с «Методикой оценки степени природной защищенности эксплуатируемых водоносных горизонтов», разработанной институтом ВСЕГИНГЕО (Гольдберг В.М. и др., 1972 г.), относится к I категории – благоприятные условия защищенности с высокой степенью надежности.

Загрязнение подземных вод исключается при обеспечении целостности водоупорных перекрытий водоносных горизонтов и при водоотборе, не превышающем эксплуатационные запасы.

В соответствии с положениями пункта 7.3. СНиП 2.01.15-90: «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» участки с глубиной залегания грунтовых вод менее 3,0 м относятся к категории природно подтопленных, остальная территория – не подтопленых.

Территория не опасна в карстово-суффозионном отношении.

2.3 Рельеф и гидрография

Согласно схеме геоморфологического районирования Западно-Сибирской плиты территория Купинского муниципального района, в котором расположена изучаемая территория, относится к провинции развития аккумулятивных верхнеплиоцен-четвертичных и четвертичных равнин, области средне- и средне-позднечетвертичных озерно-аллювиальных и аллювиальных равнин, Чановскому муниципальному району развития пониженных плоских заозерных равнин.

Для всей территории Купинского района характерно мозаичное чередование участков с плоскохолмистым и гривным рельефом. Первые представляют собой плоские, слабовсхолмленные равнины с единичными озерами чаще неправильных очертаний. Встречаются одиночные гривы и плоские заболоченные понижения. Относительные превышения (без учета грив) не более 2 - 3 м. В пределах вторых участков ведущими формами рельефа являются гривы и межгривные понижения. По характеру устройства поверхности выделяются два подрайона: Причановская гривная равнина, наиболее пониженная область Барабинской степи, с характерным мелкогривным рельефом, и Кулундинская степь с единичными гривами. Межгривные понижения заняты озерами. Кроме них широко распространены крупные озера неправильной формы, расположенные в обширных котловинах (Чаны, Мал. Чаны), мелкие озера неправильной формы, занимающие небольшие понижения, и озера округлой формы.

Современный рельеф сформировался, в основном, в неогеновое и четвертичное время. В целом рельеф сглаженный. Обширные равнинные пространства, близкое к поверхности горизонтальное залегание водоупорных слоев обуславливают наличие большого количества блюдцевидных западин.

Для нижней ступени Барабинской низменности характерен гривный рельеф. Гривы по внешним очертаниям и взаиморасположению аналогичны гривам Ишим-Иртышского междуречья и родственны, по-видимому, бэровским буграм Прикаспия. Г. И. Танфильев (1902) объяснял их происхождение размывом древних аллювиально-дельтовых отложений талыми водами ледников, стекавшими на юго-запад. И. П. Герасимов рассматривает районы с гривным рельефом как дельтово-террасовые образования, возникшие путем погребения долин и междуречий под новейшими аллювиальными осадками. Я.Я. Балабай и Б. Ф. Сперанский считали гривы эоловыми образованиями.

Видную роль в рельефе играют неглубокие котловины. Большинство их заполнено мелководными озерами с пологими берегами. Нередко рельеф дна озер мало отличается от рельефа межозерных пространств. Наиболее крупное озеро Чаны имеет поэтому очень извилистую береговую полосу; на его дне продолжаются такие же гривы, как и на соседних участках Барабинской лесостепи.

Формирование грядово-лощинного рельефа связано с процессами размыва поверхности первичной равнины, сложенной песчано-глинистыми аллювиальными отложениями и лёссовидными суглинками. Гривы представляют собой уцелевшие от размыва прирусловые валы или эрозионные останцы плоской равнины: их ориентировка соответствует направлению стока четвертичных речных потоков.

Этот факт не вяжется ни с одним из предложенных выше объяснений происхождения гривного рельефа. Поэтому нельзя игнорировать предположение о том, что гривы низкой Барабы сформировались на дне водного бассейна, некогда покрывавшего дно низкой ступени Барабинской низменности.

В Барабинской низменности много замкнутых и полузамкнутых озерных и болотных впадин. Размеры впадин разнообразны - от впадины оз. Чаны, где только зеркало воды занимает свыше 2000 км2, до болотных западин площадью в 1 - 2 га. Множество небольших котловин - степных блюдец, занятых болотами или озерами, является результатом выщелачивания легкорастворимых солей, содержащихся в грунтах. Наличие процесса выщелачивания с несомненностью доказывается существованием довольно значительных пустот в почве и в подстилающих материнских породах, а также широким распространением засоленных грунтов. Крупные впадины имеют тектоническое происхождение.

Четвертичная история рельефа очень сложна. Об этом свидетельствует резкая смена мощностей, фаций, глубины залегания коренных пород и подошвы отдельных свит. Широко распространены лессовидные отложения. В. А. Мартынов высказывался за эоловое происхождение мощных толщ лессов, обосновывая это нахождением в них пыльцы семейств полынных и лебедовых, свидетельствующих по его мнению об аридности климата.

Район относится к числу территорий с ограниченными водными ресурсами, как по количеству, так и по их качеству. Постоянные водотоки на территории района отсутствуют. Все водные объекты представлены озерами.

Для территории городского поселения город Купино характерны крупные, но неглубокие межгривные понижения, как правило, заняты озерами или заболоченными лощинами. Поверхности грив и их склоны застроены жилыми и производственными зданиями.

Абсолютные отметки поверхности составляют 121,5 м (на гривах) и 113,5 м (в понижениях).

Водные объекты, расположенные на территории г. Купино, представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Характеристика водных объектов на территории г. Купино

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование водного объекта** | **Площадь зеркала воды (км2)** |
| 1 | Озеро Садовое | 0,04 |
| 2 | Озеро Галютиха | 0,61 |
| 3 | Озеро Моховое | 0,18 |
| 4 | Озеро Воинское (частично расположено на территории городского поселения г. Купино) | - |

Наименьшие уровни воды в озерах наблюдались в середине 50-х годов, после чего началось повышение уровней.

Ежегодные максимальные уровни воды наблюдаются в конце апреля - начале мая из-за поступления в озера поверхностного стока с водосборных площадей. В период с июня по сентябрь расходы воды на испарение превышают приток с водосбора, что приводит к постепенному снижению уровней воды.

Минимальные уровни воды наблюдаются перед установлением ледостава.

Толщина льда на озерах достигает 1,0 м. Вскрытие озер наблюдается в конце апреля - начале мая.

Питание озер осуществляется за счет атмосферных осадков и грунтовых вод.

3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

3.1 Климат

Климат изучаемой территории резко континентальный. Здесь холодная, продолжительная зима и теплое, но короткое лето. Среднегодовая температура воздуха изменяется от нулевых значений на севере до +0,6о на юге. Заморозки начинаются с середины второй декады сентября, прекращаются в последней декаде мая.

Особенности климата обусловлены взаимодействием климатообразующих факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс, подстилающей поверхности (рельеф, растительность, озера и др.), величина и характер которых определяются расположением района в умеренных широтах.

Величина солнечной радиации зависит от географической широты и состояния атмосферы. Географическая широта определяет высоту солнца над горизонтом и продолжительность дня. В июне солнце поднимается в полдень на высоту до 60°, продолжительность дня 16 – 17 часов, поверхность получает достаточно тепла и света. В декабре высота солнца всего 12 – 14°, день уменьшается до 7 – 8 часов, поэтому зимой солнечного тепла намного меньше. Суммарная радиация составляет от 95 до 100 ккал/см2 в год.

Суммарная радиация частично отражается от земной поверхности, частично поглощается ею. Зимой отражается около 2/3 солнечной энергии, это – одна из причин низких температур, а летом 2/3 солнечной энергии поглощается. Величина поглощенной – 70 ккал/см2 в год.

Формирование климата происходит под воздействием солнечной радиации, циркуляции воздушных масс, подстилающей поверхности. Все вместе эти факторы и определяют черты климата.

Среднемесячная температура воздуха на территории г. Купино в июле, по многолетним наблюдениям, составляет 19,4°С. В дневные часы она превышает 20 °С, достигая в отдельные годы предельных значений 36 – 40 °С.

Летом на поверхность земли поступает большое количество солнечного тепла. Так, в окрестностях оз. Чаны из 4187 МДж/м2 годовой суммарной радиации на июнь - август приходится 1755. Столь высокое поступление тепла связано с увеличением угла падения солнечных лучей в это время года. Увеличению суммарной радиации способствует и слабо развитая в летнее время облачность. Продолжительность солнечного сияния (время, когда Солнце не закрыто облаками) составляет 230-300 час в месяц. Это значительно больше, чем на той же широте в районе Восточно-Европейской равнины.

Повышение температуры воздуха летом связано, кроме того, с уменьшением величины отраженной радиации. Зеленая подстилающая поверхность в июне - августе отражает всего 16 – 18 % приходящей солнечной радиации, поэтому возрастает величина поглощенной радиации.

С приходом континентального тропического воздуха температура летом может повышаться иногда до 30°С и более. Охлаждающее влияние воздушных масс Арктики и Атлантического океана в это время резко ослаблено, так как над хорошо прогретой поверхностью материка они быстро трансформируются в континентальный умеренный воздух.

Снижение температуры воздуха в летнее время связано чаще всего с прохождением фронтов, так как при этом уплотняется облачность и уменьшается приход солнечной радиации, увеличиваются затраты тепла на испарение выпадающих осадков.

Зимние температуры воздуха отрицательные и составляют в январе минус 19,4°С. Самые низкие температуры отмечаются в декабре, январе и достигают в отдельные годы -40...-50 °С.

Низкие температуры воздуха в зимние месяцы обусловлены небольшими значениями суммарной радиации, сильным отражением снежным покровом поступающей солнечной радиации (70 – 75 %), а также частым вторжением холодных арктических воздушных масс, не успевающих прогреться над охлажденной поверхностью Сибири.

Однако зимние температуры не такие низкие, как следовало бы ожидать при внутриконтинентальном положении изучаемой территории. Повышение температуры зимой связано с циклонами, которые нередко переносят теплый умеренный воздух с поверхности Атлантического океана или европейской части страны в Сибирь. Прохождение фронтов увеличивает облачность, что способствует задержанию излучаемого земной поверхностью тепла и выделению его при конденсации влаги.

Значительные колебания поступающей солнечной радиации в течение года обусловливают большие различия температур воздуха и приводят к сезонным изменениям в природе.

Для г. Купино характерно небольшое количество осадков и их неравномерное распределение по сезонам года. Годовое количество осадков равно 280 - 300 мм; в мае - июне выпадает 65 мм, в августе - сентябре - 70 – 75 мм. Зимой выпадает до 30 % годового количества осадков. Малое количество осадков в это время связано с низкими температурами и небольшой влажностью умеренного воздуха - основного источника влаги. С приходом морского умеренного воздуха количество осадков увеличивается, но повторяемость этих воздушных масс составляет менее 4 %.

В летнее время количество осадков увеличивается из-за повышения температуры воздуха, возрастания абсолютной влажности, большей повторяемости фронтов над территорией и образования конвективных (местных) осадков. Однако и летом континентальный умеренный воздух остается сравнительно сухим.

Несмотря на повышение абсолютной влажности, относительная влажность остается низкой, поэтому при подъеме воздуха на фронтах или в результате конвекции воздушные массы могут не достигать точки насыщения и не всегда дают осадки.

В г. Купино, как и во всей Новосибирской области, выделяют два основных сезона года — зима и лето, и два переходных – весна и осень.

Весной принято считать время от перехода среднесуточной температуры воздуха через отметку минус 5 °С и начала разрушения устойчивого снежного покрова до прекращения заморозков на поверхности почвы. К этому времени среднесуточные температуры воздуха повышаются до + 15 °С. Средняя продолжительность весны по области приблизительно два месяца: с конца марта - начала апреля до конца мая - начала июня.

Увеличение высоты Солнца и продолжительности дня определяет рост суммарной радиации. Сход снежного покрова приводит к резкому уменьшению отраженной радиации и возрастанию (на 8 - 9 ккал/см2) поглощенной. Это, в свою очередь, вызывает быстрое повышение температуры воздуха. Весна характеризуется обилием света (число дней без солнца в апреле и неустойчивостью погоды. С приходом арктического воздуха ясная теплая погода в мае может смениться холодной, сырой, со снегопадом; в течение одних суток температура иногда понижается на 15 - 20°С. Обычные для весеннего периода ночные заморозки заканчиваются, как правило, в конце мая. В весенний период происходит полное оттаивание почвы. При таянии снега резко увеличивается поверхностный сток воды, вскрываются реки, наступает половодье, начинается вегетация растений, резко возрастает активность биологических и химических процессов в почве. По всей области проводятся весенние полевые работы.

По количеству осадков весна считается сухим временем года (ежемесячно выпадает всего 20 - 40 мм). Преобладают ветры южного и юго-западного направлений. Увеличение тепла при недостатке дождей приводит нередко к засухе. Быстрое испарение влаги из почвенных горизонтов создает в это время трудные условия для вегетации растений.

Лето начинается со средней даты прекращения заморозков и заканчивается средней датой наступления первых заморозков. Продолжительность этого времени года составляет 120 - 130 дней. В летние месяцы наблюдаются самые высокие значения суммарной радиации. Среднемесячная температура воздуха выше + 15 °С. Дневные температуры могут повышаться до 30 - 33 °С, а в отдельные дни до 35 - 40°С. Летом отмечается наибольшее количество осадков по сравнению с другими сезонами года. В июне - августе выпадает около 50% их годовой нормы. Нередко бывают ливни, средняя продолжительность которых 3 - 3,5 часа. С прохождением циклонов резко усиливаются ветры. Их скорость может достигать разрушительной силы — до 25 м/сек и более. И все же летом осадков выпадает меньше, чем может испариться, поэтому в летние месяцы большая часть территории области подвержена засухам, особенно в первую половину лета. С 15 - 20 июля, как правило, начинаются дожди. Это время совпадает с периодом заготовки сена, а в конце августа - начале сентября - с уборкой хлебов.

Осень начинается, когда средняя суточная температура воздуха становится ниже +10 °С и наступают заморозки на почве, а заканчивается, когда средняя суточная температура воздуха опускается ниже минус 5°С и устанавливается постоянный снежный покров. Обычно осень наступает во второй декаде сентября, длится 50 – 60 дней и заканчивается в первой декаде ноября. В это время уменьшается приток солнечной радиации, снижается температура воздуха, происходят заморозки на почве и в воздухе. Количество и интенсивность осадков в осенние месяцы по сравнению с летом уменьшаются, а продолжительность их увеличивается. Иногда моросящие дожди могут идти несколько дней с небольшими перерывами. Испарение происходит медленно, относительная влажность возрастает.

Зима начинается в конце октября — начале ноября и продолжается 150— 160 дней. С установлением снежного покрова отражается более 70% суммарной солнечной радиации. Температура воздуха быстро понижается. Этому способствует также холодный арктический воздух, при вторжении которого температура опускается до -30 °С, иногда до -40...-45°С. При прохождении циклонов в это время года температура воздуха повышается, иногда даже становится положительной (до +2... +4°С).

Осадков за зиму выпадает сравнительно мало, но велика их повторяемость (в среднем через 1 - 2 дня). Снежный покров достигает наибольшей высоты во второй - третьей декаде марта. Его высота в это время составляет 50 - 70 см на севере, 50 – 40 см - на юге области. При скорости ветра 6 м/с и более бывают метели, которые образуют заносы, нарушают работу транспорта, перераспределяют снег, сдувая его с открытых мест и накапливая в понижениях, по окраинам лесных массивов, в колках.

В целом изучаемой территории можно оценить, как удовлетворительные для жизнедеятельности человека и сельскохозяйственного производства.

Суммы температур воздуха выше + 10 °C достигают 2200°. Такое количество тепла достаточно для созревания скороспелых и среднеспелых сортов яровой пшеницы, овса, ячменя, озимой ржи, проса, гречихи, гороха, льна, конопли, подсолнечника, овощных культур, ягодников. Возможно выращивание позднеспелых сортов яровой пшеницы, раннеспелых сортов кукурузы, сахарной свеклы.

К неблагоприятным климатическим факторам, мешающим выращиванию сельскохозяйственных культур, относятся поздние весенние и ранние осенние заморозки, засухи, суховеи, пыльные бури, холодные и малоснежные зимы, а также прохладная и влажная погода в период созревания и уборки урожая.

На всей изучаемой территории в период вегетации растений остро ощущается нехватка влаги. Коэффициент увлажнения, по данным многолетних наблюдений, в большинстве лет - менее единицы. Поэтому необходимы работы по накоплению и сохранению влаги в почве (снегозадержание, прибивка влаги весной и др.). Для роста и развития некоторых сельскохозяйственных культур нельзя обойтись без орошения.

3.2 Почвенный покров и растительность

Господствующим типом почв городского поселения г. Купино являются черноземы с подтипами: черноземы обыкновенные, черноземы выщелоченные, черноземы солонцеватые, солонцы, солончаки, черноземы осолоделые, черноземно-луговые солонцеватые почвы и др.

Пониженные и слаборасчлененные участки рельефа неблагоприятны для формирования почв черноземного типа, так как сток вод с них затруднен. В таких местах развиваются лугово-солонцеватые почвы, солонцы и солоди, которые занимают до 30 % территории. Лугово-солонцеватые почвы, особенно широко распространенные в Барабинской лесостепи, весьма плодородны, и после проведения мелиоративных работ на них получают высокие урожаи зерновых культур.

Почвы западносибирской лесостепи развиваются в условиях неустойчивого атмосферного увлажнения. Снежный покров сходит весной рано (15-20 апреля), и талые снеговые воды быстро стекают. За лето выпадает в среднем около 150-200 мм осадков; высокие температуры и сильные ветры способствуют их быстрому испарению. В связи с этим влаги в почву поступает мало, и она иссушается. Почвобразовательные процессы распространяются в этих условиях на сравнительно небольшую глубину, и зональные типы почв отличаются меньшей мощностью, чем в европейской лесостепи. Так, мощность черноземов на открытых участках редко превышает 40-50 см; из-за недостатка влаги они слабо выщелочены и содержат много гумуса. На пониженных участках, особенно там, где неглубоко залегают соленосные породы, почвы всегда в той или иной степени засолены и покров их имеет комплексный характер.

Естественная растительность города Купино, представлена мелколиственными породами деревьев, берёзой повислой и осиной.

Травянистая растительность представлена ксерофильными злаками: типчаком, тонконогом, ковылями (волосатик и перистый). Из бобовых: обычной степной люцерной и эспарцетом.

Мезофильное разнотравье представлено тысячелистником, эстрагонной полынью, таволгой шестилепестной, прострелом, качимом и др.

