



Общество с ограниченной ответственностью

«ГРИН-ПРОЕКТ»

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»,
регистрационный номер в реестре членов: 060516/407
630005, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58,
оф. 306, тел. (383) 209-24-06

**Заказчик – Администрация города Купино Купинского района Новосибир-
ской области**

**Благоустройство дворовых территорий города Купино Купинского района
Новосибирская область (ул. Новый городок д. 88)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

ГП110/2019 – МО – ПЗ

Том 1

г. Новосибирск

2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«ГРИН-ПРОЕКТ»

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»,
регистрационный номер в реестре членов: 060516/407
630005, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58,
оф. 306, тел. (383) 209-24-06

**Заказчик – Администрация города Купино Купинского района Новосибир-
ской области**

**Благоустройство дворовых территорий города Купино Купинского района
Новосибирская область (ул. Новый городок д. 88)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

ГП110/2019 – МО – ПЗ

Том 1

Главный инженер проекта

Архитектор-генпланист



(Подпись)

(Подпись)

07.02.2020.

(Дата)

07.02.2020.

(Дата)

М. С. Тараканов

М. В. Кислер

г. Новосибирск

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП110/2019-МО-ПЗ-С	Содержание тома	2
ГП110/2019-МО-ПЗ-СП	Состав проектной документации	5
ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Текстовая часть	7
ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	а. Реквизиты документов, на основании, которого принято решение о разработке проектной документации	7
ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	б. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	8
ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	в. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование	8
ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	г. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	9
ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	д. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	9
ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	е. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	9
ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	ж. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	10
ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	з. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	10
ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	и. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	10

						ГП110/2019-МО-ПЗ-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома		
Разраб.		Кислер			01.20			
Проверил		Тараканов			01.20			
Н. контр.		Тараканов			01.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						 Общество с ограниченной ответственностью «ГРИН-ПРОЕКТ»		

ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	к. Обоснование возможности осуществления строительства, объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	10
ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	л. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.	10
ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	м. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства.	11
Приложение:		
А	Государственный контракт	12
Б	Задание на выполнение проектных работ	17
В	Постановление администрации города Купино №189 от 30.04.2019	26
Г	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024гг.»	27
Д	Протокол внеочередного собрания собственников от 27.09.2017 г.	42
Е	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	49
Ж	Акт обследования технического состояния от 30 октября 2019г.	52
И	Акт оценки зеленых насаждений от 16.01.2020г. №45	53
К	Письмо об определении сметной стоимости земляных работ от 16.01.2020г. №46	54
Л	Письмо о согласовании проектной документации от 16.01.2020г. №47	55
М	Письмо об исходных данных от 16.01.2020г. №50	56
Н	Письмо о вывозе твердо-бытовых отходов от 16.01.2020г. №51	57
ГП110/2019-МО-ПЗ-С		Лист
		2
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док	Подпись	Дата

П	Выпуски из реестра членов саморегулирующей организации	58
	Список литературы	60

						ГП110/2019-МО-ПЗ-С	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГП110/2019-МО-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ГП110/2019-МО-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Архитектурные решения	Не разрабатывается
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Не разрабатывается
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	Не разрабатывается
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения	Не разрабатывается
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения	Не разрабатывается
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Система отопления	Не разрабатывается
		Раздел 6. Проект организации строительства	Не разрабатывается
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается

						ГП110/2019-МО-ПЗ-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проектной документации		
Разраб.		Кислер			01.20			
Проверил		Тараканов			01.20			
Н. контр.		Тараканов			01.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	61
						 Общество с ограниченной ответственностью «ГРИН-ПРОЕКТ»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	Не разрабатывается
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не разрабатывается
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается
3	ГП110/2019-МО-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
		Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	Не разрабатывается

						ГП110/2019-МО-ПЗ-СП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

а) РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ, КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Проектная документация на благоустройство дворовых территорий в городе Купино Купинского района Новосибирской области (ул. Новый городок д. 88) разработана ООО «ГРИН-ПРОЕКТ», в декабре 2019 г., на основании:

- закона Новосибирской области от 25 декабря 2018 года № 332-ОЗ "Об областном бюджете Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов";