3.3 Полезные ископаемые

На территории г. Купино расположено одно месторождение полезных ископаемых «Купинское 2-е». Информация о месторождении представлена ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Характеристика месторождений полезных ископаемых

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и местоположение месторождения** | **Вид полезного ископаемого** | **Качественная**  **характеристика полезного**  **ископаемого по данным**  **геологоразведочных**  **работ и область**  **применения** |
| 1 | Купинское 2-е на юго-восточной  окраине г. Купино | Суглинки.  Запасы  А = 276 тыс. м3  В = 1090 тыс. м3  С1 = 1223 тыс. м3  А+В = 1366 тыс. м3  А+В+С1 = 2296 тыс. м3 | При добавке 7,2 % бурого  угля пригодны для  кирпича М-75 и  аглопоритового щебня  марки «500» |

«Купинское 2-е» месторождение расположено на юго-восточной окраине г. Купино, на юго-восточном берегу озера Галютиха.

С населёнными пунктами оно связано железной и грунтовыми дорогами.

Месторождение представлено верхнечетвертичными покровными отложениями – суглинком, от лёгких до тяжёлых разностей, карбонатным, с включением песчаных зёрен кварца размером до 1 мм, реже супесью и глиной желтовато- серого цвета. Залежь имеет пластообразную форму, мощность её колеблется от 1,2 до 5,25 м, мощность вскрыши 0,3 м.

Балансовые запасы сырья составляют по категории А+В+С 2296 тыс.м3, в том числе по категории А+В 1397 тыс.м3. Перспектив на прирост запасов нет.

*Подземные воды*

В границах городского округа Купино расположен участок месторождения Купинских питьевых и подземных вод, включающий в себя два действующих водозабора.

Таблица 3 – Каталог месторождений питьевых и технических подземных вод на территории г. Купино

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование**  **Месторожде-ния участка,**  **индекс**  **водоносного**  **горизонта** | **Местопо-ложение** | **Инстанция**  **утвержде-ния запасов,**  **дата,**  **№**  **протокола** | **Целевое назначение МПВ** | **Запасы тыс. м3/сут** | **Расчет-ный срок эксплуа-тации, лет** | **Недрополь-зователь, лицензия** |
| 1 | Купинский | г.  Купино | ТК3,  03.12.1979,  №6/369 | ХПВ | 15,00 | 25 лет | ООО  «Тепловодо-канал»  «Купинское  ППЖКХ» - 1,25;  предприятия – 1,18 |

4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Планировочная структура

Территориальное планирование направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

С северной части городское поселение граничит с Чаинским сельсоветом. В Северо-восточной части с Новониколаевским сельсоветом. С южной части – с Ленинским сельсоветом и с западной части: со Стеклянским и Сибирским сельсоветами.

5. СЛОЖИВШИЕСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ

На территории города Купино выделены следующие функциональные зоны:

1. Функциональные зоны городского поселения:

- зоны сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственных угодий);

- зоны рекреационного назначения (зона лесов);

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (производственная зона, коммунально-складская зона, зона транспортной инфраструктуры);

- зона режимных территорий.

2. Функциональные зоны населенного пункта:

- жилые зоны (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

- общественно-деловые зоны (многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки, зона исторической застройки);

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (производственная зона, зона транспортной инфраструктуры, зона инженерной инфраструктуры, коммунально-складская зона);

- зоны рекреационного назначения (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зона лесов, зона акваторий );

- зоны сельскохозяйственного использования (зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, зона сельскохозяйственного использования, производственная зона сельскохозяйственных предприятий);

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (производственная зона, коммунально-складская зона, зона транспортной инфраструктуры, зона инженерной инфраструктуры.);

- зоны специального назначения (зона кладбищ, зона складирования и захоронения отходов);

- зона режимных территорий.

Таблица 4 – Баланс территории по функциональному зонированию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь, га | % |
|  | ***Городское поселение*** | ***5616,44*** | ***100*** |
| 1 | Зона градостроительного использования | 3935,99 | 70,08 |
| 2 | Жилые зоны | 0,16 | 0,00 |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 180,65 | 3,22 |
| 4 | Зоны сельскохозяйственного использования | 387,3 | 6,90 |
| 5 | Зоны рекреационного назначения | 387,37 | 6,63 |
| 6 | Зона режимных территорий | 739,97 | 13,18 |
|  | ***город Купино*** | ***3936,99*** | ***100*** |
| 1 | Жилые зоны | 488,41 | 12,41 |
| 2 | Общественно-деловые зоны | 54,6 | 1,39 |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 320,95 | 8,15 |
| 4 | Зоны сельскохозяйственного использования | 2743,36 | 69,70 |
| 5 | Зоны рекреационного назначения | 288,64 | 7,33 |
| 6 | Зоны специального назначения | 26,8 | 0,68 |
| 7 | Зона режимных территорий | 13,23 | 0,34 |

6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории г. Купино, расположено 8 объектов культурного наследия: 3 объекта относятся к памятникам архитектуры регионального значения, 1 к памятникам истории регионального значения, оставшиеся 4 объекта относятся к памятникам истории и монументального искусства местного значения. Перечень памятников истории, архитектуры и монументального искусства приведен ниже.

Таблица 5 – Памятники истории, архитектуры и монументального искусства расположенные на территории г. Купино

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Типология и значение памятника** | **Описание режимообразующего объекта (историческая справка, историческая ценность объекта, датирование его создания)** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Районная больница. Комплекс. | | | |
| 1.1 | Главный корпус больницы переселенческого пункта | Памятник архитектуры    Регионального значения | Бывший главный корпус больницы - одноэтажное кирпичное здание, занимает угловой участок больничной территории, северным фасадом ориентировано на ул. Лесную. Главный корпус был построен в 1911 году и вошел в комплекс Купинского переселенческого пункта, функционировавшего в конце XIX – начале XX века. Общественное здание является редким примером модерна начала XX века в архитектуре западносибирского села. | Купинский район, Новосибирская область, г. Купино, ул. Лесная 1 |
| 1.2 | Корпус больницы переселенческого пункта | Корпус больницы - одноэтажное каменное здание, северным (торцевым) фасадом ориентировано на ул. Лесную. Корпус был построен в 1911 году и вошел в комплекс переселенческого пункта, функционировавшего в конце XIX - в начале XX века. |
| 1.3 | Туберкулезный комплекс Купинской районной больницы | Туберкулезный корпус - одноэтажное кирпичное здание, северным фасадом ориентировано на ул. Лесную. Был построен в конце 1930-х г.г. |
| 2 | Станция насосная с двумя водонапорными башнями | Памятник архитектуры  регионального значения | Насосная станция расположена на территории станции «Купино» Алтайского отделения Зап.-Сиб. Ж.д., в 0,5 км к юго-востоку от здания железнодорожного вокзала. Каменное сооружение состоит из двух водонапорных башен, объединенных в уровне 1-го и 3- го яруса кирпичным переходом. Водонапорная башня № 1 была построена в 1914 году в связи со строительством Кулундинской ветки (ст. Татарская - ст. Славгород) железнодорожного ответвления от Великой Сибирской железной дороги. Позднее, в 1922 году, к ней была пристроена башня № 2 и помещение насосной станции. | Купинский район, Новосибирская область, ж.д. ст. Купино, ул. Железнодорожная, 2 |
| 3 | Церковь святого апостола и евангелиста Луки | Памятник архитектуры  Регионального значения | – | Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, Новособорная площадь, 1 |
| 4 | Братская могила семи партизан, погибших в годы Гражданской войны | Памятник истории  Регионального значения | Дата 1919 г,  обелиск 1926 г. | г. Купино, ул. Р. Люксенбург, в 40 км от храма Преображения Господня |
| 5 | Мемориальный комплекс «Героям фронта и тыла» | Памятник истории  Местного значения | Мемориальный комплекс состоит из памятника – скульптурной группы «Герои фронта и тыла» и с именами павших (5508 имен). Закладка первого камня, под мемориал состоялась 9 мая 1975 года. | г. Купино, Привокзальная площадь |
| 6 | Памятник – монумент В. И. Ленину | Памятник монументального искусства  Местного значения | Монумент В. И. Ленина стоит на постаменте, форма которого представляет собой прямоугольный параллелепипед – высотой 3 м, площадь основания постамента 2,6 кв. м. Открытие памятника состоялось 29 октября 1966 года. | г. Купино, Центральная площадь |
| 7 | Обелиск в честь погибших учителей и учеников школы № 80 | Памятник истории  Местного значения | Обелиск был установлен 9 мая 1964 года (первоначально находился возле старой школы, затем после перехода в новое здание был перемещен на место нынешнего расположения) | г. Купино, расположен у здания школы |
| 8 | Обелиск в честь погибших учителей и учеников школы № 105 | Памятник истории  Местного значения | Обелиск был установлен 7 ноября 1967 года. | г. Купино, расположен у здания школы |

Описание объектов культурного наследия представлено ниже в соответствии с [Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 сентября 2014 г. N 364-п  
"Об утверждении границ и режимов использования территорий, границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Купинского района Новосибирской области"](http://ivo.garant.ru/document?id=7143810&sub=0)

1. Объект культурного наследия регионального значения - памятник «Районная больница. Комплекс: главный корпус больницы переселенческого пункта; корпус больницы переселенческого пункта; туберкулезный корпус Купинской районной больницы», расположенный по адресу: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, ул. Лесная, 1, включенный в Реестр на основании постановления Главы Администрации НСО № 1127. Постановлением правительства № 364-п утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия (приложения 2 и 8 к Постановлению Правительства № 364-п), границы охранной зоны и режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта культурного наследия (приложения 14 и 20 к Постановлению правительства № 364-п).



Граница территории объекта культурного наследия проходит: точка 1 - точка 2 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 2 - точка 3 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 1,5 метра от объекта культурного наследия; точка 3 - точка 4 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 1,1 метра от объекта культурного наследия; точка 4 - точка 5 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 5 - точка 6 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 12,0 метра от объекта культурного наследия; точка 6 - точка 7 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 7 - точка 8 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 1,2 метра от объекта культурного наследия; точка 8 - точка 9 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 9 - точка 10 - точка 11 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 32,8 метра от объекта культурного наследия; точка 11 - точка 12 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 2,0 метра от объекта культурного наследия; точка 12 - точка 1 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 13 - точка 14 вдоль объекта культурного наследия с запада на восток, на расстоянии 19,5 метра от объекта культурного наследия; точка 14 - точка 15 вдоль объекта культурного наследия с севера на юг, на расстоянии 15,9 метра от объекта культурного наследия; точка 15 - точка 16 вдоль объекта культурного наследия с востока на запад, на расстоянии 48,8 метра от объекта культурного наследия; точка 16 - точка 13 вдоль объекта культурного наследия с юга на север, на расстоянии 19,3 метра от объекта культурного наследия.

Таблица 6 – Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия «Районная больница. Комплекс: главный корпус больницы переселенческого пункта; корпус больницы переселенческого пункта; туберкулезный корпус Купинской районной больницы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение (номер) характерной точки** | **Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)** | | **Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-593)** | |
| **Северной широты** | **Восточной долготы** | **X** | **Y** |
| 1 | 55°16'54.78"С | 77°18'27.02"В | 115836.10 | 222990.27 |
| 2 | 55°16'55.28"С | 77°18'27.02"В | 115851.52 | 222990.27 |
| 3 | 55°16'56.53"С | 77°18'26.31"В | 115890.38 | 222978.06 |
| 4 | 55°16'57.26"С | 77°18'26.32"В | 115912.83 | 222978.38 |
| 5 | 55°16'57.27"С | 77°18'27.59"В | 115913.16 | 223000.76 |
| 6 | 55°16'57.08"С | 77°18'31.49"В | 115906.84 | 223069.61 |
| 7 | 55°16'57.15"С | 77°18'33.12"В | 115908.69 | 223098.35 |
| 8 | 55°16'56.61"С | 77°18'33.20"В | 115891.92 | 223099.61 |
| 9 | 55°16'56.54"С | 77°18'31.56"В | 115890.04 | 223070.69 |
| 10 | 55°16'55.69"С | 77°18'28.62"В | 115864.18 | 223018.61 |
| 11 | 55°16'55.28"С | 77°18'27.70"В | 115851.52 | 223002.39 |
| 12 | 55°16'54.78"С | 77°18'27.71"В | 115836.10 | 223002.39 |
| 13 | 55°16'56.80"С | 77°18'28.65"В | 115898.31 | 223019.35 |
| 14 | 55°16'56.82"С | 77°18'30.69"В | 115898.61 | 223055.41 |
| 15 | 55°16'56.33"С | 77°18'30.70"В | 115883.48 | 223055.47 |
| 16 | 55°16'56.32"С | 77°18'28.66"В | 115883.42 | 223019.41 |

2) Объект культурного наследия регионального значения – памятник «Церковь святого апостола и евангелиста Луки», расположенный по адресу: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, Новособорная площадь, 1, включенный в Реестр на основании постановления Администрации Новосибирской области от 27.07.2005 №54 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Новосибирской области». Постановлением Правительства № 364-п утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия (приложения 3 и 9 к Постановлению Правительства № 364-п), границы охранной зоны и режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта культурного наследия (приложения 15 и 21 к Постановлению Правительства № 364-п).



Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 - точка 2 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 6,6 метра от объекта культурного наследия; точка 2 - точка 3 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 5,4 метра от объекта культурного наследия; точка 3 - точка 4 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 3,9 метра от объекта культурного наследия; точка 4 - точка 5 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 4,9 метра от объекта культурного наследия; точка 5 - точка 6 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 3,1 метра от объекта культурного наследия; точка 6 - точка 7 вдоль бетонного забора с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 2,7 метра от объекта культурного наследия; точка 7 - точка 8 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 2,4 метра от объекта культурного наследия; точка 8 - точка 9 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 2,8 метра от объекта культурного наследия; точка 9 - точка 10 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 4,1 метра от объекта культурного наследия; точка 10 - точка 11 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 2,9 метра от объекта культурного наследия; точка 11 - точка 1 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 5,6 метра от объекта культурного наследия.

Таблица 7 – Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия «Церковь святого апостола и евангелиста Луки»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение (номер) характерной точки** | **Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)** | | **Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-593)** | |
| **Северной широты** | **Восточной долготы** | **X** | **Y** |
| 1 | 55°16'07.67"С | 77°18'31.24"B | 114378.69 | 223055.88 |
| 2 | 55°16'07.68"С | 77°18'31.29"B | 114379.05 | 223056.70 |
| 3 | 55°16'07.68"С | 77°18'31.35"B | 114379.15 | 223057.84 |
| 4 | 55°16'07.65"С | 77°18'31.83"B | 114378.22 | 223066.28 |
| 5 | 55°16'07.70"С | 77°18'31.84"B | 114379.71 | 223066.43 |
| 6 | 55°16'07.65"С | 77°18'32.85"B | 114377.88 | 223084.22 |
| 7 | 55°16'07.33"С | 77°18'33.11"B | 114368.16 | 223088.79 |
| 8 | 55°16'07.10"С | 77°18'32.62"B | 114360.98 | 223080.12 |
| 9 | 55°16'07.14"С | 77°18'31.78"B | 114362.44 | 223065.29 |
| 10 | 55°16'07.19"С | 77°18'31.79"B | 114364.01 | 223065.44 |
| 11 | 55°16'07.23"С | 77°18'31.17"B | 114365.18 | 223054.55 |

3) Объект культурного наследия регионального значения – памятник «Братская могила семи партизан, погибших в Гражданскую войну», расположенный по адресу: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, ул. Розы Люксембург, 6, включенный в Реестр на основании решения исполнительного комитета Новосибирского областного Совета депутатов, трудящихся от 22.11.1960 № 868 «О состоянии и мерах улучшения работы по охране памятников культуры в области». Обелиск имеет форму четырёхугольной пирамиды; высота обелиска 3м., площадь основания 1,6 кв.м . На обелиске выбиты фамилии 12 погибших партизан. Обелиск был создан в 1951 году. В настоящее время он находится в хорошем состоянии. В будущем времени желательно проведение следующих работ по подержанию обелиска в хорошем состоянии: огораживание обелиска, текущая покраска по мере необходимости.

Постановлением правительства № 364-п утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия (приложения 4 и 10 к Постановлению Правительства № 364-п ), границы охранной зоны и режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта культурного наследия (приложения 16 и 22 к Постановлению Правительства № 364-п).

Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 - точка 2 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 1,7 метра от объекта культурного наследия; точка 2 - точка 3 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 1,7 метра от объекта культурного наследия; точка 3 - точка 4 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 1,7 метра от объекта культурного наследия; точка 4 - точка 1 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 1,7 метра от объекта культурного наследия.

Таблица 8 – Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия памятник «Братская могила семи партизан, погибших в Гражданскую войну»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение (номер) характерной точки** | **Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)** | | **Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-593)** | |
| **Северной широты** | **Восточной долготы** | **X** | **Y** |
| 1 | 55°16'08.56"С | 77°18'29.57"B | 114406.54 | 223026.57 |
| 2 | 55°16'08.63"С | 77°18'29.81"B | 114408.75 | 223030.73 |
| 3 | 55°16'08.50"С | 77°18'29.95"B | 114404.48 | 223033.23 |
| 4 | 55°16'08.42"С | 77°18'29.71"B | 114402.21 | 223028.96 |

4) Объект культурного наследия регионального значения – памятник «Станция насосная с двумя водонапорными башнями», расположенный по адресу: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, ж.д. ст. Купино, ул. Железнодорожная, 2, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Главы Администрации Новосибирской области от 18.12.2000 № 1127 «Об отнесении вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры Новосибирской области к категории памятников местного значения и включении их в Государственный список». Постановлением Правительства Новосибирской области от 15.09.2014 № 364-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий, границ зон охраны и режимов использования территории и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации , расположенных на территории Купинского района Новосибирской области». Утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия (приложения 1 и 7 к Постановлению Правительства №363- п), границы охранной зоны и режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта культурного наследия (приложения 13 и 19 к Постановлению Правительства № 364-п).

Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 - точка 2 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 1,2 метра от объекта культурного наследия; точка 2 - точка 3 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 1,6 метра от объекта культурного наследия; точка 3 - точка 4 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 3,7 метра от объекта культурного наследия; точка 4 - точка 1 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 2,0 метра от объекта культурного наследия.

Таблица 9 – Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия «Станция насосная с двумя водонапорными башнями»

| **Обозначение (номер) характерной точки** | **Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)** | | **Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-593)** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Северной широты** | **Восточной долготы** | **X** | **Y** |
| 1 | 55°15'07.03"С | 77°16'24.70"В | 112517.74 | 220809.10 |
| 2 | 55°15'07.35"С | 77°16'25.61"В | 112527.53 | 220825.27 |
| 3 | 55°15'06.81"С | 77°16'26.34"В | 112510.63 | 220838.02 |
| 4 | 55°15'06.38"С | 77°16'25.40"В | 112497.54 | 220821.46 |

7 ноября 1978 года на привокзальной площади был открыт мемориальный комплекс «Героям фронта и тыла». Мемориальный комплекс состоит из памятника – скульптурной группы «Герои фронта и тыла» и с именами павших (5508 имен). Закладка первого камня, под мемориал состоялась 9 мая 1975 года. В настоящее время мемориальный комплекс находится в хорошем состоянии. В будущем времени желательно проведение следующих работ по подержанию мемориального комплекса в хорошем состоянии: замена поврежденных облицовочных мраморных плит и металлических плит с именами павших, ремонт «вечного огня» возле стелы, огораживание мемориального комплекса.

Памятник – монумент В. И. Ленину находится на центральной площади г. Купино. Монумент В. И. Ленина стоит на постаменте, форма которого представляет собой прямоугольный параллелепипед – высотой 3 м, площадь основания постамента 2,6 кв. м. Открытие памятника состоялось 29 октября 1966 года. В настоящее время памятник находится в хорошем состоянии.

Обелиск в честь погибших учителей и учеников школы № 80, находится возле здания школы. Обелиск был установлен 9 мая 1964 года (первоначально находился возле старой школы, затем после перехода в новое здание был перемещен на место нынешнего расположения). В настоящее время он находится в хорошем состоянии. В будущем времени желательно проведение следующих работ по подержанию обелиска в хорошем состоянии : установление на обелиске имён павших, текущая покраска и ремонт постамента.

Обелиск в честь погибших учителей и учеников школы № 105, находится возле здания школы. На обелиске выбиты фамилии 31 погибшего в годы войны. Обелиск был установлен 7 ноября 1967 года. В настоящее время он находится в хорошем состоянии. В будущем времени желательно проведение следующих работ по подержанию обелиска в хорошем состоянии: огораживание обелиска, текущая покраска и ремонт постамента.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области, регулируют Закон Новосибирской области от 25.12.2006 года №79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области» и Закон Новосибирской области от 01.07.2015 года №567-ОЗ «О внесении изменений в закон Новосибирской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно ответу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области №3065-8/34 от 21 июня 2017 года, на запрос ООО «БИО «Гидравлика», на территории городского поселения г. Купино особоохраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЗВИТИЯ

8.1 Анализ социально-экономической ситуации

Город Купино расположен вдоль участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения М-51 - «Купино-Карасук», что благоприятно сказывается на транспортной доступности и продовольственной стабильности.

Из объектов производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории г. Купино расположены следующие объекты:

объекты федерального значения

– «Омская дистанция гражданских сооружений»;

– Электрочасть (железнодорожная).

объекты регионального значения

– Вагоноремонтная компания ООО «ВРК»Купино»;

– открытый склад ООО «ВРК»Купино».

объекты местного значения поселения

– МУП ЖКХ.

объекты иного значения

– Промкомбинат;

– Купинский ЗАО Райтоп (угольный склад);

– ЗАО СУ "Дорожник";

– Асфальтовый завод;

– «Купинское АТП»;

– Площадка стройматериалов;

– Столярные мастерские (2 объекта);

– «Купинский рыбзавод» (недействующий);

– «Купинский молочноконсервный комбинат»;

– Дорожное ремонтно-строительное управление (ДРСУ);

– Машинно-тракторная станция (МТС);

– Склады

– Склады (вторчермет)

– Зернохранилище;

– Цех по производству пластиковых окон;

– Мебельный цех;

– ООО «Купинский мясокомбинат» (функционирует только бойня);

– Пилорамы (2 объекта);

– Пункт приема металла (складирование);

– Производство валенок;

– Сбор металлолома (складирование);

– Склад РАЙПО;

– Цех по ремонту мебели;

– Производственный объект;

– ДПРММ;

– Склад и КФХ;

– Сельскохозяйственное производство (частник);

– Зерносклад (2 объекта);

– ОАО «Купинский элеватор».

8.2 Население и трудовые ресурсы, расчет перспективной численности населения

В соответствии с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 г. №200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области», муниципальное образование город Купино наделено статусом городского поселения, в состав которого входит один населенный пункт (административный центр поселения) – город Купино.

На основании статистических данных, предоставленных Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области (Новосибирскстат), численность городского поселения город Купино на начало 2016 года составила 13897 человек (Таблица 10).

Таблица 10 - Численность и плотность населения г. Купино на начало 2015 г.

| №  п/п | Населенный пункт | Численность  населения, чел. | Плотность населения, чел./кв. км |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Купино | 13897 | 247 |
|  | **Городское поселение город Купино** | 13897 | 247 |

За период с 2002 по 2016 годы численность постоянного населения города Купино уменьшилась на 18,7% или на 3194 человек.

Таблица 11 – Демографические показатели населения г. Купино за период с 2002-2016 гг. на начало года, человек

| Год | На начало года | За год | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| численность населения | число  родившихся | число  умерших | естественный прирост (убыль) |
| 2002 | 17091 | 198 | 277 | -79 |
| 2003 | 16782 | 205 | 260 | -55 |
| 2004 | 16481 | 173 | 298 | -125 |
| 2005 | 16355 | 177 | 286 | -109 |
| 2006 | 16072 | 148 | 277 | -129 |
| 2007 | 15699 | 173 | 278 | -105 |
| 2008 | 15397 | 189 | 245 | -56 |
| 2009 | 15235 | 189 | 262 | -73 |
| 2010 | 15064 | 205 | 266 | -61 |
| 2011 | 14877 | 201 | 268 | -67 |
| 2012 | 14613 | 208 | 253 | -45 |
| 2013 | 14365 | 206 | 247 | -41 |
| 2014 | 14182 | 197 | 232 | -35 |
| 2015 | 14010 | 205 | 267 | -62 |
| 2016 | 13897 | 202 | 224 | -22 |

Источник: Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области (Новосибирскстат).

Исходя из данных, представленных выше, следует, что после 2008 года, показатели естественной убыли населения г. Купино значительно снизились, что является последствием реализации Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей». Начиная с 2008 естественная убыль населения в среднем составляет 51 человек в год.

Таблица 12 – Показатели миграции населения г. Купино в 2016 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Прибывшие | Выбывшие | Миграционный прирост |
| Городское поселение г. Купино | 238 | 332 | -94 |

Таблица 13 – Половозрастная структура населения г. Купино на начало 2016 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возраст (лет) | Городское население | | |
| мужчины и женщины | мужчины | женщины |
| Все население | 13897 | 6221 | 7676 |
| 0 | 204 | 97 | 107 |
| 1 | 191 | 100 | 91 |
| 0-2 | 599 | 300 | 299 |
| 3-5 | 592 | 302 | 290 |
| 6 | 173 | 97 | 76 |
| 1-6 | 1160 | 602 | 558 |
| 7 | 193 | 100 | 93 |
| 8-13 | 970 | 479 | 491 |
| 14-15 | 301 | 139 | 162 |
| 16-17 | 296 | 165 | 131 |
| 18-19 | 214 | 68 | 146 |
| 20-24 | 667 | 267 | 400 |
| 25-29 | 882 | 473 | 409 |
| 30-34 | 1052 | 508 | 544 |
| 35-39 | 1027 | 456 | 571 |
| 40-44 | 927 | 441 | 486 |
| 45-49 | 716 | 350 | 366 |
| 50-54 | 1024 | 452 | 572 |
| 55-59 | 1300 | 582 | 718 |
| 60-64 | 1046 | 454 | 592 |
| 65-69 | 717 | 278 | 439 |
| 70 лет и старше | 1201 | 310 | 891 |
| моложе трудоспособного возраста | 2828 | 1417 | 1411 |
| трудоспособного возраста | 7387 | 3762 | 3625 |
| старше трудоспособного возраста | 3682 | 1042 | 2640 |

8.3. Жилой фонд

Согласно статистическим данным Росстата общая площадь жилищного фонда городского поселения г. Купино составляет порядка 339,6 тыс. кв. м., из них площадь муниципального жилищного фонда – 95,9 тыс. кв.м., Общее количество жилых домов 530 ед.

Таблица 14 – Характеристики жилищного фонда на территории городского поселения г. Купино

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Территория** | **Площадь жилищного фонда, тыс. кв.м.** | | | **Количество квартир** |
| **Общая** | **муниципальная** | **частная** |
| 1 | г. Купино | 339,6 | 11,0 | 238,6 | 2852 |
|  | ***Итого:*** | ***339,6*** | ***11,0*** | ***238,6*** | ***2852*** |

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом городскому поселению составляет 24 кв. м на человека, что несколько выше значения средней жилищной обеспеченности по Новосибирской области по состоянию на 2017 год (23,8 кв. м на человека). Значения средней жилищной обеспеченности по Новосибирской области по состоянию на 2017 год приведены согласно Государственной программе Новосибирской области «Стимулирование жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы».

Площадь территории жилой застройки городского поселения занимает не менее 11,3% от площади муниципального образования и составляет 491,4 га. Средняя плотность населения на территории жилой застройки составляет 28,3 чел./га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается размещение объектов для проживания людей. В городском поселении 18% зон жилой застройки (88,68 га) расположено на территории СЗЗ различных объектов.

Наибольшее негативное воздействие на жилую застройку поселения оказывают СЗЗ коммунально-складских и производственных территорий и объектов.

В целом, проанализировав существующие параметры жилой застройки муниципального образования, можно сделать следующие выводы:

1. Площадь жилых территорий в городском поселении на момент разработки проекта занимает не менее 11,3% от площади муниципального образования и составляет 491,4 га.
2. Средняя плотность населения на территории жилой застройки в городском поселении составляет 28,3 чел./га.
3. Средняя жилищная обеспеченность населения в целом городскому поселению составляет 24 кв. м на человека, что несколько выше значения средней жилищной обеспеченности по Новосибирской области по состоянию на 2017 год (23,8 кв. м на человека).
4. На территориях с градостроительными ограничениями расположено 18% зон жилой застройки муниципального образования. Необходимо проведение мероприятий по выносу жилищного фонда за границы негативных воздействий, переносу самих объектов, оказывающих отрицательное влияние на жилую застройку, либо проведение определенных мероприятий, уменьшающих размеры негативного воздействия на жилые объекты.

8.4 Социальная сфера

**Перечень существующих объектов и учреждений по видам социального обслуживания:**

**Учреждения образования**

*объекты регионального значения*

– Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Купинского района «Специальная (коррекционная) школа-интернат для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья» Новосибирской области (этажность – 3, площадь общая - 5027,6 м2, мощность проектная – 180 мест, мощность фактическая – 126, год ввода – 1961, реконструкция – 2016 г, процент износа – 50%), г. Купино, ул. Маяковского, 3.

– ГАПОУ НСО «Купинский Медицинский техникум», г. Купино, ул. Новый городок, 34,

– Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Купинский Межрайонный Аграрный лицей», г. Купино, ул. Садовая, 143;

*объекты местного значения муниципального района*

– Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Купинского района «Специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями» (этажность – 2, площадь общая - 2503,7 м2, мощность проектная – 154 мест, мощность фактическая – 121, год ввода – 1939, 1987, 2016, реконструкция – 2016 г, процент износа – 30%), г. Купино, ул. Розы Люксембург, 13.

– Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Купинского района «Средняя общеобразовательная школа № 105» (этажность – 2, площадь общая 5660,8 м2, мощность проектная – 650 мест, мощность фактическая – 725, год ввода – 1913, 1941, 2010, реконструкция – 2012 г, процент износа – 20%), г. Купино, ул. Советов, 1.

– Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Купинского района «Средняя общеобразовательная школа № 80 имени В.П. Кузнецова» (этажность – 3, площадь общая 4212,6 м2, мощность проектная – 650 мест, мощность фактическая – 368, год ввода – 1984, реконструкция – 2016 г, процент износа – 43%), г. Купино, ул. Советов, 261

– Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Купинского района «Лицей № 2» (этажность – 3, площадь общая 4379,8 м2, мощность проектная – 450 мест, мощность фактическая – 478, год ввода – 1994, реконструкция – 2016 г, процент износа – 23%), г. Купино, ул. 1-я Аксенова, 179

– Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Купинского района «Средняя общеобразовательная школа № 148» (этажность – 2, площадь общая – 4674,2 м2, мощность проектная – 400 мест, мощность фактическая – 211, год ввода – 1961, реконструкция – 2016 г, процент износа – 34%), г. Купино, ул. Переездный переулок, 1.

– Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Купинского района «Детский сад Золотой ключик» (этажность – 2, площадь общая 473,9 м2, мощность проектная – 70 мест, мощность фактическая – 74, год ввода – 1970, реконструкция – 2011 г, процент износа – 23%), г. Купино, ул. Смородина, 28

– Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Купинского района «Детский сад Ромашка» (этажность – 2, площадь общая 1054,3 м2, мощность проектная – 130 мест, мощность фактическая – 138, год ввода – 1980, реконструкция – 2013 г, процент износа – 25%), г. Купино, ул. Советов, 3.

– Муниципальное казенное дошкольное общеобразовательное учреждение Купинского района «Детский сад Сказка» комбинированного вида (этажность – 2, площадь общая 1099,8 м2, мощность проектная – 109 мест, мощность фактическая – 108, год ввода – 1981, реконструкция – 2013 г, процент износа – 40%), г. Купино, ул. Южная, 19.

– Муниципальное казенное дошкольное общеобразовательное учреждение Купинского района «Детский сад Теремок» (этажность – 2, площадь общая - 1090,8 м2, мощность проектная – 135 мест, мощность фактическая – 138, год ввода – 1986, реконструкция – 2014 г, процент износа – 35%), г. Купино, ул. Элеваторная, 52

– Муниципальное казенное дошкольное общеобразовательное учреждение Купинского района «Детский сад Березка» комбинированного вида (этажность – 2, площадь общая – 1074 м2, мощность проектная – 100 мест, мощность фактическая – 124, год ввода – 1986, процент износа – 30%), г. Купино, ул. Матросова, 10

– Муниципальное казенное дошкольное общеобразовательное учреждение Купинского района «Детский сад Солнышко» (этажность – 2, площадь общая – 2240,9 м2, мощность проектная – 230 мест, мощность фактическая – 251, год ввода – 2002, реконструкция – 2012 г, процент износа – 32%), г. Купино, ул. Зеленая Роща, 2 Б.

– Гимназия (ул. Розы Люксенбург 13 Б)

– МБОУ ДОД «Детская школа искусств» (этажность – 2, мощность фактическая – 360 мест, площадь общая – 639,4 м2, 7 направлений творчества: хореография, инструментальное исполнение, отделение фортепиано, хоровое пение, изобразительное искусство, театральное искусство, декаративно-прикладное искусство, год ввода - 1991, реконструкция – 2013, процент износа – 30%), г. Купино, ул. Розы Люксембург, 8.

**Учреждения здравоохранения и социального обеспечения**

*объекты регионального значения*

– ГБУЗ НСО «Купинская ЦРБ» Центральный корпус (мощность проектная – 300 посещений в смену, 485 коек, мощность фактическая – 330 посещений в смену, 433 коек, площадь общая – 7443 м2, год ввода – 2006, процент износа – 35%), г. Купино, ул. Лесная, 1.

– ГБУЗ НСО «Купинская ЦРБ» Инфекционный корпус (мощность проектная – 25 коек, мощность фактическая – 18 коек, площадь общая – 1506,2 м2, год ввода – 1989, реконструкция – 2011, процент износа – 25%), г. Купино, ул. Лесная, 1;

– Морг (ул. Лесная, 1).

объекты иного значения

– Стоматология (ул. Ленина, 28);

– Зубопротезный кабинет;

– ФАП, стоматология (железнодорожные);

– Стоматологический кабинет (ул. Набережная,30).

**Учреждения культуры и искусства**

*объекты местного значения поселения*

– МАУ Купинского района «Районный Дворец культуры» (этажность – 3, мощность проектная – 602 мест, мощность фактическая – 260, год ввода – 1966, реконструкция – 2011, процент износа – 50%), г. Купино, ул. Советов, 89.

– МАУ РДК Киноконцертный зал «Сибирь» (этажность – 1, мощность проектная – 255, год ввода 1976, реконструкция – 2012, процент износа – 40%), г. Купино, ул. Розы Люксембург, 8.

– МБУ «Центральная библиотека» (мощность фактическая – 52,716 экз., реконструкция – 2011, процент износа – 40%), г. Купино, ул. Советов, 90.

– МБУ «Купинский районный музейно-мемориальный комплекс» (этажность – 1, год ввода – 1922, реконструкция – 2012, процент износа - 50%), г. Купино, ул. Преображенская, 8

**Физкультурно-спортивные сооружения**

*объекты местного значения поселения*

– МАУ ФКС и ДО Купинского района: Спортивный тир, спортивный зал, лыжная база, штанговый зал, пристройка лыжной базы, футбольное поле, трибун, беговая дорожка (этажность – 1), г. Купино, ул. Розы Люксембург, 13;

– МАУ ПБ «Юбилейный» (этажность - 3), г. Купино, ул. Рабочая, 10/1;

– Хоккейный корт (ул. Рабочая);

– Спорткомплекс (ул. Рабочая);

– Бассейн (ул. Рабочая);

– Спортивные площадки (4 объекта);

– Стадион при школе №105;

– Лыжная база.

*объекты иного значения поселения*

– Автодром.

**Учреждения социального обеспечения**

*объекты регионального значения*

– Муниципальное автономное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения Купинского района» (пропускная способность проектная – 120 чел, пропускная способность фактическая – 100 чел., площадь объекта – 435,5 м2, год ввода – 1964, процент износа – более 80%), г. Купино, ул. Маяковского, 2

– Отдел пособий и социальных выплат Купинского района Новосибирской области (пропускная способность – 224 чел., площадь общая – 410,8 м2, год ввода -1968, процент износа – 40%), г. Купино, ул. Кирова, 30А.

*объекты местного значения*

– Управление ПФР в Купинском районе Новосибирской области (Пенсионный фонд);

– Центр социальной поддержки.

**Административно-деловые и хозяйственные учреждения**

*объекты федерального значения*

– МО МВД России Купиский;

– МРЭО;

– Мировой суд, судебные приставы;

– Прокуратура, мировое судейство;

– ГИМС (государственная инспекция маломерных судов).

*объекты регионального значения*

– «Купинский лесхоз»;

– Отделение по Купинскому району Управления Федерального казначейства по Новосибирской области;

– Охотсоюз РАИИР.

*объекты местного значения поселения*

– Администрация городского поселения г. Купино;

– Администрация Купинского района;

– Отдел образования;

– Райфинотдел;

– Энергонадзор;

– Архив и редакция газеты.

**Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения**

На территории города Купино находятся 98 единиц магазинов: продовольственных, непродовольственных и смешенных.

– Банк Левобережный;

– Бизнес-центр Лондон;

– Россельхозбанк, нотариус;

– Банк;

– Сбербанк;

– Юридический центр;

– Бухгалтерский центр;

– Контора.

*Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания*

*объекты федерального значения*

– Почтовые отделения ФГУП «Почта России»;

– Ростелеком.

*объекты местного значения поселения*

– Горгаз;

– РЭС;

– Пожарная часть.