- муниципального контракта на выполнение проектно-изыскательных работ по разработке проектной документации по благоустройству дворовых территорий в городе Купино Купинского района Новосибирской области (ул. Новый городок д. 88) №ГП110/2019 от 09.01.2020 г. (приложение А);

- постановления администрации города Купино №189 от 30.04.2019 "О внесении изменений в постановление администрации города Купино от 27.09.2017 №475 «Об утверждении муниципальной программы Формирование современной городской среды на территории г. Купино» (приложение В);

- протокол внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме расположенном по адресу: 632735, Новосибирская область, Купинский район, город Купино, ул. Новый городок д. 88 (приложение Д);

Право осуществлять проектные работы на территории РФ ООО «ГРИН-ПРОЕКТ» дает выписка из реестра саморегулируемых организаций, регистрационный номер в реестре членов СРО: 060516/407 (Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение» СРО-П-145-04032010) (приложение П).

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

б) ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Исходные данные для разработки проектной документации:

- задание на выполнение проектных работ по разработке проектной документации, выданного Администрацией города Купино Купинского района Новосибирской области (приложение Б).

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ГРИН-ПРОЕКТ» в октябре 2019г.

- письмо Администрации Купино Купинского района от 16.01.2020г. №51 о вывозе твердо-бытовых отходов (приложение Н).

- письмо Администрации Купино Купинского района от 16.01.2020г. №46 об определении сметной стоимости земляных работ (приложение К).

- письмо Администрации Купино Купинского района от 16.01.2020г. №50 об исходной документации (приложение М).

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (приложение Л).

В соответствии с техническим заданием в составе документации не разрабатывается переустройство или перенос коммуникаций.

в) СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Благоустройство выполняется в пределах земельного участка с кадастровым номером 54:15:011801:835, назначение – жилая среднетажная застройка. Правообладатель город Купино Купинского района Новосибирской области. Проектом предусмотрен отвод территории в постоянное пользование. Проектируемая территория расположена в городе Купино Купинского района Новосибирской области. Площадь благоустройства составляет – 1762,2 м².

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



2) СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Категория земель, на которых будет располагаться объект благоустройства, относится к землям населённых пунктов.

д) СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом не предусмотрено изъятие во временное или постоянное пользование земельных участков. Участок предоставляется без компенсации затрат.

е) СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ
ПРОВЕДЁННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В данной проектной документации не использовались изобретения и не проводились патентные исследования.

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ж) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

№	Наименование	Кол-во	
		м ²	%
1	Площадь земельного участка благоустройства	1762,2	100
2	Площадь твердого покрытия, в т.ч.:	1400,3	79,4
	Проезд с автопарковкой	1350,8	76,6
	Пешеходная дорожка	49,5	2,8
3	Площадь покрытия детской площадки	133,4	7,6
4	Площадь озеленения	228,5	13,0

Дополнительные данные приведены на чертеже – План благоустройства территории М 1:500.

и) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Технические условия не разрабатывались.

к) СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЁТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

При разработке проектной документации использовались программы AutoCAD 2016, а также для обработки геодезических данных использовался программный комплекс «CREDO Топоплан».

л) ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ.

В проектной документации не предусматривалась возможность осуществления строительства объекта по этапам строительства.

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

м) СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

В документации снос зданий и сооружений, переселение людей и перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусмотрен.

н) ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Проектная документация на благоустройство дворовой территории города Купино Купинского района Новосибирской области (ул. Новый городок 88) разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, а также требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта

М.С. Тараканов

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложение А

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № ГП110/2019 на выполнение проектных работ

г. Купино

«09» января 2020 г.

Администрация города Купино Купинского района Новосибирской области, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Главы города Купино Шевченко Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГРИН-ПРОЕКТ»**, имеющее свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №060516/407 от «06» мая 2016 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя директора **Тараканова Максима Сергеевича**, действующего на основании доверенности № 1/2020 от 09.01.2020г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Контракт на выполнение проектных работ (далее – Контракт) в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель в соответствии с Заданием принимает на себя обязательства **на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации на благоустройство дворовых территорий города Купино Купинского района Новосибирской области (ул. Новый городок д. 88)** (далее - работы).