*объекты местного значения муниципального района*

– Купинская районная ветеринарная лаборатория.

*Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения*

– Гостиница «Сибирь»

– Ветеринарная клиника

– Парикмахерские (4 объекта)

– Баня,

– Охрана

– Швейный цех, изготовление ключей

**Учреждения культового назначения**

*Объекты иного назначения поселения*

– Воскресная школа (ул. Советов, 213);

– Храм Святого Луки;

– Часовня (ул. Розы Люксенбург);

– Храм (ул. Преображенская, 44).

**Учреждения научно-исследовательского назначения**

*Объекты местного значения поселения*

– Метеостанция;

– Семенная инспекция (ул. Советов, 144);

– Автошкола (ул. Западная, 10).

**Учреждения специального назначения**

*Объекты федерального значения*

– Военкомат;

– Войсковая часть.

**Учреждения отдыха и туризма**

На территории поселения учреждения отдыха и туризма отсутствуют.

Расчет обеспеченности городского поселения г. Купино объектами социальной сферы местного значения поселения выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Купино Купинского района Новосибирской области, (утверждены Решением Советом депутатов города Купино от 12.10.2016 №67), а также местными нормативами градостроительного проектирования Купинского района Новосибирской области (утверждены Решением Советом депутатов Купинского района от 28.06.2016 № 54) и представлен ниже (Таблица 22).

Потребность населения поселения в музеях была рассчитана исходя из нормативов, определенных Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты   
прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 г. «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Исходя из предположения функционирования спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений при образовательных учреждениях мощности таких объектов, определенные экспертным методом, были учтены в расчетах обеспеченности населения поселения объектами физической культуры и спорта.

Таблица 15 - Расчет обеспеченности городского поселения объектами социальной сферы

| Наименование | Единица измерения | Норматив |
| --- | --- | --- |
| *Учреждения образования* | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 место | 35 на 1 тыс. человек |
| Общеобразовательные школы | 1 место | 100 на 1 тыс. человек |
| Внешкольные учреждения (80% от 5-18 лет) | 1 место | 60 на 1 тыс. человек |
| *Физкультурно-спортивные сооружения* | | |
| Физкультурно-спортивные залы общего пользования | кв.м. площади пола | 350 на 1 тыс. человек |
| Плоскостные спортивные сооружения | Кв.м | 1950 на 1 тыс. человек |
| Бассейн крытый (открытый) | Кв.м зеркала воды | 75 на 1 тыс. человек |
| *Учреждения культуры* | | |
| Культурно-досуговые центры | 1 место | 50 на 1 тыс. человек |
| Кинотеатры | объект | 1 на муниципальный район |
| Библиотеки | тыс. экз./ читат.место | 7,5/6 на 1 тыс. человек |
| *Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания* | | |
| Магазины продовольственных товаров | кв. м торговой площади | 158,6 на 1 тыс. человек |
| Магазины непродовольственных товаров | кв. м торговой площади | 320,2 на 1 тыс. человек |
| Предприятие общественного питания | мест | 40 на 1 тыс. человек |
| Предприятие бытового обслуживания | раб. мест | 9 на 1 тыс. человек |
| Бани | мест | 5 на 1 тыс. человек |

Обеспеченность территории объектами социальной сферы по фактору пешеходной и транспортной доступности выполнена согласно значениям радиусов обслуживания.

9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Водоснабжение

Система водоснабжения г. Купино состоит из 13 водозаборных скважин и водонапорных сетей протяженностью 78,1 км., из них ветхих 55,9 км, в том числе аварийных - 5,8 км.

Водозаборные скважины введены в эксплуатацию в период с 1959 по 2012 годы и имеют износ 80 %.

На площадках головных сооружений, расположенных на ул. Горького, Новый городок, Железнодорожная, вода из водозаборных скважин насосами I подъема подается в подземные резервуары чистой воды, оттуда насосами II подъема - в существующие водонапорные башни и в разводящую кольцевую сеть г. Купино.

Водопроводная сеть построена в период с 1961 по 2014 гг., конструкционно состоит из двух магистральных водопроводов и разводящей сети. Протяженность 1- го водопровода составляет 4 км., проходит по ул. Советов, выполнен асбестовой трубой диаметром 150 мм. Протяженность 2-го водопровода составляет 5,8 км., проходит по улицам Коммунистическая, Лермонтова, Промышленная, Кирова, Элеваторская выполнен стальной трубой диаметром 110 мм. Разводящая сеть имеет протяженность 68,3 км. выполнена стальной и асбестовой трубой диаметром 32-63 мм.

Физический износ водопроводных сетей составляет 78,1 %. Система водоснабжения г. Купино централизованная, схема водоснабжения кольцевая. Установлено и действует 150 водозаборных колонок.

Реализация мероприятий инвестиционной программы позволит снизить физический износ инженерных систем водоснабжения, снизить риск возникновения аварийных ситуаций, повысить качество и надежность предоставления услуги водоснабжения, снизить эксплуатационные затраты предприятия.

Из планового объема реализуемой потребителям воды на 2015 год в объеме 634,5 тыс. м3, населению 401,0 тыс. м3 (63,2 %), бюджетным организациям – 135,8 тыс. м3 (21,4 %), прочим - 97,7 тыс. м3 (15,4 %).

Водопроводная сеть построена в период с 1961 по 2011 годы, конструктивно состоит издвух магистральных водопроводов и разводящей сети.

Протяженность первого водовода составляет 4 км, проходит по ул. Советов, выполнен асбестовой трубой диаметром 150 мм. Протяженность второго водовода составляет 5,8 км, проходит по ул. Коммунистическая, Лермонтова, Промышленная, Кирова, Элеваторская, выполнен стальной трубой диаметром 200 мм. Разводящая сеть имеет протяженность 68,3 км. выполнена стальной и асбестовой трубой диаметром 32-63 мм.

Фактический износ водопроводных сетей составляет 81 %. Система водоснабжения г. Купино централизованная, схема водоснабжения кольцевая.

Материалы, использованные при строительстве водопроводов в 60-80-е годы прошлого столетия подвержены интенсивной коррозии, и требуют замены полимерными материалами.

Существует также необходимость, создания резервных мощностей для повышения качества предоставляемой услуги и возможности подключения новых объектов существующих и строящихся на территории Купинского района, в основном в районном центре, где планируется строительство многоквартирных жилых домов.

Структурный состав потребителей от сети водоснабжения г. Купино составляет:

- Население, в том числе и частный сектор.

- Промышленные предприятия и организации.

- Социальные и коммунально-бытовые организации.

В целом ряде случаев высокая степень износа артезианских скважин, водопровода и оборудования приводит к ситуациям, сопряженным с риском возникновения техногенных аварий.

Ликвидация последствий аварийных повреждений в условиях поселковой прокладки вызывает в ряде случаев затраты, превосходящие стоимость прокладки новых трубопроводов, а также к ухудшению качества питьевой воды.

Одной из основных проблем водоснабжения является ветхое состояние водопроводных сетей, что вызывает повышенную аварийность сетей и влияет на качество подаваемой питьевой воды, низкий коэффициент полезного действия и большие затраты энергоносителей.

Для обеспечения водоснабжения города и улучшения качества воды необходимо проводить замену (модернизацию) водопроводной сети, запорной арматуры и водонапорных башен.

Проблемным для системы водоснабжения города Купино является дефицит воды для потребителя в летний период.

9.2. Водоотведение и очистка сточных вод

Система водоотведения Купинского района включает в себя канализационные сети протяженностью 14,6 км, 200 штук выгребных ям.

Состояние выгребных ям и сетей канализации характеризуется износом более 75 %, по данным бухгалтерского учета, по техническому состоянию физический и моральный износ сетей и сооружений гораздо больше.

Ливневая канализация отсутствует, в результате чего происходит размывание дождевыми и талыми водами дорог и неукрепленных частей улиц.

**9.3 Газоснабжение**

В настоящее время в г. Купино газоснабжение проводится путем подворного подвоза баллонного газа. Используется газ, в основном, на хозяйственно-бытовые нужды.

**9.4 Теплоснабжение**

Теплоснабжение объектов расположенных на территории г. Купино Купинского района Новосибирской области осуществляется от 16 муниципальных котельных. Котельные работают на твердом топливе — каменный уголь. Количество котлов – 45 штук (Братск 1М, КВВ, КВм). Протяженность тепловых сетей составляет 29,6 километров в двухтрубном исчислении, в том числе 19,13 километров ветхих сетей. Загруженность котельных от 30 до 60 %, реализуется потребителю – 45836 Гкал/год, в том числе бюджетным организациям – 17024 Гкал, населению – 28398 Гкал, прочим – 414 Гкал.

Имеющийся резерв расчетных мощностей (недозагруженность) снижает КПД котельных, а на прокладку новых тепловых сетей для подключения новых потребителей и увеличения % загрузки котельных собственных средств предприятий и бюджетных средств поселений недостаточно. Так загруженность в разрезе котельных составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | мощность  котельной, Гкал/час | Подключенная  нагрузка,  ( с учётом потерь, Гкал/час) | Процент  загрузки  % |
| Ул. Новый Городок | 6,28 | 2,9 | 46 |
| Ул. Смородина | 5,14 | 2,6 | 51 |
| Ул. Матросова | 2,58 | 1,0 | 39 |
| «Вокзал» | 2,97 | 1,6 | 54 |
| «ПТПО» | 0,5 | 0,3 | 60 |
| «Школа № 148» | 1,36 | 0,5 | 37 |
| Ул. Набережная 1 | 4,4 | 1,8 | 41 |
| Ул. Набережная 2 | 3,3 | 1,5 | 45 |
| «Гостиница» | 3,9 | 2,1 | 54 |
| «ЦРБ» | 4,4 | 1,3 | 30 |
| «ПМК» | 3,3 | 1,6 | 48 |
| «АТП» | 1,72 | 0,8 | 47 |
| «Школа № 80» | 1,7 | 0,7 | 41 |
| «Школа № 2» | 1,72 | 0,6 | 35 |
| «Школа – интернат» | 1,38 | 0,7 | 51 |
| «РТП» | 3,58 | 1,3 | 36 |

Потребителями услуг по теплоснабжению являются жилые дома, нагрузка на которые составляет около 62 % от общей реализации тепловой энергии, бюджетные учреждения – 37 % и предприятия, организации расположенные на территории города.

Износ котельного оборудования составляет в среднем более 70 %, а износ тепловых сетей до – 80,0%. Амортизация основных фондов организации коммунального комплекса превышает 80 %. Собственных средств коммунального хозяйства недостаточно для восстановления и замены изношенного оборудования и тепловых сетей.

9.5 Связь и информация

Телекоммуникационная сеть района - телефонная сеть общего пользования характеризуется общей монтированной емкостью в 8100 единиц, в т.ч. 7790 обслуживается Купинским РУС СП Карасукский ЦТ Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком» и 310 железнодорожная АТС. Развиваются сети документальной электросвязи и передачи данных: «Сибнет», электронная почта, Internet, ай-пи телевидение.

Обеспеченность населения домашними телефонами на 100 семей составляет в городе 56,4 %.

Кроме стационарной телефонной сети в районе работают 4 оператора сотовой связи: «Би Лайн», «МТС», «Мегафон» и «Теле-2». Охват сотовой связью территории района составляет 75%.

Услуги почтовой связи оказывает ОСП Купинский почтамт УФПС Новосибирской области – филиал ФГУП «Почта России». На территории района работает 48 отделений почтовой связи.

10. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В настоящее время внешние связи городского поселения г. Купино обеспечиваются автомобильным транспортом по сети автомобильных дорог регионального и местного значения, а также Западно-Сибирской железной дорогой (станция г. Купино расположена на линии Татарская - Малиновое Озеро).

10.1. Автомобильный транспорт

По территории городского поселения г. Купино проходит одна автомобильные дороги общего пользования регионального значения, а также автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения.

Таблица 16 - Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения

| **№ п/п** | **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильной дороги** | **Административная принадлежность автомобильной дороги** | **Категория и протяженность в границах сельсовета** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 50 ОП РЗ 50К-01 | 922 км а/д «М-51»-Купино-Карасук» | Новосибирская область |  |
| 2 | 50 ОП МЗ 50К-01п3 | Подъезд к г. Купино (155 км) | Купинский район |  |
| 3 | 50 ОП МЗ 50Н-1601 | Купино-Зятьковка-Веселый Кут | Купинский район |  |
| 4 | 50 ОП МЗ 50Н-1606 | Купино-Новоселье-Березовка-гр. Казахстана | Купинский район |  |
| 5 | 50 ОП МЗ 50Н-3118 | Чистоозерное-Купино (старое направление К-01) | Купинский район |  |
| 6 | 50 ОП МЗ 50Н-2547 | Продолжение автомобильной дороги «922 км а/д Байкал-Купино-Карасук» дор ул. А. Матросова | Купинский район |  |

Для обслуживания населения автомобильным пассажирским транспортом используются следующие объекты:

г. Купино

остановка общественного транспорта - 25 объектов;

Трассировка существующих автомобильных дорог общего пользования и местоположение объектов автомобильного транспорта отображено в графических материалах Генерального плана «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории».

**Железнодорожный транспорт**

По территории городского поселения г. Купино проходит участок федеральной Западно-Сибирской железной дороги «Татарская-Малиновое Озеро». Также на территории г. Купино расположен железнодорожный вокзал и контейнерная станция.

**Воздушный транспорт**

На территории городского поселения г. Купино, в северной его части, расположена вертолетная площадка.

10.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день на территории г. Купино пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к повышению риска возникновения дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

*Анализ состояния существующей улично-дорожной сети*

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети г. Купино:

- отсутствие твердого покрытия на части улиц;

- отсутствие тротуаров на улицах;

- отсутствие наружного (уличного) освещения улично-дорожной сети.

10.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Из объектов транспортной инфраструктуры на территории городского поселения г. Купино имеются:

Объекты местного значения поселения

- автостанция – 1 объект;

Объекты иного значения

- автобусный парк (АТП) – 1 объект;

- автогазозаправочная станция – 2 объекта;

- автозаправочная станция – 6 объектов;

- автомойка – 5 объектов;

- станция технического обслуживания – 15 объектов.

Гидротехнические сооружения на территории городского поселения г. Купино Купинского района Новосибирской области отсутствуют.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

Согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования города Купино Купинского района Новосибирской области» уровень обеспеченности населения г. Купино легковыми автомобилями составляет в среднем 330 ед. на 1000 жителей. Таким образом, общее количество легковых автомобилей на территории г. Купино приблизительно составляет 4586 ед.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей в городском поселении г. Купино обозначены в «Местных нормативах градостроительного проектирования города Купино Купинского района Новосибирской области»:

- согласно п. 4.3.18 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 4.3.14 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований МНГП города Купино, а также значительного транзитного потока автомобилей через территорию поселения видно, что в настоящее время население г. Купино обеспечено объектами автомобильного транспорта.

На сегодняшний день в личный автотранспорт жителей г. Купино обслуживается посредством станций автомобильного сервиса, расположенных на территории города.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей села осуществляется на территории приусадебных участков, а также гаражных кооперативах.

11. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

11.1. Объекты специального назначения

К объектам специального назначения относятся кладбища, полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО), скотомогильники.

В г. Купино основная проблема утилизации ТКО заключается в отсутствии полигона по утилизации ТКО, а также нехватке мусорных контейнеров.

Действующее кладбище и биотермическая яма расположены в северной части города Купино, с соблюдением нормативного разрыва до жилой застройки. Старое кладбище в районе жилой застройки на ул.Есенина.

11.2. Санитарно-экологическое состояние территории муниципального образования

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и земным путем с прилегающих территорий.

Большое значение на экологическое состояние поселения оказывает санитарное положение территории. В городском поселении имеется ряд нерешенных вопросов относительно организации централизованного сбора и вывоза бытового мусора. Вместе с тем в г. Купино основная проблема утилизации ТКО заключается в отсутствии полигона по утилизации ТКО, а также нехватке мусорных контейнеров.

Экологическую обстановку в г. Купино можно охарактеризовать как неблагоприятную. Можно выделить ряд факторов, особенно негативно влияющих на состояние окружающей среды района:

- достаточно большое количество источников выбросов в атмосферный воздух, как стационарных, так и передвижных;

- существуют проблемы сбора, транспортировки и уничтожения отходов.

Изучаемая территория относится к территориям с низкими возможностями самоочищения.

Недостаточно решена ситуация проблема образования и хранения отходов, как производственных, так и бытовых. Усугубляют обстановку в зимнее время выбросы от стационарных источников (котельных), использующих уголь в качестве топлива.

Для анализа экологического состояния территории г. Купино использованы следующие источники:

- Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Новосибирской области в 2016 году, разработанный Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области в 2017 году;

- Временные рекомендации «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2014-2018 гг.;

- «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области», утвержденная Постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 года №292-п;

- «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Купино на 2012-2020 годы».

**Атмосферный воздух**

Уровень загрязнения атмосферы на территории города Купино определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных (зоны производственного использования) и передвижных источников (автотранспорта, речного транспорта).

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются:

- котельные, расположенные на территории населенных пунктов поселения. В процессе сжигания твердого или жидкого топлива в атмосферу выделяется дым, содержащий продукты полного (диоксид углерода и пары воды) и неполного (оксиды углерода, серы, азота, углеводороды и др.) сгорания.

- автотранспорт, осуществляющий выброс загрязняющих веществ в атмосферу. Выхлопные газы двигателей внутреннего сгорания (особенно карбюраторных) содержат огромное количество токсичных соединений - бензапирена, альдегидов, оксидов азота и углерода и особо опасных соединений свинца (в случае применения этилированного бензина).

- индивидуальные источники теплоснабжения с низкими источниками выбросов. Отопительная система жилищ (котельные установки) дает мало оксидов азота, но много продуктов неполного сгорания. Из-за небольшой высоты дымовых труб токсичные вещества в высоких концентрациях рассеиваются вблизи котельных установок;

- предприятия с низким уровнем оснащенности очистными установками;

- несанкционированные свалки отходов производства и потребления. Продукты горения таких видов отходов открытым способом вызывают особую тревогу, загрязняя атмосферу диоксинами и диоксиноподобными токсикантами.

На территории г. Купино 14 действующих котельных, в том числе 2 модульные котельные с пылеочистным оборудованием. В 2016 году на 8-ми котельных установлено 8 золоуловителей.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в 2016 г. приведены относительно Купинского района Новосибирской области в таблице ниже (Таблица 17).

Таблица 17- Характеристика загрязнения воздуха отдельными веществами

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование района** | **Площадь территории на 01.01.2016, км2** | **Численность населения на 01.01.2016, тыс. чел.** | **Количество загрязняющих веществ, отходящих от всех стационарных источников**  **выделения, тыс. тонн** | **Количество уловленных и обезвреженных выбросов, тыс. тонн** | **Всего выброшено в атмосферу загрязняющих веществ от всех стационарных источников**  **выделения, тыс. тонн** |
| Купинский | 5809 | 34,6 | 3,652 | 0,288 | 3,363 |

По данным Новосибирскстата в г. Купино в 2016 году по равнению с 2015 годом зарегистрировано значительное увеличение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников на 41,4%.

Характеристика загрязнения воздуха на территории поселения отдельными веществами в соответствии с Временными рекомендациями «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2014-2018 гг. представлена ниже (Таблица 18).

Таблица 18- Характеристика загрязнения воздуха отдельными веществами

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Численность населения, тыс. чел.** | **ВВ** | **SO2** | **NO2** | **NO** | **БП, мг/м3** | **СО, мг/м3** | **Формальдегид** | **Н2S** |
| От 10 до 50 (вкл) | 254 | 13 | 83 | 43 | 3,7 | 2,5 | 16 | 4 |

При анализе экологической ситуации необходимо учитывать, что показатели качества атмосферного воздуха находятся в постоянной динамике вследствие зависимости концентрации загрязнения от силы и направления ветра, определяющих перенос и рассеивание выбросов.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Согласно Переченю объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории Новосибирской области и подлежащих федеральному государственному экологическому надзору, утвержденому приказом Минприроды России от 09.09.2010 № 378, в ред. приказа Минприроды России от 05.08.2013 № 280, на территории городского поселения г. Купино расположено два объекта оказывающих негативное влияние на состояние окружающей среды: ОАО «Консервщик» (молочно-консервный комбинат) и ОАО «Купинский элеватор».

**Водный бассейн**

На территории г. Купино расположено четыре водных объекта: озеро Садовое, озеро Маховое, озеро Галютиха и озеро Воинское (частично).

Основным источником загрязнения озер является поверхностный сток с рассматриваемой и прилегающей территории.

Водоотвод поверхностного стока с территории городского поселения г. Купино в настоящее время осуществляется в соответствии с вертикальной планировкой улиц, проездов и рельефа местности в существующую гидрографическую сеть.

Система ливневой канализации развита не на всей территории. В районах индивидуальной жилой застройки сеть дождевой канализации развита плохо, поверхностный сток сбрасывается прямо на рельеф, что может вызвать подтопление прилегающих территорий.

В качестве водоприемника поверхностных вод с территории города используется озеро Горькое, расположенное к юго-западу от города, за пределами городского посления.

Современное состояние большинства поверхностных водных объектов и прибрежных территорий не соответствует действующим экологическим и градостроительным требованиям. На изменение естественного режима и неблагополучное состояние озер влияют:

- антропогенные нагрузки – выпуски сточных вод, сбросы загрязняющих веществ, размещение объектов в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах и т.д.;

- естественные факторы – циклические колебания уровня воды, связанные с климатическими изменениями, а также гниение водных растений, недостаток кислорода;

- техногенные причины – вызывающие ухудшение стокоформирования на водосборах и режима водных объектов.

Водоснабжение г. Купино осуществляется за счет подземных вод покурской свиты нижнее-верхнемеловых отложений.

По показателям безопасности питьевой воды в 2016 году удельный вес проб воды не соответствующих СанПиН 2.1.4.1074-01 по санитарно-химическим показателям в Купинском районе составил 23,7%. По микробиологическим показателям отклонений не выявлено.

Вода из подземных источников водоснабжения не отвечает санитарным правилам по содержанию железа и марганца, что объясняется природными особенностями области. Неудовлетворительное качество питьевой воды по микробиологическим показателям объясняется ветхостью водопроводных сетей. В городах изношенность сетей составляет 30-50%.

**Почвенный покров**

Почвенный покров является важнейшим природным образованием. Почва является основным источником продовольствия, обеспечивающим 97-98% продовольственных ресурсов населения. Вместе с тем, почвенный покров является местом, на котором размещается промышленное и сельскохозяйственное производство. Результаты антропогенной деятельности оказывают влияние на состав почвенного покрова и его качественные характеристики. Важнейшее свойство почвенного покрова - его плодородие, под которым понимается совокупность свойств почвы, удовлетворяющих потребность растений в элементах питания, воде, обеспечивающих их корневые системы достаточным количеством воздуха, тепла для нормальной жизнедеятельности и создания урожая. Именно это важнейшее качество почвы, отличает ее от горной породы.

Поверхностные слои почвы легко загрязняются. Большие концентрации в почве различных химических соединений - токсикантов, - пагубно влияют на жизнедеятельность почвенных организмов. При этом теряется способность почвы к самоочищению от болезнетворных и других нежелательных микроорганизмов, что чревато тяжелыми последствиями для человека, растительного и животного мира.

Главным природным богатством Купинского района, в котором располагается изучаемая территория, является плодороднейшая земля. Господствующим типом почв являются черноземы с подтипами: черноземы обыкновенные, черноземы выщелоченные, черноземы солонцеватые, солонцы, солончаки, черноземы осолоделые, черноземно-луговые солонцеватые почвы и др.

Пониженные и слаборасчлененные участки рельефа неблагоприятны для формирования почв черноземного типа, так как сток вод с них затруднен. В таких местах развиваются лугово-солонцеватые почвы, солонцы и солоди, которые занимают до 30 % территории. Лугово-солонцеватые почвы весьма плодородны и после проведения мелиоративных работ на них получают высокие урожаи зерновых культур.

**Существующее состояние санитарной очистки территории**

Сбор отходов в г. Купино осуществляется контейнерным и бесконтейнерным способом. Для сбора твердых коммунальных отходов в частном секторе используются контейнеры металлические объемом 0,2 куб. м., в многоквартирных жилых домах объемом 0,7 куб. м. Количество оборудованных мест накопления твердых коммунальных отходов на территории г. Купино составляет 62 ед., необорудованных – 693 ед. Количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на площадках составляет 822 ед.

Сбор и транспортировку ТКО на территории г. Купино осуществляет МУП «Тепловодоканал».

Твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории г. Купино, размещаются на несанкционированной свалке размером 3,1 га (объект не внесен в ГРОРО), которая находится в ведении жилищно-комунального хозяйства г. Купино. Свалка расположена юго-восточнее г. Купино, на территории Стеклянского сельсовета. Годовая мощность свалки составляет 47,82 тыс. м3/год.

Существующая система плановой очистки территории жилой застройки от бытовых отходов недостаточно эффективна. Объем твердых бытовых отходов в последние годы значительно увеличился, в частности, за счет потребительских упаковок, отслужившей бытовой техники, строительных отходов бытового происхождения. В ходе как плановых, так и внеплановых проверок продолжают выявляться случаи несвоевременного вывоза твердых бытовых отходов, а также формирования несанкционированных свалок на территории жилой застройки, особенно на окраине населенного пункта.

Анализ существующего состояния санитарной очистки территории показал, что действующая система плановой очистки территории жилой застройки от коммунальных отходов недостаточно эффективна.

11.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий – это территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим в соответствии с законодательством Российской Федерации. Комплексный анализ территории сельского поселения выполнен с учетом наличия таких зон на территории сельского поселения и в населенных пунктах с учетом местных природных и экологических факторов.

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся следующие:

- Санитарно-защитная зона;

- Охранная зона;

- Водоохранная зона;

- Прибрежная защитная полоса;

- Береговая линия;

- Придорожная полоса;

- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Расположенные в настоящее время на территории г. Купино объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 - Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов, расположенных на территории г. Купино

| **№**  **п/п** | **Назначение объекта** | **Размер ограничений, м** |
| --- | --- | --- |
| ***Городское поселение г. Купино*** | | |
|  | Гаражи\* | 10, 15, 25, 50 |
|  | ДРСУ | 100 |
|  | ЗАО СУ «Дорожник» | 100 |
|  | Машинно-тракторная станция\* | 100 |
|  | Купинское АТП\* | 100 |
|  | Пилорамы\* | 100 |
|  | Предприятие по производству валенок\* | 100 |
|  | Столярные мастерские (столярки)\* | 100 |
|  | Цех по производству пластиковых окон, мебельный цех\* | 100 |
|  | Молочно-консервный комбинат\* | 100 |
|  | Вагоно-ремонтная компания\* | 100 |
|  | Элеватор\* | 100 |
|  | База такси\* | 100 |
|  | Автозаправочные станции (АЗС)\* | 100 |
|  | Стоянка с\х техники\* | 100 |
|  | Кладбище | 300 |
|  | Старое кладбище\* | 50 |
|  | Автовокзал\* | 300 |
|  | Вертолетная площадка\* | 300 |
|  | Мясокомбинат (бойня)\* | 300 |
|  | Пункт приема металла (склад)\* | 50 |
|  | Склады, производственный цех\* | 50 |
|  | Склады | 50 |
|  | МУП ЖКХ | 50 |
|  | Промкомбинат\* | 50 |
|  | Площадка строительных материалов | 50 |
|  | Склад металлолома | 50 |
|  | Организации бытового обслуживания\* | 50 |
|  | Пожарная часть\* | 50 |
|  | Баня\* | 50 |
|  | Ветеринарная клиника\* | 50 |
|  | Купинская ветерианрная лаборатория\* | 50 |
|  | Военкомат | 50 |
|  | МО МВД России Купинский | 50 |
|  | Крестьянско-фермерское хозяйство (КФХ) (разведение овец) | 50 |
|  | Склад и КФХ | 50 |
|  | Сельскохозяйственное предприятие\* | 50 |
|  | Зерносклады | 50 |
|  | Станции технического обслуживания (СТО, ПТО)\* | 50 |
|  | Шиномонтажные мастерские\* | 50 |
|  | Автотехцентры,\* | 50 |
|  | Автомойки\* | 50 |
|  | Стоянка автомобилей\* | 50 |
|  | Шиномонтаж и автомойка\* | 50 |
|  | Авторемонтный комплекс\* | 50 |
|  | Цех по ремонту мебели\* | 50 |
|  | Производственный объект\* | 50 |
|  | Склад (вторчермет), склад, зерносклад\* | 50 |
|  | ЗАО «Купинский РАЙТОП» (открытый склад угля) | 500 |
|  | Биотермическая яма | 500 |
|  | Асфальтовый завод | 500 |

\* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

12. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

12.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Неуклонно растет количество аварий во всех сферах производственной деятельности и транспорте. Это происходит в связи с широким использованием новых технологий и материалов, нетрадиционных источников энергии, массовым применением опасных веществ в промышленности и сельском хозяйстве. Чем больше производственных объектов на территории, тем больше вероятность ежегодной аварии на одном из них. Абсолютной безаварийности не существует.

В зависимости от вида производства, аварии и катастрофы на промышленных объектах и транспорте могут сопровождаться взрывами, выходом ОХВ, выбросом радиоактивных веществ, возникновением пожаров и т.п.

В зависимости от масштаба, чрезвычайные происшествия (ЧП) делятся на аварии, при которых наблюдаются разрушения технических систем, сооружений, транспортных средств, но нет человеческих жертв, и катастрофы, при которых наблюдается не только разрушение материальных ценностей, но и гибель людей.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия. Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

* прямого действия или первичные;
* побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

* физического действия;
* химического действия.
* К поражающим факторам физического действия относят:
* воздушную ударную волну;
* волну сжатия в грунте;
* сейсмовзрывную волну;
* волну прорыва гидротехнических сооружений;
* обломки или осколки;
* экстремальный нагрев среды;
* тепловое излучение;
* ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

* пожаро - и взрывоопасных объектах (ПВОО);
* электроэнергетических системах;
* коммунальных системах жизнеобеспечения;
* автомобильном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории сельского поселения.

На территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

* аварии на электроэнергетических системах (в связи с износом производственных фондов);
* аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации в связи с износом производственных фондов);
* аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте.

1. Транспортные аварии.

Автомобильный транспорт является источником повышенной опасности. На территории поселения возрастает количество автомобильного транспорта, принадлежащего физическим лицам. Безопасность участников движения во многом зависит непосредственно от них самих. Около 75 % всех аварий на автомобильном транспорте происходит из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Наиболее опасными видами нарушений являются:

* превышение скорости;
* игнорирование дорожных знаков;
* выезд на полосу встречного движения;
* управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Кроме того, очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины).

Ремонтные работы ведутся в недостаточном объеме.

2.Аварии на электроэнергетических системах.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность поселения, создать пожароопасную ситуацию. На территории сельского поселения сохраняется вероятность аварий на электроэнергетических системах в связи с износом производственных фондов. Существует риск возникновения ЧС на электроподстанциях.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются: сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Причиной возникновения аварии с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей может явиться изношенность и выработка проектного ресурса значительной части технологического оборудования объекта, невыполнение в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования. Также вероятно возникновение аварии в связи с общим снижением уровня технологической дисциплины. Перечисленные причины будут являться основными и при возникновении технологических аварий и возгораний на электроэнергетических системах.

3.Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения***.***

Аварии на трубопроводах в большинстве случаев возникают по причине брака при строительно-монтажных работах, отступления от проектных решений, внешних механических воздействий, коррозионного износа труб, запорной и регулирующей арматуры. Объектами риска на территории поселения являются системы тепло- и, водоснабжения.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, линии связи, станции водоподготовки (водоочистные станции), канализационные очистные сооружения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

* износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем
* жизнеобеспечения;
* ветхости коммунальных сетей;
* халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы
* жизнеобеспечения;
* низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности, особенно в зимний период.

12.2 Источник чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ многолетних наблюдений за возникновением чрезвычайных ситуаций (ЧС) показывает, что на территории Пашковского сельского поселения в течение календарного года наблюдаются различные опасные природные явления, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС.

На территории поселения возможны такие ЧС природного характера, как лесные пожары, подтопления, опасные метеорологические явления.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представлена ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на   
проектируемой территории

| № п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| --- | --- | --- | --- |
| Опасные гидрологические явления и процессы | | | |
| 1.1.1 | Половодье | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| 1.1.2 | Паводок | Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов |
| Опасные метеорологические явления и процессы | | | |
| 2.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление Вибрация |
| 2.2 | Сильные осадки |  |  |
| 2.2.1. | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| 2.2.2. | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| 2.2.3. | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы  Ветровая нагрузка |
| 2.2.4. | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 2.2.5. | Град | Динамический | Удар |
| 2.3 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 2.4 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 2.5 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Природные пожары | | | |
| 3.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя  Нагрев тепловым потоком  Тепловой удар  Помутнение воздуха  Опасные дымы |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические, сейсмологические, методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения, тепловые удары и заболевания людей, пожароопасную обстановку.

1. Опасные гидрологические явления и процессы **–** события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Особенно опасными факторами возможного возникновения на территории поселения чрезвычайных ситуаций являются затопление паводками 1% обеспеченности, которому подвергаются значительные территории, а также наличие на территории поселения магистральных сетей.

Паводок – интенсивный сравнительно кратковременный подъем уровня воды в реке, вызываемый обильными дождями, ливнями, иногда быстрым таянием снега при оттепелях. В отличие от половодий, паводки могут повторяться несколько раз в году. Особую угрозу представляют так называемые внезапные паводки, связанные с кратковременными, но очень интенсивными ливнями, которые случаются и зимой из-за оттепелей.

Половодье– одна из фаз водного режима реки, ежегодно повторяющаяся в один и тот же сезон года, — относительно длительное и значительное увеличение водности реки, вызывающее подъём её уровня; обычно сопровождается выходом вод из меженного русла и затоплением поймы.

Подтопление– повышение уровня подземных вод, обычно грунтовых вод, вызванное естественным или искусственнымувеличением приходной части их водного баланса, а также возникновением препятствий их движению. Часто причиной  служит подпор поверхностных вод. В естественных условиях подтопление имеет  временный, сезонный характер, например, в период весеннего половодья или  наступления многолетней фазы повышенной увлажненности.

Риск наводнения, формируемый интенсивными дождями и таянием снега в горах, на территории поселения отсутствует, так как является нехарактерным. За весь период наблюдений данный риск не зарегистрирован.

Риски затопления (подтопления), формируемые другими гидрологическими явлениями (штормовой нагон, подтопление грунтовыми водами и др.) на территории населенного пункта отсутствуют, так как являются нехарактерным. За весь период наблюдений риски, формируемые различными гидрологическими явлениями, не зарегистрированы.

Риск катастрофического затопления вследствие аварии на ГТС на территории населенного пункта отсутствует, так как на территории населенного пункта и вблизи него отсутствуют ГТС.

Риски подтоплений (затоплений) и характеристика ледокольного флота отсутствуют, так как на территории поселения ледокольного флота нет. Участков ВЛ МЭС подверженных возможному повреждению от ледохода в период прохождения весеннего паводка нет.

Риск подтоплений (затоплений)) является недопустимым – 10-2.

2. Опасные метеорологические явления и процессы – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

К опасным метеорологическим явлениям относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град. Неустойчивые погодные условия, в зимний период, обуславливают возможность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных:

* со снежными заносами и сильными морозами (заторы автотранспорта на дорогах, обрушение крыш и слабо укрепленных конструкций);
* с налипанием мокрого снега на проводах и деревьях, гололедно-изморозевыми явлениями.

К неблагоприятным климатическим явлениям, также относится прохождение смерча, грозового фронта и шквального усиления ветра, выпадение осадков и града.

Риск возникновения ЧС природного характера приемлемый – 10-4.

Для минимизации ущерба причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

* организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
* контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи;
* обеспечение нормативного функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров; подсыпка песка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда; своевременная организация контроля над транспортными потоками.

3. Природные пожары – это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды. В весенне-осенний периоды поселение подвержено лесным пожарам. При возникновении крупных лесных пожаров могут быть уничтожены большие площади леса.

Пожароопасный период начинается с середины апреля и заканчивается установлением снежного покрова, в отдельные годы, к концу октября. Степень пожарной опасности лесного фонда характеризуется средним III классом. Возникающие очаги лесных пожаров могут достигать нескольких гектаров. Высокий класс пожарной опасности лесов создает предпосылки для возникновения угрозы населенным пунктам, как непосредственно самим пожаром, так и высокой задымленностью.

Лесорастительные и метеорологические условия способствуют развитию в лесах преимущественно низовых пожаров (около 90 %). Верховые пожары, как правило, составляют незначительное количество и возникают они в основном на участках лесных культур или молодняков хвойных пород

Основными причинами возникновения пожаров на территории поселения являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу и проведение сельскохозяйственных палов. Систематически повторяющиеся лесные пожары не только наносят ущерб лесопромышленному комплексу, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время.

Для успешного тушения пожаров разработана и реализуется единая система государственных и общественных мероприятий, названная пожарной профилактикой.

В период с мая по сентябрь возможно возникновение природных пожаров очагового характера. Основные причины возникновения пожаров – неосторожное обращение с огнем. Переход природных пожаров в жилую зону возможен.

Маршруты движения к водоемам, предназначенных для забора воды при тушении техногенных пожаров, пролегают по грунтовым и асфальтовым дорогам в границах населённых пунктов.