1.2. Содержание, объем работ, технические, экономические и другие требования к выполняемым работам установлены Заданием на выполнение проектных работ (далее по тексту - Задание), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение №1).

1.3. Сроки выполнения работ: Исполнитель обязуется приступить к выполнению работ в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты, поступления аванса в соответствии с п.2.2. Контракта и выполнить их в течении шестидесяти дней (в срок выполнения не входит: срок получения положительного заключения экспертизы).

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ОПЛАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

2.1. Цена Контракта твердая и составляет **173 070,50 (Сто семьдесят три тысячи семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ.**

Цена Контракта включает в себя расходы, связанные с выполнением работ, предусмотренных Контрактом, расходы на перевозку, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, кроме оплаты экспертизы документации, которая производится Заказчиком самостоятельно.

Цена Контракта определяется в соответствии с протоколом соглашения о Контрактной цене (Приложение № 2).

2.2. Оплата выполненных работ производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Заказчик осуществляет авансовый платеж в размере 20 % от цены Контракта, указанной в п. 2.1. настоящего Контракта, в течение десяти рабочих дней с момента подписания Контракта.

2.3. Окончательный расчет выполненных и принятых работ по Контракту производится в течении 10-ти дней после подписания акта сдачи-приемки работ Заказчиком в объеме, предусмотренном актом сдачи-приемки.

Основанием для оплаты выполненных работ является передача проектной документации в экспертизу ГБУ «ГВЭ НСО».

Муниципальный контракт на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации на благоустройство дворовых территорий города Купино Купинского района Новосибирской области (ул. Новый городок д. 88)

Страница 1

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

2.4. Сведения о валюте, используемой для формирования цены Контракта и расчетов с Исполнителем: рубль Российской Федерации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

- обеспечить оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта;
- осуществлять контроль за сроком окончания работ по настоящему Контракту и представления Заказчику готовой документации;
- принять от Исполнителя документацию, выполненную в соответствии с Заданием;
- в срок не более чем 10 рабочих дней произвести проверку представленной документации на правильность принятия технических решений и соответствия предусмотренных объемов работ. В случае обнаружения неточностей в документации Заказчик направляет Исполнителю замечания в письменном виде с указанием даты устранения. В этом случае Исполнитель после устранения замечаний направляет один экземпляр документации в адрес Заказчика повторно для рассмотрения в порядке, указанном выше.

3.2. Исполнитель обязан:

- выполнить работы в предусмотренные настоящим Контрактом в срок указанный в п. 1.3 Контракта, после получения средств, предоплаты указанной в п. 2.2 Контракта на расчетный счет Исполнителя;
- обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями законодательства РФ, действующими нормативными документами в строительстве (ГОСТ, ВСН, СНиП, СН, СП, ТУ, МДС) и Заданием;
- при отступлении от соответствующих норм или Задания устранить допущенные ошибки самостоятельно и за свой счет в указанные Заказчиком сроки;
- сметная документация разрабатывается с использованием сметных норм и расценок, включённых в Федеральный реестр сметных нормативов, в программном комплексе «ГРАНД-смета» в текущем уровне цен (на момент выдачи документации). Сметная документация разрабатывается базисно-индексным методом с использованием ФЕР в редакции 2017 г.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка работ производится единовременно. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику готовую документацию в количестве 3-х экземпляров на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде (CD диск), акт сдачи-приемки, и счет.

4.2. Заказчик не позднее 10-ти дней после получения документации от Исполнителя обязан подписать акт сдачи-приемки или предоставить мотивированный отказ.

При неполучении Исполнителем от Заказчика оформленного акта или мотивированного отказа от принятия работ по истечении 10-ти дней с момента получения акта Заказчиком, работа считается принятой и, в этом случае, основанием для оплаты служит односторонний акт сдачи-приемки, составленный Исполнителем.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика в приемке работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков исполнения.