Риск возникновения природных пожаров приемлемый – 10-4.

4. Землетрясения

Риски отсутствуют, так как Купинский городской округ находится на территории, не относящейся к сейсмологически-опасной территории.

12.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

К источникам биолого-социальных ЧС относятся:

- массовые инфекционные и другие заболевания людей, связанные с социальной деятельностью людей;

- массовые инфекционные заболевания домашних животных;

- массовые поражения сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Биолого-социальные ЧС подразделяют на три группы:

- Инфекционная заболеваемость людей и пищевые отравления – единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний, групповые случаи опасных инфекционных заболеваний, эпидемическая вспышка опасных инфекционных заболеваний, эпидемия, пандемия, инфекционные заболевания людей не выявленной этиологии.

- Инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных – единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний, энзоотии, эпизоотии, панзоотии, инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных не выявленной этиологии.

- Поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями – прогрессирующая эпифитотия, панфитотия, болезни сельскохозяйственных растений не выявленной этиологии, массовое распространение вредителей растений.

Следует помнить, что чрезвычайные ситуации могут сопровождаться различными инфекционными заболеваниями, которыми можно заразиться, употребляя в пищу грязную и зараженную воду, продукты питания, а также при попадании инфекции через поврежденные кожные покровы человека и т.д.

*Инфекционная заболеваемость людей и пищевые отравления Возникновение инфекционных заболеваний.*

По данным Всемирной организации здравоохранения, ежегодно на земном шаре переносят инфекционные заболевания свыше 1 млрд. человек. В течение короткого срока могут заразиться большие массы людей. Все еще высок уровень заболеваемости острой дизентерией, брюшным тифом, дифтерией, вирусным гепатитом, сальмонеллезом, гриппом. Особенно опасно их возникновение на предприятиях, в учебных заведениях, воинских коллективах, где один может заразить всех.

*Инфекция – внедрение и размножение в организме человека или животного болезнетворных микроорганизмов.*

Любое инфекционное заболевание возникает в результате проникновения в организм человека болезнетворных организмов – бактерий, вирусов, риккетсий, спирохет, а также грибков и простейших. Ряд микробов могут находиться в организме, не причиняя ему вреда, но при снижении защитных сил организма они могут вызывать заболевания. Возбудители инфекционных заболеваний, проникая в организм, находят там благоприятную среду для развития. Некоторые виды болезнетворных микроорганизмов, быстро размножаясь, выделяют ядовитые вещества (токсины), значительно утяжеляющие течение инфекции. Вот почему очень важно знать признаки инфекционных заболеваний, пути их распространения, способы предупреждения и правила поведения.

Причиной возникновения инфекционного заболевания является проникновение болезнетворного микроорганизма в восприимчивый организм в достаточном количестве и специфическим для него путем. Механизм передачи инфекций неодинаков при различных заболеваниях и находится в прямой зависимости от локализации (местонахождения) возбудителя в живом организме. Надо помнить, что возбудители инфекционных заболеваний, проникая в организм, находят там благоприятную среду для развития. Быстро размножаясь, они выделяют ядовитые продукты (токсины), которые разрушают ткани, что приводит к нарушению нормальных процессов жизнедеятельности организма. Болезнь возникает, как правило, через несколько часов или дней с момента заражения. В этот период, называемый инкубационным, идет размножение микробов и накопление токсических веществ без видимых признаков заболевания. Носитель их заражает окружающих или обсеменяет возбудителями различные объекты внешней среды.

Различают несколько путей распространения:

- контактный, когда происходит прямое соприкосновение больного со здоровым человеком;

- контактно-бытовой – передача инфекции через предметы домашнего обихода (белье, полотенце, посуда, игрушки), загрязненные выделениями больного;

- воздушно-капельный – при разговоре, чихании;

- водный.

Многие возбудители сохраняют жизнеспособность в воде, по крайней мере, несколько дней. В связи с этим передача острой дизентерии, холеры, брюшного тифа может происходить через нее весьма широко. Если не принимать необходимых санитарных мер, водные эпидемии могут привести к печальным последствиям. А сколько инфекционных заболеваний передается с пищевыми продуктами? Причина? Пренебрежение ветеринарными требованиями и нормами.

Непрерывную цепь следующих друг за другом заражений и заболеваний принято называть эпидемическим процессом, который может развиваться при наличии трех обязательных условий: источника инфекции, механизма передачи инфекции и восприимчивых к заболеванию людей.

Эпидемия – массовое и прогрессирующее распространение инфекционного заболевания в пределах определенной территории, значительно превышающее обычно регистрируемый уровень заболеваемости за аналогичный период. При всех инфекционных заболеваниях от момента заражения до проявления первых видимых признаков заболевания проходит определенное время, называемое инкубационным периодом, в течение которого человек остается внешне здоровым. Длительность этого периода при различных инфекциях неодинакова – от нескольких часов до нескольких месяцев; каждая болезнь характеризуется инкубационным периодом определенных пределов. От продолжительности инкубационного периода зависит срок установления карантина и изоляции лиц, бывших в контакте с заболевшим.

Эпидемическим очагом называется место заражения и пребывания заболевших инфекционной болезнью людей либо территория, в пределах которой в определенных границах времени возможно заражение людей и сельскохозяйственных животных возбудителями инфекционной болезни. На сегодня ведущее значение приобрел сальмонеллез. Заболеваемость им увеличилась в 25 раз. Это одно из распространенных кишечножелудочных заболеваний. Разносчиками могут являться различные животные: рогатый скот, свиньи, лошади, крысы, мыши и домашняя птица, особенно утки и гуси. Возможно такое заражение от больного человека или носителя сальмонелл. Большую опасность для окружающих представляют больные, которые своевременно не обращаются к врачу, так как многие инфекционные болезни протекают легко. Но при этом происходит интенсивное выделение возбудителей во внешнюю среду. Сроки выживания возбудителей различны. Так, на гладких поверхностях целлулоидных игрушек дифтерийная палочка сохраняется меньше, чем на мягких игрушках из шерсти или другой ткани. В готовых блюдах, в мясе, молоке возбудители могут жить долго. В частности, молоко является благоприятной питательной средой для брюшно-тифозной и дизентерийной палочек. В организме человека на пути проникновения болезнетворных микробов стоят защитные барьеры – кожа, слизистая оболочка желудка, некоторые составные части крови. Сухая, здоровая и чистая кожа выделяет вещества, которые приводят к гибели микробов. Слизь и слюна содержат высокоактивный фермент – лизоцим, разрушающий многих возбудителей. Оболочка дыхательных путей также хороший защитник. Надежный барьер на пути микробов – желудок. Он выделяет соляную кислоту и ферменты, которые нейтрализуют большинство возбудителей заразных болезней. Однако если человек пьет много воды, то кислотность, разбавляясь, снижается. Микробы в таких случаях не гибнут и с пищей проникают в кишечник, а оттуда в кровь.

Необходимо отметить, что защитные силы более эффективны в здоровом, закаленном организме. Переохлаждение, несоблюдение личной гигиены, травма, курение, радиация, прием алкоголя резко снижают его сопротивляемость.

При возникновении очага инфекционного заболевания в целях предотвращения распространения болезней объявляется карантин или обсервация.

*Карантин* вводится при возникновении особо опасных болезней (оспы, чумы, холеры и др.). Он может охватывать территорию района, города, группы населенных пунктов. Карантин представляет собой систему режимных, противоэпидемических и лечебно-профилактических мероприятий, направленных на полную изоляцию очага и ликвидацию болезней в нем. Основными режимными мероприятиями при установлении карантина являются: охрана очага инфекционного заболевания, населенных пунктов в нем, инфекционных изоляторов и больниц, контрольно-передаточных пунктов. Запрещение входа и выхода людей, ввода и вывода животных, а также вывоза имущества. Запрещение транзитного проезда транспорта, за исключением железнодорожного и водного. Разобщение населения на мелкие группы и ограничение общения между ними. Организация доставки по квартирам (домам) населению продуктов питания, воды и предметов первой необходимости. Прекращение работы всех учебных заведений, зрелищных учреждений, рынков. Прекращение производственной деятельности предприятий или перевод их на особый режим работы. Противоэпидемические и лечебно-профилактические мероприятия в условиях карантина включают: использование населением медицинских препаратов, защиту продовольствия и воды, дезинфекцию, дезинсекцию, дератизацию, санитарную обработку, ужесточенное соблюдение правил личной гигиены, активное выявление и госпитализацию инфекционных больных.

*Обсервация* вводится в том случае, если вид возбудителя не является особо опасным. Цель обсервации – предупредить распространение инфекционных заболеваний и ликвидировать их. Для этого проводятся по существу те же лечебно-профилактические мероприятия, что и при карантине, но при обсервации менее строги изоляционно-ограничительные меры. Срок карантина и обсервации определяется длительностью максимального инкубационного периода заболевания, исчисляемого с момента изоляции последнего больного и окончания дезинфекции в очаге. Люди, находящиеся на территории очага инфекционного заболевания, должны для защиты органов дыхания пользоваться ватно-марлевыми повязками. Для кратковременной защиты рекомендуется использовать свернутый в несколько слоев платок или косынку, полотенце или шарф. Не помешают и защитные очки. Целесообразно пользоваться накидками и плащами из синтетических и прорезиненных тканей, пальто, ватниками, резиновой обувью, обувью из кожи или ее заменителей, кожаными или резиновыми перчатками (рукавицами). Защита продовольствия и воды заключается главным образом в создании условий, исключающих возможность их контакта с зараженной атмосферой. Надежными средствами защиты могут быть все виды плотно закрывающейся тары. Водой из водопровода и артезианских скважин разрешается пользоваться свободно, но кипятить ее обязательно.

12.4. Пожарная безопасность

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

* пламя и искры;
* тепловой поток;
* повышенная температура окружающей среды;
* повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического
* разложения;
* пониженная концентрация кислорода;
* снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

* осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных
* средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и
* иного имущества;
* радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в
* окружающую среду из разрушенных технологических установок,
* оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических
* установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
* воздействие огнетушащих веществ

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

ЧАСТЬ 2. ПЛАНИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

13. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

13.1 Границы городского поселения и населённых пунктов

Проектом генерального плана изменение границ города Купино не предусматривается.

13.2. Планируемое функциональное зонирование

Проектом внесения изменений в генеральный план на территории города Купино выделены следующие функциональные зоны:

1. Функциональные зоны городского поселения:

- зоны сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственных угодий);

- зоны рекреационного назначения (зона лесов);

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (производственная зона, коммунально-складская зона, зона транспортной инфраструктуры);

- зона режимных территорий.

2. Функциональные зоны населенного пункта:

- жилые зоны (зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

- общественно-деловые зоны (многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки, зона исторической застройки);

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (производственная зона, зона транспортной инфраструктуры, зона инженерной инфраструктуры, коммунально-складская зона);

- зоны рекреационного назначения (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зона лесов, зона отдыха, иные рекреационные зоны, зона акваторий );

- зоны сельскохозяйственного использования (зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, зона сельскохозяйственного использования, производственная зона сельскохозяйственных предприятий, иные зоны сельскохозяйственного назначения. );

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (производственная зона, коммунально-складская зона, зона транспортной инфраструктуры, зона инженерной инфраструктуры.);

- зоны специального назначения (зона кладбищ, зона складирования и захоронения отходов);

- зона режимных территорий.

Таблица 21. Баланс территории по планируемому функциональному зонированию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь, га | % |
|  | ***Городское поселение*** | ***5616,44*** | ***100*** |
| 1 | Зона градостроительного использования | 3936,16 | 70,08 |
| 2 | Общественно-деловые зоны | 0,55 | 0,01 |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 198,14 | 3,53 |
| 4 | Зоны сельскохозяйственного использования | 370,32 | 6,59 |
| 5 | Зоны рекреационного назначения | 371,3 | 6,61 |
| 6 | Зона режимных территорий | 739,97 | 13,18 |
|  | ***город Купино*** | ***3936,16*** | ***100*** |
| 1 | Жилые зоны | 738,45 | 18,76 |
| 2 | Общественно-деловые зоны | 79,5 | 2,02 |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 431,38 | 10,96 |
| 4 | Зоны сельскохозяйственного использования | 2304,13 | 58,54 |
| 5 | Зоны рекреационного назначения | 335,99 | 8,54 |
| 6 | Зоны специального назначения | 41,84 | 1,06 |
| 7 | Зона режимных территорий | 4,87 | 0,12 |

13.3. Архитектурно-планировочные решения

г.Купино

На расчетный срок реализации генерального плана жилая застройка поселения представлена индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

В целом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру села, выполнив уплотнение существующей жилой застройки с добавлением зон:

- индивидуального жилищного строительства в северной, юго-западной и восточной частях города;

- малоэтажной жилой застройки (применительно территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:15:011401:445, 54:15:011401:446, 54:15:011401:447, 54:15:000000:1406, 54:15:000000:1407, 54:15:011334:267, 54:15:011334:268, 54:15:011334:269, а также прилегающей территории необходимой для эксплуатации перспективных малоэтажных жилых домов).

Малоэтажная жилая застройка формируется за счет изменения следующих функциональных зон:

1. Перевод из "Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)" в "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)" общей площадью 0,7 га (применительно территории размещения перспективных малоэтажных жилых домов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:15:011401:445, 54:15:011401:446, 54:15:011401:447);

2. Перевод из "Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)" в "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)" общей площадью 0,65 га (применительно территории размещения перспективных малоэтажных жилых домов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:15:011334:267, 54:15:011334:268, 54:15:011334:269);

3. Перевод из "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" в "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)" общей площадью 0,85 га (применительно территории размещения перспективных малоэтажных жилых домов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:15:000000:1406, 54:15:000000:1407).

В центральной части села сформирован общественно-деловой центр с объектами социально-культурного, учебно-образовательного, спортивного и торгового назначения.

В каждом планируемом жилом микрорайоне предлагается строительство объектов дошкольного и общеобразовательного назначения. В северо-западном районе предлагается размещение дошкольного образовательного учреждения, общеобразовательной школы, а также строительство центра детского творчества.

В северо-западном районе предлагается размещение дошкольного образовательного учреждения и общеобразовательной школы.

В юго-западном районе планируется размещение общеобразовательной школы и центра детского творчества.

На свободной от застройки территории, расположенной в южной части г.Купино, напротив существующего спортивного комплекса с бассейном предусматривается размещение лыжной базы.

Вдоль берега озера Галютиха, в южной части города планируется размещение благоустроенной зоны с прогулочными аллеями и пирсами. Также в данном месте предлагается строительство аквапарка.

Устранение дефицита в объектах бытового обслуживания предусмотрено за счет строительства банного комплекса и гостиницы в юго-западной части города, и службы быта (в центре поселка).

В местах планируемой жилой застройки предлагается размещение нескольких торговых объектов. В южном квартале - магазин - 2 объекта, торговый комплекс - 2 объекта, кафе. Также зарезервирована территория для малого предпринимательства. В северном квартале: торгово-развлекательный комплекс - 2 объекта, рынок.

В юго-восточной части г.Купино проектом предложена площадка под размещение объекта транспортной инфраструктуры – станции технического обслуживания автомобилей.

Проектом Генерального плана предусматривается сохранение всех существующих коммунально-складских и производственных объектов, но с обязательным выполнением мероприятий по сокращению зон негативного воздействия на жилую застройку (санитарно-защитных зон). Также в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, предлагается размещение ряда новых объектов, а именно: покрасочный цех в западной части города (около ж/д путей), стекольный завод (на участке, выделенном под склады в южной части поселка),бетонный завод (на месте бывшего кирпичного завода).

14. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

14.1 Анализ возможностей социально-экономического развития поселения

Экономика Купинского района представлена предприятиями промышленного и сельскохозяйственного производства, торговли и общественного питания, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, бытового обслуживания, транспорта и связи. Базовой отраслью района является сельское хозяйство, определяющее его традиционную специализацию. Анализ динамики основных экономических показателей в течение последних четырех лет позволяет говорить о сложившейся положительной динамике развития торговли и сферы услуг, наметившейся тенденции к улучшению работы промышленности, строительной отрасли, развитии малого и среднего бизнеса,

Значительную роль в развитии экономики Купинского района, решении проблем занятости населения, повышения уровня жизни и формирования среднего класса, как основы социально-экономической стабильности общества, играет малое и среднее предпринимательство.

Администрацией муниципального образования Купинский район предлагается разработать и утвердить долгосрочную целевую программу «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства» на период 2017-2020 гг.

Целью политики в сфере стимулирования малого бизнеса является обеспечение благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Купино.

Задачами поселения в развитии малого предпринимательства являются:

– разработка мероприятий по поддержке развития субъектов малого предпринимательства;

– повышение эффективности мер, направленных на сокращение доли теневого сектора в малом бизнесе;

– оказание содействия в продвижении продукции малых предприятий на новые рынки;

– содействие в подготовке и повышении квалификации специалистов сферы малого бизнеса.

В сфере развития торговли планируется оказывать содействие развитию торговых организаций социальной направленности (магазинов) с обеспечением ассортимента товаров первой необходимости и доступных цен, осуществлять стимулирование развития сети бытового обслуживания в сельской местности.

В сфере развития промышленности планируется резервирование территорий для размещения новых предприятий, научно-производственных комплексов,технопарков.

В связи с этим проектом генерального плана запланированы к строительству следующие объекты:

– покрасочный цех;

– бетонный завод;

– стекольный завод.

14.2 Прогноз численности постоянного населения. Демография.

Прогноз численности населения городского поселения город Купино выполнен на период до 2037 года методом передвижки возрастов по трем вариантам.

Исходя из расчета средней убыли населения в городе Купино год - 51 человек в год и миграционного оттока населения – 94 человека в год, ниже приведен расчет прогноза численности населения к расчетному сроку по трем вариантам.

В первом варианте расчет прогноза численности населения выполнен с учетом сложившейся динамики показателей естественного и механического движения населения. Данный вариант предполагает незначительную убыль населения к расчетному сроку (до 25,9% относительно отчетного периода).

Во втором варианте расчет прогноза численности населения выполнен без учета показателей миграционного движения населения. Данный вариант предполагает значительное сокращение численности населения до 7,3% относительно отчетного периода.

В третьем варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

Учитывая фактическое положение дел, за основу принят второй вариант расчета прогноза численности населения, выполненный с учетом сложившейся динамики показателей естественного движения населения. Данный вариант предполагает незначительную убыль населения к расчетному сроку (до 7,3% относительно отчетного периода).

Показатели численности населения города Купино к концу расчетного срока представлены ниже.

Таблица 22 – Прогноз численности населения города Купино к концу расчетного срока 2037 года, человек

| №  п/п | Наименование | 2022 г. | 2037 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Купино | 13642 | 12877 |
|  | **Городское поселение город Купино** | 13642 | 12877 |

14.3 Развитие социальной инфраструктуры

Как уже отмечалось, важнейшим фактором повышения качества и уровня жизни граждан в сельской местности, создания достойных условий для проживания является развитие социальной инфраструктуры, обеспечивающее нормативные показатели.