4.4. По истечении срока, указанного в п.4.2, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктами 2.1, 2.3 настоящего Контракта.

4.5. В случае досрочного выполнения работ и представления документации в полном объеме Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по Контрактной цене.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему

Муниципальный контракт на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации на благоустройство дворовых территорий города Купино Купинского района Новосибирской области (ул. Новый городок д. 88)

Страница 2

ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10

Контракту виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные ей убытки. Убытки возмещаются по ценам, существующим на день фактического возмещения ущерба.

5.2. При обнаружении Заказчиком в документации недостатков и ошибок (в том числе арифметических) Исполнитель обязан безвозмездно переделать работу.

5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки от Исполнителя. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Контракту. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Заказчик и Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.5. Исполнитель несет в полном объеме ответственность перед Заказчиком за действия и упущения субподрядных организаций, выполняющих работу в рамках настоящего Контракта.

5.6. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Контракта, Стороны разрешают с соблюдением претензионного порядка.

Предъявленная претензия должна быть рассмотрена в 5-ти дневный срок с момента ее получения.

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в указанный срок ответа на претензию, спор рассматривается Арбитражным судом Новосибирской области в установленном законом порядке.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Заказчик и Исполнитель (Стороны) не несут имущественной ответственности за частичное или полное неисполнение работ по настоящему Контракту при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), если они непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

6.2. При наступлении указанных обстоятельств, Сторона должна известить о них в 3-х дневный срок в письменном виде другую Сторону.

6.3. Если Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, не известит другую Сторону в срок, указанный в пункте 6.2, такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Контрактом.

6.4. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Контракту отодвигается на время действия указанных обстоятельств, о чем Стороны заключают письменное соглашение.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

7.1. Изменение условий Контракта возможно по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством РФ путем заключения соглашения. Расторжение настоящего Контракта допускается исключительно по соглашению Сторон путем заключения соглашения или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и настоящим Контрактом.

Муниципальный контракт на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации на благоустройство дворовых территорий города Купино Купинского района Новосибирской области (ул. Новый городок д. 88)

Страница 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ

Лист

11

7.2. Исполнитель вправе инициировать расторжение Контракта согласно п.7.1 Контракта в случае утраты Заказчиком возможности финансирования.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адресов и платежных реквизитов Стороны обязаны заключить соглашение. При неисполнении данного обязательства все неблагоприятные последствия ложатся на уклонившуюся Сторону.

8.2. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

8.3. Настоящий Контракт действует с даты заключения и по «31» декабря 2020 г., но до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту. Срок истечения Контракта не освобождает Стороны от исполнения принятых по настоящему Контракту обязательств.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: Администрация города Купино Купинского района Новосибирской области
Юридический адрес: 632733, Новосибирская область, Купинский район, г.Купино, ул. Р. Люксембург, 6. Тел. 8 (383 58) 22763 E-mail: gorsov@ngs.ru
ИНН/КПП 5429100643/542901001

Банковские реквизиты: р/с 40204810050040000255 Сибирское ГУ Банка России БИК 045004001

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ГРИН-ПРОЕКТ»

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 11

Юридический адрес: 630005, Россия, г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф.306

Банковские реквизиты: р/счёт 40702810004000015832 Сибирский филиал «Промсвязьбанк» (ПАО) г.Новосибирск, кор.счёт 30101810500000000816, БИК 045004816, ИНН 5406606874 КПП 540601001

ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ:

1. Задание на выполнение проектных работ.
2. Протокол соглашения о контрактной цене.

ЗАКАЗЧИК:

Глава города Купино



А.В. Шевченко

М. П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Заместитель директора

ООО «ГРИН-ПРОЕКТ»



М.П.

И.С. Бараканов

Муниципальный контракт на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации на благоустройство дворовых территорий города Купино Купинского района Новосибирской области (ул. Новый городок д. 88)

Страница 4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ

Лист

12

Приложение Б

Приложение № 1
к Муниципальному контракту
на выполнение проектных работ № ГП110/2019
от 09.01.2020г.