Проектом Генерального плана даны предложения по размещению следующих социально-значимых объектов местного значения поселения:

*Территория г.Купино*

- Детский сад в северо-западном жилом квартале;

- Детский сад в северо-восточном жилом квартале;

- Общеобразовательная школа в северо-восточном жилом квартале;

- Общеобразовательная школа в северо-западном жилом квартале;

- Общеобразовательная школа в южном жилом квартале;

- Центр детского творчества в северо-восточном жилом квартале;

- Центр детского творчества в южном жилом квартале;

- Лыжная база;

- Переобустройство/размещение парка;

- Аквапарк.

Проектом генерального плана также предложено выполнить размещение ряда объектов иного (коммерческого) значения:

*Территория г.Купино*

- СТО;

- Гостиница;

- Торговые комплексы-2 объекта;

- Магазин - 2 объекта;

- Банный комплекс;

- Кафе;

- Рынок.

Проект генерального плана предполагает размещение объектов производственного назначения:

*Территория г.Купино*

– Покрасочный цех;

– Бетонный завод;

– Стекольный завод.

14.4 Жилищная сфера

Объем нового жилищного строительства, с учетом реконструируемых кварталов, определен исходя из следующих показателей:

1. Население поселения составит 13642 человек на первую очередь и 12877 человек на расчетный срок.

2. Расчетный коэффициент семейности принят 3,0.

3. Расчетная жилищная обеспеченность принята 25,0 м² общей площади квартиры на 1 человека на первую очередь и 34,0 м² общей площади квартиры на 1 человека на расчетный срок (исходя из обеспеченности отдельной квартирой или усадебным домом каждой семьи).

Жилой фонд на конец первой очереди (2022г.) должен составить 341,05 тыс. м² общей площади, на конец расчетного срока (2037г.) должен составить 437,82 тыс. м² общей площади (с учетом обеспечения существующего населения нормативной жилой площадью).

5. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

15.1. Водоснабжение

Мероприятия по повышению энергоэффективности системы водоснабжения:

- - модернизация водопроводной сети по ул. 70 лет Октября, 1,2 Вокзальная, Матросова, К.Маркса протяженностью 6 км.

- модернизация водопроводной сети по ул. Осипенко протяженностью 1,05 км.

- модернизация водопроводной сети по ул. Преображенская протяженностью 1,4 км.

- модернизация водопроводной сети по ул. Советов протяженностью 4,0 км.

- модернизация водопроводной сети по ул. Фрунзе протяженностью 0,7 км.

- модернизация водопроводной сети по ул. Мичурина протяженностью 0,4 км.

- модернизация водопроводной сети по ул. 1 Аксенова протяженностью 0,93 км.

- модернизация водопроводной сети по ул. Новый Городок протяженностью 2,25 км.

- модернизация водопроводной сети от д/с Ромашка протяженностью 0,4 км.

- модернизация водопроводной сети по ул. Р.Люксембург протяженностью 1,3 км.

- модернизация водопроводной сети по ул. Крылова протяженностью 1,3 км.

Система водоснабжения являются важнейшей неотъемлемой частью коммунальной инфраструктуры и имеют решающее значение в обеспечении жизнедеятельности и развития муниципального образования.

Необходимость дальнейшего строительства и модернизации систем водоснабжения обусловлена потребностями жилищного и промышленного строительства, ужесточающимися требованиями к качеству услуг, экологическим последствиям их предоставления.

Качественные и количественные параметры процесса развития систем водоснабжения определены на основе анализа их текущего состояния и проблем функционирования, объемов и локализации жилищно-гражданского строительства.

По результатам проведенного анализа сформирован план мероприятий Программы, направленный на решение проблем систем водоснабжения. Мероприятия сформированы с учетом потребности в услугах водоснабжения, требуемым уровнем качества и надежности работы систем водоснабжения при соразмерных затратах и экологических последствиях.

15.2 Водоотведение

Для обеспечения надежной, качественной и безопасной работы по предоставлению услуги отведения сточных вод запланированы следующие мероприятия:

- замена емкостей выгребных ям в количестве 200 штук;

- замена 14,6 км изношенных участков канализационных сетей (от жилого фонда до выгребной ямы).

15.3 Теплоснабжение

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения города и улучшения состояния окружающей среды планируется выполнение мероприятий по следующим направлениям:

- поэтапная замена морально и физически устаревшего оборудования на основных источниках теплоснабжения;

- строительство новых теплоисточников;

- ликвидация мелких нерентабельных котельных;

- организация учёта тепла у потребителей и на источниках теплоснабжения;

**Мероприятия включают в себя:**

- устройство МТП «НГЧ» мощностью 3,72 МВт/ч со строительством тепловой сети с целью снижения расходов, повышения КПД

- устройство МТП «Школа № 2» мощностью 4,65 МВт/ч со строительством тепловой сети с целью снижения расходов, повышения КПД

Устройство МТП на базе АТП мощностью 3,5 МВт/ч со строительством тепловой сети протяженностью 2,5 км и закрытием котельных ПТПО и котельной ПУ-81.

- Замена тепловой сети от котельной Новый Городок протяженностью 2,1 км.

- Замена тепловой сети от котельной Матросова протяженностью 1,4 км.

- Замена тепловой сети от котельной Школа № 80 протяженностью 1,4 км.

- Замена тепловой сети от котельной ПМК протяженностью 1,04 км.

- Замена тепловой сети от котельной ЦРБ протяженностью 1,24 км.

- Замена тепловой сети от котельной Смородина протяженностью 1,5 км.

- Замена тепловой сети от котельной РТП протяженностью 1,02 км.

- Замена тепловой сети от котельной Гостиница протяженностью 1,42 км.

- Замена тепловой сети от котельной Набережная 1 протяженностью 1,15 км.

- Замена тепловой сети от котельной Набережная 2 протяженностью 1,03 км.

В ряде случаев целесообразно рассматривать варианты децентрализованного теплоснабжения: строительство новых теплоисточников приближенных к потребителю тепла, мощность которых в каждом конкретном случае должна обосновываться или автономных источников теплоснабжения (автоматизированные местные блочные или блок - модульные котельные полной заводской готовности). Особенно актуально использование таких котельных при размещении дополнительных объектов в районах, застроенных по утвержденным проектам планировки, в районах подлежащих частичной реконструкции существующей застройки с увеличением тепловых нагрузок, для теплоснабжения объектов удаленных от центра тепловых нагрузок, а также в случае необходимости строительства отдельных объектов ранее основных сроков строительства.

15.5 Газоснабжение

Генеральным планом мероприятия, направленные на газификацию города Купино не предусмотрены.

15.6 Связь и информатика

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса города Купино являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";

- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;

- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;

- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100% телефонизации квартирного сектора. Емкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Технические характеристики объектов и сетей связи необходимо уточнить на стадии проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для сохранения мобильной связи проектом предусмотрено использование существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД 45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

16. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

16.1. Объекты транспортной инфраструктуры

В период реализации решений генерального плана транспортная инфраструктура по видам транспорта не перетерпит существенных изменений. Основным видом транспорта останется автомобильный. Транспортная связь с районным и областным центром, с населенными пунктами поселения будет осуществляться общественным транспортом (железнодорожный транспорт, автобусное сообщение, такси), внутри населенных пунктов – личным транспортом. Для обслуживания действующих производственных объектов сохраняется использование грузового транспорта.

Факторами, влияющими на снижение аварийности станут обеспечение контроля за выполнением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, развитие систем видеофиксации нарушений правил дорожного движения, развитие целевой системы воспитания и обучения детей безопасному поведению на улицах и дорогах, проведение разъяснительной и предупредительно-профилактической работы среди населения по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения с использованием СМИ.

На расчетный период не предполагается изменения центров транспортного тяготения, структуры, маршрутов и объемов грузовых и пассажирских перевозок.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры для легкового, грузового автомобильного транспорта и транспортных средств коммунальных и дорожных служб, включая развитие единого парковочного пространства, а также мероприятия по созданию транспортно-пересадочных узлов и развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения на территории города Купино в период реализации генерального плана не предусматриваются.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры предусматривает ряд мероприятий по улучшению состояния дорог.

* нанесение дорожной разметки на пешеходных переходах и установка знаков безопасности вблизи детских образовательных учреждений;
* осуществление контроля над состоянием транспортных средств;
* оптимизация парка подвижного состава общественного транспорта в соответствии с потребностью;
* организация системы пешеходных направлений и зон;
* строительство тротуаров;
* организация и содержание велопарковок

Главной задачей развития существующей транспортной инфраструктуры поселения является сохранение существующей сети дорог с осуществлением постепенного ремонта и асфальтирования, грунтовых дорог для функционирования населённых пунктов поселения и улучшения уровня жизни местного населения.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы городского поселения является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение улиц в границах красных линий квартала и частично проезжей части с учетом нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области, СНиП 2.07.01-89\*.

При ремонте улиц в населенных пунктах предусматривается устройство тротуаров и асфальтового покрытия.

16.2. Улично-дорожная сеть

Ширину проезжей части поселковых дорог и главных улиц рекомендуется установить 7 м, улиц в жилой застройке основных и второстепенных, а также проездов – 6 м, хозяйственных проездов, скотопрогонов – 4,5 м. Для движения пешеходов в состав улиц рекомендуется включить тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. В существующей застройке рекомендуется привести в соответствие ширину улиц в пределах красных линий не менее 12 м.

В целях повышения качественного уровня дорожной сети, снижения уровня аварийности, связанной с состоянием дорожного покрытия, а также для улучшения доступности к центрам тяготения и территориям перспективной застройки проектом генерального плана предлагается совершенствование улично-дорожной сети города Купино.

17. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

В таблице представлен перечень ориентировочных зон с особыми условиями использования территории от сохраняемых, строящихся и планируемых объектов капитального строительства.

Перечень нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования:

* Водный кодекс Российской Федерации;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 23 - Перечень ориентировочных санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

| **№**  **п/п** | **Назначение объекта** | **Размер ограничений, м** |
| --- | --- | --- |
| ***Городское поселение г. Купино*** | | |
|  | Гаражи\* | 10, 15, 25, 50 |
|  | ДРСУ | 100 |
|  | ЗАО СУ «Дорожник» | 100 |
|  | Машинно-тракторная станция\* | 100 |
|  | Купинское АТП\* | 100 |
|  | Пилорамы\* | 100 |
|  | Предприятие по производству валенок\* | 100 |
|  | Столярные мастерские (столярки)\* | 100 |
|  | Цех по производству пластиковых окон, мебельный цех\* | 100 |
|  | Молочно-консервный комбинат\* | 100 |
|  | Вагоно-ремонтная компания\* | 100 |
|  | Элеватор\* | 100 |
|  | База такси\* | 100 |
|  | Автозаправочные станции (АЗС)\* | 100 |
|  | Стоянка с\х техники\* | 100 |
|  | Кладбище | 300 |
|  | Старое кладбище\* | 50 |
|  | Автовокзал\* | 300 |
|  | Вертолетная площадка\* | 300 |
|  | Мясокомбинат (бойня)\* | 300 |
|  | Пункт приема металла (склад)\* | 50 |
|  | Склады, производственный цех\* | 50 |
|  | Склады | 50 |
|  | МУП ЖКХ | 50 |
|  | Промкомбинат\* | 50 |
|  | Площадка строительных материалов | 50 |
|  | Склад металлолома | 50 |
|  | Организации бытового обслуживания\* | 50 |
|  | Пожарная часть\* | 50 |
|  | Баня\* | 50 |
|  | Ветеринарная клиника\* | 50 |
|  | Купинская ветерианрная лаборатория\* | 50 |
|  | Военкомат | 50 |
|  | МО МВД России Купинский | 50 |
|  | Крестьянско-фермерское хозяйство (КФХ) (разведение овец) | 50 |
|  | Склад и КФХ | 50 |
|  | Сельскохозяйственное предприятие\* | 50 |
|  | Зерносклады | 50 |
|  | Станции технического обслуживания (СТО, ПТО)\* | 50 |
|  | Шиномонтажные мастерские\* | 50 |
|  | Автотехцентры,\* | 50 |
|  | Автомойки\* | 50 |
|  | Стоянка автомобилей\* | 50 |
|  | Шиномонтаж и автомойка\* | 50 |
|  | Авторемонтный комплекс\* | 50 |
|  | Цех по ремонту мебели\* | 50 |
|  | Производственный объект\* | 50 |
|  | Склад (вторчермет), склад, зерносклад\* | 50 |
|  | ЗАО «Купинский РАЙТОП» (открытый склад угля) | 500 |
|  | Биотермическая яма | 500 |
|  | Асфальтовый завод | 500 |

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электрического хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновению пожаров.

В охранной зоне ЛЭП запрещается:

* производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
* осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
* размещать автозаправочные станции;
* загромождать подъезды и подходы к опорам воздушных линий (ВЛ);
* устраивать свалки снега, мусора и грунта;
* складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
* устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Проектом генерального плана предлагается выполнить ряд мероприятий, направленных на оздоровление окружающей среды селитебных территорий.

В соответствии с п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (закрытые, открытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В проекте генерального плана ориентировочный размер санитарно-защитной зоны установлен на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция. Санитарно-защитная зона существующих предприятий была установлена от источника выбросов загрязняющих веществ. Санитарно-защитная зона планируемых предприятий устанавливалась от границы промплощадки. Основной целью назначения санитарно-защитной зоны является установление защитного барьера, который обеспечивает должный уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Проектная документация должна представляться на санитарно-эпидемиологическую экспертизу в Роспотребнадзор в объеме, позволяющем дать оценку соответствия проектных решений санитарным нормам и правилам. Размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1 .1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция.

Проектирование санитарно-защитных зон

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

* размер и границы санитарно-защитной зоны;
* мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;
* функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов СЗЗ с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух и результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, представляемой в составе проекта.

Лабораторные исследования атмосферного воздуха и измерения физических воздействий на атмосферный воздух проводятся на границе санитарно-защитной зоны промышленных объектов и производств, а также в жилой застройке лабораториями, аккредитованными в установленном порядке на проведение таких работ.

Оценка риска для здоровья населения проводится организациями, аккредитованными в установленном порядке. План мероприятий по защите населения от воздействия выбросов вредных химических веществ в атмосферный воздух и физического воздействия содержит объемы, сроки и источники финансирования. Режим использования земельных участков в границах СЗЗ определен в главе V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В составе проекта по организации СЗЗ предприятия разрабатывается проект благоустройства и озеленения.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории, с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Проект окончательной санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов включает информацию, содержащуюся в проекте расчетной СЗЗ, которая дополняется результатами натурных наблюдений и реализации мероприятий по защите населения от воздействия выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и физического воздействия.

В соответствии с п. 3.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в случае несовпадения размера расчетной СЗЗ и полученной на основании натурных исследований и измерений химического, биологического и физического воздействия на атмосферный воздух решение по размеру СЗЗ принимается по варианту, обеспечивающему наибольшую безопасность для здоровья населения.

Установление размеров санитарно-защитных зон.

Размер и граница санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов определяются проектом СЗЗ соответствующих предприятий, сооружений и иных объектов.

Установление, изменение окончательных размеров СЗЗ для промышленных объектов и производств I и II классов опасности в соответствии с требованиями п.п. 4.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации.

Установление, изменение окончательных размеров санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности осуществляется в соответствии с требованиями п.п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 решением Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

Разработка проекта санитарно-защитной зоны не требуется для:

* планируемых к размещению объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности;
* действующих объектов малого бизнеса V класса опасности;
* планируемых к размещению микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек.

Мероприятия в отношении жителей домов, расположенных в границах установленной санитарно-защитной зоны

Должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств обеспечивают разработку плана-графика расселения жителей в случае, если в границах СЗЗ расположено жилье (в соответствии с п. 3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

План расселения жителей утверждается руководителем предприятия и согласовывается органами местного самоуправления. В случае невозможности расселения жителей за пределы СЗЗ в течение года должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств обеспечивают разработку программы медико-профилактических мероприятий для лиц, проживающих в пределах СЗЗ.

Контроль за выполнением принятых на себя юридическим лицом (индивидуальным предприятием) обязательств по расселению жителей за границы СЗЗ, реализацией медико-профилактических мероприятий и проведением натурных наблюдений осуществляется органами Роспотребнадзора.

СЗЗ являются зонами с особыми условиями использования территорий (п. 4 ст.1 Градостроительного кодекса РФ) в связи с этим:

* границы СЗЗ отображаются на картах (схемах) генерального плана сельского поселения (ст. 23 Градостроительного кодекса РФ);
* сведения о СЗЗ вносятся в государственный кадастр недвижимости (ст. 15 Закона «О государственном кадастре недвижимости»);
* ограничения прав, возникающие в результате установления СЗЗ, подлежат государственной регистрации.

Выводы:

Необходимо выполнение следующих мероприятий:

1.Разработка порядка согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон предприятий с нанесением границ санитарно-защитных зон в документы градостроительного регулирования.

2.Установление санитарных разрывов для проектируемых и реконструируемых автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений с нанесением границ санитарных разрывов в документы градостроительного регулирования.

3.Первоочередное строительство систем инженерного обеспечения.

4.Проведение оценки шумового воздействия на население жилых районов, прилегающих к магистральным улицам городского и районного значения.

5.Разработка мероприятий по защите от шума, вибрации, электромагнитных полей (с учетом развития уличной дорожной сети, сотовой связи и других видов связи).

6.Организация мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, водоемов и почвы.

18. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

18.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Перечень мероприятий для защиты от природных пожаров

На территории Купинского городского поселения возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как природные пожары.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны. Эти меры включают:

* усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
* предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
* контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
* разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
* устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
* разработку оперативного плана тушения лесных пожаров;
* разъяснительную и воспитательную работу.

Лесные пожары могут быть, как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т. д.).

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки. Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

* предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
* мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
* разработку и утверждение [планов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114248;fld=134;dst=100036) тушения лесных пожаров;
* устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
* организацию противопожарной пропаганды и др.;
* иные меры пожарной безопасности в лесах.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

* применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
* применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
* устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
* применение первичных средств пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

18.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Надежность водоснабжения населенных пунктов муниципального образования обеспечивается при проведении ***следующих мероприятий:***

* защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
* усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
* наличие резервного электроснабжения; замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
* обучение и повышение квалификации работников предприятий;
* создание аварийного запаса материалов.

***Мероприятия по предотвращению возникновения пожаров техногенного характера на территории поселения:***

* восстановление и содержание в исправном порядке источников противопожарного водоснабжения;
* расчистка дорог,
* подъездов к источникам водоснабжения в зимнее время;
* выкос травы перед домами в летний период;
* разборка ветхих и заброшенных строений.