УТВЕРЖДАЮ
Глава города Купино Купинского
района Новосибирской области

А.В. Шевченко
«09» января 2020г.
М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
по объекту «Багоустройство дворовых территорий города Купино Купинского
района Новосибирской области (ул. Новый городок д. 88)»

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
I. Общие требования	
1. Основание для проектирования	Закон Новосибирской области от 25.12.2019 № 454-ОЗ "Об областном бюджете Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов". Подпрограмма «Багоустройство территорий населенных пунктов» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах», в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды". Постановление администрации города Купино №189 от 30.04.2019 "О внесении изменений в постановление администрации города Купино от 27.09.2017 №475 «Об утверждении муниципальной программы Формирование современной городской среды на территории г. Купино»
2. Заказчик	Администрация города Купино Купинского района Новосибирской области
3. Проектная организация	
4. Вид работ	Багоустройство территории
5. Источник финансирования строительства объекта	Региональный и местный бюджет
6. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	При необходимости Исполнитель подготавливает проект запроса от имени Заказчика. Оплату технических условий производит Заказчик.
7. Требования к выделению этапов строительства объекта	По согласованию с Заказчиком до окончания срока разработки проектной документации.
8. Срок строительства объекта	2020-2022
9. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность,	Площадь багоустройства – 0,125 га (уточняется проектом). Климатический район IV Сейсмичность района составляет 6 баллов В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Листм
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
							13

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	
10. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ	
10.1. Назначение	Дворовая территория
10.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
10.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Морозное пучение грунтов
10.4. Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
10.5. Пожарная и взрывопожарная опасность	Не классифицируется
10.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Отсутствуют
10.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ)	Пониженный
11. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
12. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Натурное обследование территории. Предварительное обследование территории с фотофиксацией. В соответствии с требованиями ст.47 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004) необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания – путем проведения топографической съемки в масштабе 1:500 м с сечением рельефа через 0,5 м на застроенной территории; съемку выполнить в Балтийской системе высот и в местной системе координат Новосибирской области (МСК НСО).
13. Предполагаемая	В соответствии со сметной документацией

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ

Лист

14

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
(предельная) стоимость строительства объекта	
14. Исходные данные для проектирования	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: - открытые сведения из ФГБУ «ФКП Росреестра» (кадастровые выписки на земельные участки, объекты ОКС и т.д.); - правоустанавливающие документы на земельный участок и объект капитального строительства; - утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (прочие документы территориального планирования, проект планировки); - документы о согласовании отступлений от положений технических условий; - разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства; - сведения о наземных и подземных коммуникациях (при наличии); - технические условия на переустройство коммуникаций (при наличии); - согласованная ведомость источников получения основных конструкций и материалов; - утвержденная ведомость дефектов и намеченных работ в соответствии с Постановлением Правительство РФ от 18 мая 2009 года N 427; - места складирования грунта и строительного мусора; - акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа); - акты сноса зеленых насаждений; - информацию об особо охраняемых природных территориях и природных зонах и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, леса и т.д.); - ранее разработанные проекты по улицам вблизи объекта проектирования по объектам капитального строительства, результаты топографических съемок, инженерных изысканий; - и др. необходимые документы. Исполнитель до начала работ производит обследование объекта с составлением ведомости дефектов и намеченных работ, для утверждения ее Заказчиком. Оплату исходных данных (при необходимости) выполняет Заказчик.
II. Требования к проектным решениям	
15. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Проектирование ведется в границах земельного участка, в случае необходимости (при обосновании) Заказчик вносит изменения в отношении земельного участка в ФГБУ «ФКП Росреестра» по проектным данным до подачи проектной документации в государственную экспертизу. Проектная документация разрабатывается в соответствии с градостроительными требованиями. Предусматривается устройство (благоустройство) проездов и парковочных площадок и установка малых форм технического назначения. Не предусматривается устройства детских, спортивных и площадок отдыха. Проектными решениями должна быть обеспечена экономичность эффективность работ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ

Лист

15

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
	Исполнитель определяет площади земельных участков, которые необходимы для формирования земельного участка проектируемого объекта (при необходимости). Исполнитель устанавливает собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, включаемых в проектный земельный участок проектируемого объекта, и информирует об их наличии Заказчика. Исполнитель не выполняет работы по регистрации прав на земельный участок, отвод земель во временное пользование, разработке проекта планировки территории и др. землеустроительных и кадастровых работ.
16. Требования к архитектурным решениям, включая требования к графическим материалам	Архитектурные решения согласовать с Заказчиком. Визуализация. Объем визуализации участков должен быть достаточен для оценки принятых решений на каждом участке рассматриваемой территории. По результату визуализации формируется сводный план участка в масштабе 1:10 000 с привязкой к точкам съемки (визуализации предлагаемых решений).
17. Требования к технологическим решениям:	Не предусматривается
18. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Общие требования к конструктивным решениям: · предусмотреть устройство пешеходных путей шириной, позволяющей производить механизированную уборку (с учетом установки бортового камня на тротуарах); · предусматривать исключение узких участков газонов (менее 3 метров); · при проектировании учесть необходимость приведения к единым отметкам крышек колодцев инженерных коммуникаций и газонов; · при вертикальном перепаде отметок более 100 мм, пути пешеходного движения должны оборудоваться специальными спусками (пандусами) для инвалидов и детских колясок; · перепад рельефа менее 0,4 м следует оформлять бортовым камнем или подпорной стенкой. При перепадах рельефа более 0,4 м следует предусматривать устройство подпорных стенок; · вертикальные отметки тротуаров, пешеходных дорожек, площадок, колодцев должны исключить возможность застоя воды и подтапливание территорий; · пешеходные тротуары и дорожки должны иметь поперечный уклон для стока воды не менее 1%; · виды и материалы покрытий должны отвечать техническим требованиям к содержанию и эксплуатации городских территорий, обеспечить удобство и безопасность пешеходного и транспортного движения, соответствовать назначению отдельных территорий; · твердые виды покрытий должны быть ровными, прочными, ремонтнопригодными, не допускать скольжения, обеспечить удобство уборки территорий.
18.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	Исполнитель в письменной форме направляет на согласование варианты применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования
18.2. Требования к строительным конструкциям:	Не требуется

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
18.3. Требования к фундаментам:	Не требуется
18.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:	Не требуется
18.5. Требования к наружным стенам:	Не требуется
18.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:	Не требуется
18.7. Требования к перекрытиям:	Не требуется
18.8. Требования к колоннам, ригелям:	Не требуется
18.9. Требования к лестницам:	Не требуется
18.10. Требования к полам:	Не требуется
18.11. Требования к кровле:	Не требуется
18.12. Требования к витражам, окнам:	Не требуется
18.13. Требования к дверям:	Не требуется
18.14. Требования к внутренней отделке:	Не требуется
18.15. Требования к наружной отделке:	Не требуется
18.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:	Не требуется
18.17. Требования к инженерной защите территории объекта:	Не требуется
19. Требования к инженерно-техническим решениям:	Не требуется
19.1. Требования к основному технологическому оборудованию	Не требуется
19.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	
19.2.1. Наружные сети водоснабжения	Не требуется
19.2.2. Водоотведение:	Не требуется
19.2.3. Наружные тепловые сети	Не требуется
19.2.4. Линии электропередачи	Не требуется
19.2.5. Телефонизация:	Не требуется
19.2.6. Радиофикация:	Не требуется