Для опасных объектов должны разрабатываться паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 № 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

* определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
* определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
* оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
* оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;
* оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
* разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Техногенные ЧС могут происходить и при перевозке опасных грузов. В случае аварии при перевозке опасных грузов при необходимости может проводиться эвакуация населения близлежащих территорий (радиус зоны эвакуации определяется, исходя из свойств и количества груза, тяжести аварии, особенностей местности и погодно-климатических условий).

Определение показателей степени риска чрезвычайных ситуаций, оценка их возможных последствий, разработка мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на территории должны производиться при разработке паспорта безопасности Пашковского сельского поселения.

Основной задачей локальной системы оповещения является обеспечение доведения информации и сигналов оповещения до:

* руководящего состава гражданской обороны организации, эксплуатирующей потенциально опасный объект, и объектового звена РСЧС;
* объектовых аварийно-спасательных формирований, в том числе специализированных;
* персонала организации, эксплуатирующей опасный производственный объект;
* руководителей и дежурно-диспетчерских служб организаций, расположенных в зоне действия локальной системы оповещения;
* населения, проживающего в зоне действия локальной системы оповещения. Основной способ оповещения населения - передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Запасы мобильных (перевозимых и переносных) технических средств по оповещения населения создаются и поддерживаются в готовности к использованию органами местного самоуправления.

Мероприятия по предотвращению возникновения аварий на пожаро- и взрывоопасных объектах:

а) Поддерживать параметры технологических процессов АЗС в пределах норм технологического режима (температура, атмосферное давление, уровень налива нефтепродуктов в хранилища, скорость налива).

б) Обеспечивать систематический контроль давления, температуры, уровня нефтепродуктов в хранилищах, не допуская отклонений от установленных норм.

в) Перед пуском в работу необходимо проверить герметичность оборудования, арматуры, трубопроводов. При обнаружении пропусков немедленно принимать меры к их устранению.

г) Все запорные устройства должны содержаться в исправности и обеспечивать быстрое и надежное прекращение поступления или выхода продукта.

д) Категорически запрещается устранять пропуски на действующих трубопроводах и оборудовании без их отключения и освобождения.

е) Для всего технологического оборудования, где по условиям ведения технологического процесса возможно скопление воды, устанавливается периодичность дренирования регламентом.

ж) Эксплуатировать технически исправное оборудование с исправным заземлением.

з) Осуществлять постоянный контроль состояния оборудования, трубопроводов, запорной арматуры с записью в оперативном журнале.

и) Контролировать правильность работы приборов измерения параметров технологического режима.

к) Отражать в вахтенном журнале параметры технологического режима перекачивания и хранения нефтепродуктов с помощью приборов КИПиА, контролировать качество нефтепродуктов.

л) Соблюдать противопожарный режим АЗС:

* территория должна быть спланирована таким образом, чтобы исключить попадание разлитых нефтепродуктов за её пределы;
* автомобили, ожидающие очереди для заправки должны находиться возле въезда на территорию АЗС, вне зоны размещения резервуаров и колонок с нефтепродуктами;
* запрещается курить, проводить ремонтные и другие работы, связанные с применением открытого огня, как в пределах АЗС, так и за её пределами на расстоянии не менее 20 м;
* на АЗС должны быть вывешены на видных местах плакаты, содержащие перечень обязанностей водителей во время заправки автотранспорта, а также инструкции о мерах пожарной безопасности;
* места заправки и слива нефтепродуктов должны быть освещены в ночное время суток.

Забор воды при тушении техногенных пожаров осуществляется из естественных источников водоснабжения: водоемы, реки.

Мероприятия по предотвращению возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения:

* проведение работ по реконструкции объекта;
* проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
* своевременная замена технологического оборудования электроподстанций на более современное и надежное;

Мероприятия по предотвращению возникновения аварий на автомобильном транспорте:

* повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
* своевременная реконструкция дорожного полотна.

18.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

**На территории г. Купино по многолетним наблюдениям отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, за исключением сезонной заболеваемости.**

18.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами их возникновения, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

* применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
* применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
* устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты; применение первичных средств пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Перечень превентивных мероприятийпо предотвращению природных пожаров Пашковского сельского поселения:

* проведение командно-штабных тренировок с МКЧС и ПБ Кемеровской области;
* заключение государственных контрактов на выполнение работ по охране лесов от пожаров;
* проведение опашки наиболее пожароопасных лесных массивов минерализованными полосами;
* проведение тактико-специальных учений в рамках муниципального образования;
* осуществление космического, наземного и авиационного мониторинга.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны в населенных пунктах должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен. Сведения о пожарной части, привлекаемой для ликвидации ЧС на территории городского поселения, и ее характеристика приведены ниже.

19. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для обеспечения экологической безопасности в соответствии с природоохранным законодательством РФ и действующими нормативно-правовыми документами на территории Пашковского сельского поселения должен проводиться экологический контроль (мониторинг).

Оздоровлению окружающей среды территории поселения будет способствовать реализация предложенных проектом решений по развитию экономической базы, архитектурно-планировочной структуре, функциональному зонированию территории населенных пунктов, реорганизации транспортной и инженерной инфраструктуры и осуществление намеченных природоохранных мероприятий.

Планировочная организация производственных зон, основанная на создании кластерной схемы размещения предприятий с учетом их санитарных характеристик, будет способствовать улучшению санитарно-гигиенических условий и обеспечит сокращение территорий санитарно-защитных зон. Кроме того, сводятся к минимуму возможные риски возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах.

19.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории Пашковского сельского поселения обеспечивается комплексом защитных мероприятий, которые предусмотрены проектом генерального плана:

* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных и инженерных объектах на территории, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
* производственные предприятия, имеющие вредные выбросы, должны иметь «разрешения на выбросы (сбросы) предельно загрязняющих веществ в атмосферный воздух», рабочие проекты санитарно-защитных зон промышленных предприятий согласно "СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03";
* упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
* благоустройство, озеленение улиц;
* оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
* в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается: внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов, исключающих аварийный выброс.

От загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом предусматриваются следующие мероприятия:

* обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
* рационализация транспортных потоков;
* совершенствование системы озеленения улиц и дорог;
* благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

Также проектом рекомендуется организация шумозащитных сооружений (звукоизоляционные экраны, земляные валы или полосы зеленых насаждений).

Согласно Федеральному закону №96ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

запрещается выброс в атмосферный воздух веществ, степень опасности которых для жизни и здоровья человека и для окружающей среды не установлена. Действия, направленные на изменение состояния атмосферного воздуха и атмосферных явлений, могут осуществляться только при отсутствии вредных последствий для жизни и здоровья человека и для окружающей среды на основании разрешений, выданных федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

Запрещаются размещение и эксплуатация объектов хозяйственной и иной деятельности, которые не имеют предусмотренных правилами охраны атмосферного воздуха установок очистки газов и средств контроля за выбросами вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Запрещаются проектирование, размещение и строительство объектов хозяйственной и иной деятельности, функционирование которых может привести к неблагоприятным изменениям климата и озонового слоя атмосферы, ухудшению здоровья людей, уничтожению генетического фонда растений и генетического фонда животных, наступлению необратимых последствий для людей и окружающей среды.

19.2. Мероприятия по охране водных объектов

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

* разработка проекта организации водоохранных зон, нерестоохранных и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
* организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий от самовольной застройки;
* обеспечение уборки территорий пляжей и объектов рекреационного назначения (баз отдыха);
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
* усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.
* реконструкция и строительство новых инженерных сетей;
* организация и благоустройство зон санитарной охраны;
* разработка проекта зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* строительство локальных очистных сооружений на предприятиях;
* разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
* усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
* организация социально-гигиенического мониторинга за химическим, микробиологическим загрязнением водных объектов в границах муниципального образования.

Разработка мероприятий по защите водных объектов от загрязнения проводится в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_343/5a64531abe181f9ccf87022b85840976ad863c00/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [ч. 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100589), ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе, посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

* строительство ливневой канализации на территории производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;
* строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

19.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории муниципального образования генеральным планом предусматривается провести ряд мероприятий по:

* разработке месторождений полезных ископаемых;
* прокладке трубопроводов, строительству и прокладке инженерных сетей различного назначения;
* складированию и захоронению промышленных, бытовых и прочих отходов;
* ликвидации последствий загрязнения земель.
* инженерной подготовке территории, планируемой к застройке, устройству сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
* сбросу дождевых вод и сеть ливневой канализации;
* устройству асфальтобетонного покрытия дорог;
* расчистке, благоустройству и озеленению прибрежных территорий водных объектов;
* защите от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
* мониторингу загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв проектом генерального плана рекомендуется провести ряд мероприятий по восстановлению и рекультивации почв:

* проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
* контроль качества и своевременность выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* ликвидация последствий загрязнения земель;
* установка колодцев-дезинфекторов на территории фельдшерско-акушерского пункта и ветпункта для полного уничтожения болезнетворных бактерий и устранения возможного их переноса;
* устройство в каждом населенном пункте системы сбора и отведения поверхностных стоков из жилой зоны, а также проведение планового вывоза твердого бытового мусора на усовершенствованный полигон для складирования твёрдых бытовых отходов;
* организация систематической уборки и полива улиц в летнее время, а также уборки улиц от снега в зимнее время с организацией его вывоза за пределы населенного пункта в снегоотвал;
* устройство твердого покрытия в местах установки мусорных емкостей в целях предохранения почвы от загрязнения.

19.4. Мероприятия по озеленению территории

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

* создание системы зеленых насаждений (газоны, цветники, зеленые ограды);
* оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения;
* устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
* освещение территории;
* сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
* восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
* целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
* посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
* обустройство мест сбора мусора.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

* озеленение территории общего пользования;
* озеленение территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
* озеленение территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

Насаждения санитарно-защитных зон будут являться эффективной защитой жилой и общественной застройки от приземных атмосферных загрязнений. Развитая поверхность листвы, а зимой – ветви, кора, мертвая листва и семена будут депонировать аэрозоли и твердые частицы вредных выбросов.Зеленые насаждения также ассимилируют в своих тканях разнообразные вещества из атмосферы и обогащают воздух кислородом и фитонцидами. Кроме того, зеленые насаждения санитарно-защитных зон имеют эстетическое значение.

В снижении степени запыленности и загазованности воздуха большое значение будут иметь разные приемы озеленения территории, структура зеленых насаждений и подбор пород, т.к. пылезащитный эффект различных пород деревьев дает разные результаты. Умелым применением в защитной зоне древесных и кустарниковых растений можно при небольших затратах добиться определенного шумозащитного эффекта. Постоянным источником шума, помимо промышленных предприятий, является автомобильный транспорт, интенсивность движения которого непрерывно возрастает. Зеленые насаждения, встречаясь на пути шумового потока, частично его отражают, частично рассеивают не направленно, частично поглощают и частично пропускают сквозь зеленую преграду.

Значительное количество индивидуальной жилой застройки на территории поселения также может быть благоприятным фактором для обеспечения требуемого озеленения территорий, но уже с учетом повышенных рекреационных функций поселения в целом. Для выполнения этого условия необходимо регулирование озеленения придомовых территорий индивидуальных жилых домов, за счёт жёсткого требования организации при них палисадников в «Правилах землепользования и застройки» и при отводе участков.

Дендрологическое оформление парков и скверов, площадок учреждений общественного назначения рекомендуются в виде свободного размещения групп кустарников и высокорастущих деревьев. Для рядовой посадки в санитарно-защитных зонах и по улицам рекомендуется применять высокорастущие деревья с широкой густой кроной и кустарники. При этом, требуется особое внимание уделить организации насаждений высокорастущих деревьев в санитарно-защитных зонах предприятий, коммунальных зон, кладбищ, а также вдоль автодорог, где они будут выполнять и шумозащитную роль.

Для выполнения одной из важных функций зелёных насаждений общего пользования – эстетической, необходимо благоустройство территорий существующих и проектируемых озеленённых зон. Необходима организация тропиночной сети с площадками для отдыха. Покрытие прогулочных аллей и дорожек целесообразно осуществлять природными штучными материалами, а также тротуарной плиткой. На площадках для отдыха желательно активное использование малых архитектурных форм – беседок и скамеек, эстетичных контейнеров для удаления бытовых отходов. Также благоприятно устройство клумб, различных ландшафтных композиций, декоративных элементов благоустройства. Важной частью благоустройства парков и скверов является и их световое оформление.

19.5. Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Согласно утвержденной «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области», Купинский район, в котором расположен г. Купино, отнесен к «Чистоозерному кластеру». Центром кластера определен р.п. Чистоозерное, вблизи которого планируется разместить комплексный полигон ТКО межрайонного значения, путем реконструкции существующего полигона ТКО в 2017 году.

Вблизи города Купино предложено разместить площадку временного размещения ТКО, размером 2,0 га и мощностью более 10 тыс м3. Транспортировать мусор с площадки временного размещения ТКО предложено на планируемый комплексный полигон ТКО межрайонного статуса в р.п. Чистоозерное, планируемая мощность комплексного полигона ТКО составит 90,3 тыс. м3/год.

Существующий несанкционорованный полигон ТКО вблизи г. Купино планируется вывести из эксплуатации в 2017 году с последующей рекультивацией в 2019-2021 годах.

Сбор твердых коммунальных отходов на территории г. Купино предложено осуществлять с помощью евроконтейнеров (контейнерный тип сбора ТКО).

Таблица 23 - Расчетная потребность количества и контейнеров для обеспечения сбора твердых коммунальных отходов в Купинском районе

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Численность, чел.** | **Объем отходов в месяц, м3** | **Контейнеры** | | | **Общий объем контейнеров, м3** |
| **тип** | **объем** | **количество** |
| г. Купино | 12877 | 2918,8 | евроконтейнеры | 1,1 | 90 | 99,0 |

В г. Купино расчетное количество отходов составляет 2919 м3 в месяц. Для сбора и транспортировки отходов с контейнерных площадок г. Купино на перегрузочную площадку требуется осуществление рейса мусоровозом модели КО-427-90 на базе МАЗ-6303А3. Для решения данной задачи достаточно одного мусоровоза указанной модели.

Вывоз твердых коммунальных отходов с площадки временного размещения ТКО на комплексный полигон (р.п. Чистоозерное) должен осуществляться мусоровозами большой грузоподъемности.

Ниже приведена сводная информация об объемах отходов формируемых на площадке временного размещения ТКО и общем пробеге мусоровозов для обеспечения транспортировки отходов на полигон (Таблица 24).

Таблица 24 – Сведения об объемах отходов, количестве рейсов и общем пробеге при транспортировании отходов с площадки временного размещения ТКО г. Купино на полигон в р.п. Чистоозерное

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение объекта размещения отходов** | **Объем отходов в год, м3** | **Полигон** | **Расстояние до полигона, км** | **Количество рейсов в год** | **Пробег в год, км** |
| г. Купино | 47820 | р.п. Чистоозерное | 72 | 684 | 98496 |

В переходный период транспортирование твердых коммунальных отходов в г. Купино, будет осуществлятся на планируемый для организации площадки временного хранения ТКО земельный участок. Транспортирование твердых коммунальных отходов будет осуществлятся на существующий полигон твердых коммунальных отходов, расположенный в р.п. Чистоозерное.

Для г. Купино предусмотрена двухэтапная система сбора ТКО:

сбор и транспортировка ТКО на мусороперегрузочную станцию;

транспортировка ТКО с мусороперегрузочной станции на полигон ТКО в р.п. Чистоозерное.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 300 кг/чел в год, в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования города Купино Купинского района Новосибирской области».

Объем образующихся отходов в муниципальном образовании, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (12877 человек), к окончанию расчетного срока составит ориентировочно 3863,1 тыс. тонны в год.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории города Купино:

- организация планово-регулярной системы очистки территории г. Купино, с первичной транспортировкой на площадку временного хранения ТКО вблизи г. Купино и дальнейшим вывозом ТКО на комплексный полигон в р.п. Чистоозерное;

- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;

- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;

- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;

- организация сбора и удаление вторичного сырья;

- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов;

- рекультивация несанкционированной свалки, размером 3,1 га, расположенной юго-западнее г. Купино, на территории Стеклянского сельсовета.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

19.6. Мероприятия по защите от электромагнитных излучений, шумозащитные мероприятия

Защита от электромагнитного излучения

При установке на территории Пашковского сельского поселения устройств, обладающих электромагнитным излучением, необходимо размещать данные устройства на достаточном удалении от жилой и общественной застройки, в соответствии с действующими нормативами. В частности, возможно размещение таких устройств на возвышениях, не используемых под застройку. На все такие устройства необходимо разрабатывать проекты санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки.

Шумозащитные мероприятия

Для организации комфортной жизни населения Пашковского сельского поселения необходимо регулировать уровень шума на территории жилых образований.

Жилая застройка и все общественные места в жилой зоне, связанные с постоянным пребыванием людей, должны быть изолированы от источников шума, а все производственные площадки – основные источники шума удалены от жилой застройки на требуемые санитарные разрывы.

Для нейтрализации шума от автотранспорта предусматриваются полосы зелёных насаждений вдоль автодорог.

20. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное  состояние  на начало 2017 г. | Первая очередь  на начало 2027 г. | Расчетный срок  на начало 2037г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| 1.1 | **Общая площадь городского поселения** | га | **5616,44** |  | **5616,44** |
| Зона градостроительного использования | га | 3935,99 |  | 3936,16 |
| (%) | 70,08 |  | 70,08 |
| Общественно-деловые зоны | га | 0 |  | 0,55 |
| (%) | 0 |  | 0,01 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 180,65 |  | 198,14 |
| (%) | 3,22 |  | 3,53 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | 387,3 |  | 370,32 |
| (%) | 6,90 |  | 6,59 |
| Зоны рекреационного назначения | га | 387,37 |  | 371,3 |
| (%) | 6,63 |  | 6,61 |
| Зона режимных территорий | га | 739,97 |  | 739,97 |
| (%) | 13,18 |  | 13,18 |
| 1.2 | **город Купино** | га | **3936,99** |  | **3936,16** |
| Жилые зоны | га | 488,41 |  | 738,45 |
| (%) | 12,41 |  | 18,76 |
| Общественно-деловые зоны | га | 54,6 |  | 79,5 |
| (%) | 1,39 |  | 2,02 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 320,95 |  | 431,38 |
| (%) | 8,15 |  | 10,96 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | 2743,36 |  | 2304,13 |
| (%) | 69,70 |  | 58,54 |
| Зоны рекреационного назначения | га | 288,64 |  | 335,99 |
| (%) | 7,33 |  | 8,54 |
| Зоны специального назначения | га | 26,8 |  | 41,84 |
| (%) | 0,68 |  | 1,06 |
| Зона режимных территорий | га | 13,23 |  | 4,87 |
| (%) | 0,34 |  | 0,12 |