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
19.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	Не требуется
19.2.8. Телевидение:	Не требуется
19.2.9. Система газоснабжения	Не требуется
19.2.10. Наружное электроосвещение	Не требуется
19.2.11. Иные сети инженерно-технического обеспечения:	Не требуется
20. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Предусмотреть озеленение территории и восстановление плодородного слоя грунта. Предусмотреть компенсационную посадку саженцев деревьев за счет сноса зеленных насаждений (при необходимости).
21. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Не требуются
22. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	Не требуются
23. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:	В соответствии с СП 59.13330.2016
24. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:	Не требуется
25. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	Не требуется
26. Требования к проекту организации строительства объекта	Не требуется
27. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором	Исполнитель при необходимости таких мероприятий, письменно информирует Заказчика с обоснованием. Предусмотреть удаление сухостойных, аварийных деревьев, поросли с последующим вывозом порубочных остатков (при необходимости).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
планируется размещение объекта:	
28. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:	По согласованию с заказчиком предусматривается вертикальная планировка, малые архитектурные формы технического назначения, озеленение прилегающей территории, компенсационная посадка зеленых насаждений в случае их нарушения (рекультивацию), вырубки, а также иные мероприятия по благоустройству предусмотренные нормативно-правовыми актами администрации сельсовета.
29. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:	Не требуется
30. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:	Исполнитель запрашивает у Заказчика при необходимости информацию.
31. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:	Не требуется
III. Иные требования к проектированию	
32. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Состав проектной документации: Раздел 1. Пояснительная записка: Исходно-разрешительная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства
33. Требования к подготовке сметной документации:	Сметная документация разрабатывается с использованием сметных норм и расценок, включённых в Федеральный реестр сметных нормативов, в программном комплексе «ГРАНД-смета» (или ином сметном программном комплексе, позволяющем создавать сметную документацию универсального формата, работающего со всеми сметными программами) в текущем уровне цен (на момент выдачи сметной документации). Сметная документация разрабатывается базисно-индексным методом с использованием ФЕР в редакции 2017 г. в текущем уровне цен. При разработке сметной документации необходимо использовать федеральные единичные расценки в редакции 2017 г. Для пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен в локальных сметах следует применять индексы на СМР по видам строительства к статьям прямых затрат, разработанные министерством строительства Новосибирской области. Сметную стоимость основных дорожно-строительных материалов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
	следует определять с учетом калькулирования транспортных затрат в соответствии с разработанной Исполнителем и согласованной с Заказчиком ведомостью источников получения материалов (с учётом оптимальной схемы доставки и сравнением цен не менее чем от трех поставщиков (при наличии таковых)). Порядок ценообразования может быть соответственно изменён согласно действующим нормативным документам, и законодательству Российской Федерации и Новосибирской области. В сводном сметном расчете предусмотреть: - в главе 9 «Прочие работы и затраты» (при необходимости); - в главе 10 «Содержание службы заказчика-застройщика» предусмотреть затраты на проведение строительного контроля, согласно Постановления Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"; - в главе 12 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» предусмотреть затраты на авторский надзор; - непредвиденные работы и затраты в соответствии с МДС 81-35.2004; - прочие необходимые затраты в соответствии с МДС 81-35.2004.
34. Перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства	Определяется в процессе проектирования, подлежит письменному согласованию при необходимости
35. Перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства	Не требуется
36. Требования к разработке специальных технических условий:	Не требуется
37. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:	Не требуется
38. Требования о применении технологий информационного моделирования:	Не требуется
39. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:	Не требуется
40. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ, согласований	Проектную документацию согласовать с Заказчиком и с другими заинтересованными организациями.
41. Требования по проведению государственной экспертизы	Исполнитель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 07.12.2015 N 1330 подготавливает и подает от имени заказчика проектную и сметную документацию в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ

Лист

20

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
	(функций)» (www.gosuslugi.ru). Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 ноября 2014 г. N 728/пр. Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи». Исполнитель выполняет техническое сопровождение в получении положительного заключения государственного бюджетного учреждения «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ГБУ «ГВЭ НСО») на проектную документацию и достоверность определения сметной стоимости. Оплата экспертизы производится Заказчиком.
42. Требования к сдаче работ Заказчику	Исполнитель при завершении работ представляет Заказчику: - акт сдачи-приемки выполненных работ и счет; - проектная документация на бумажном носителе – 3 экземпляра и в электронном виде; - положительное заключение вневедомственной экспертизы Новосибирской области» (ГБУ «ГВЭ НСО») на проектную документацию и достоверность определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства.
43. Срок выполнения работ	в течении шестидесяти дней (в срок выполнения не входит: срок получения положительного заключения экспертизы).

ЗАКАЗЧИК:

Глава города Купино



М.П.

А.В. Шевченко

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Заместитель директора

ООО «ГРИН-ПРОЕКТ»



М.П.

М.С. Тараканов

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
							21

Приложение В



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУПИНО
КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2019

г. Купино

№ 189

О внесении изменений в постановление администрации города Купино от 27.09.2017 №475 «Об утверждении муниципальной программы Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2022гг.»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.02.2017г. № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования комфортной городской среды», Уставом города Купино.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление от 27.09.2017 г. № 475 «Об утверждении муниципальной программы Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2022гг.» (далее Постановление) внести следующие изменения:

1.1. Период « на 2018-2022 годы» по всему тексту постановления от 27.09.2007 года № 475 заменить на период «2018-2024 годы»

1.2. Приложение к Постановлению Муниципальная программа «Формирования современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2022гг.» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу организационно-контрольной работы администрации города Купино Купинского района Новосибирской области (Зятьковой В.В.) опубликовать постановление в «Бюллетене города Купино» и разместить на официальном сайте администрации города Купино Купинского района Новосибирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя главы администрации города Купино В.В. Мартынова.

Глава города Купино

А.В. Шевченко

Куписцова О.Ю.
Тел: 23199



ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ

Лист

22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Приложение Г

Приложение
к постановлению администрации
города Купино Купинского района
Новосибирской области № 189 от 30.04.2019

**Муниципальная программа
«Формирования современной городской среды на территории города
Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024гг.»**

г. Купино

Паспорт
муниципальной программы «Формирования современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024г.»

Наименование программы	Муниципальная программа «Формирования современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024г.» (далее – Программа).
Основание для разработки муниципальной программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»; приказ Минстроя России от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации федерального приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2024 годы»; постановление Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области на 2015-2022 годы»;
Заказчик программы	Администрация города Купино Купинского района Новосибирской области
Разработчик программы	Администрация города Купино Купинского района Новосибирской области
Исполнители программы	Администрация города Купино Купинского района Новосибирской области - подрядные организации, определенные по итогам осуществления закупки в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Трудовое участие граждан.

Цели и задачи	Цель программы: повышение комфортного проживания населения, проживающего в городе Купино Купинского района Новосибирской области. Задача: проведение ремонта, освещения дворовых территорий, реконструкция и благоустройство общественных мест расположенных на территории города Купино Купинского района.
Предполагаемые объёмы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования программы на 2018-2024г. составляет: 48581,05 По источникам: Федеральный бюджет 30579,90 Областной бюджет 15649,75 бюджет города Купино 2351,40
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы.	Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы, ед. 2. Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы в общем количестве дворовых территорий, % 3. Доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в общей стоимости работ минимального и дополнительного перечня с учетом затрат на проектные работы и прохождение экспертизы, включенных в муниципальную программу, % 4. Площадь благоустроенных общественных территорий в рамках муниципальной программы, кв.м. 5. Доля индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в отношении которых проведена инвентаризация уровня благоустройства, в общем количестве индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в городе Купино, %
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности	Реализация Программы в 2018-2024г. позволит повысить комфортность проживания населения, Благоустроить дворовые территории и общественные места в городе Купино Купинского района Новосибирской области.
Сроки реализации программы	Период реализации программы: 2018-2024годы. Этапы реализации программы не выделяются

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

До настоящего времени благоустройство на придомовых территориях многоквартирных жилых домов в городе Купино Купинского района Новосибирской области осуществлялось по отдельным видам работ: ремонт проездов, установка контейнерных или детских площадок и т.д. без комплексной увязки элементов благоустройства и планировки территории двора.

Это обусловило необходимость программного подхода к благоустройству дворовых территорий. Большинство многоквартирных домов (далее – МКД) города Купино введено в эксплуатацию в 1956 - 1993 годах прошлого столетия, внутри микрорайонные и внутри дворовые дороги и проезды, расположенные в жилой застройке, не соответствует технологическим, эксплуатационным требованиям.

Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий в современном городе обеспечивают условия для безопасного движения автотранспорта и пешеходов, а также повышения уровня комфортного проживания граждан в городе Купино Купинском районе Новосибирской области.

Одним из основных направлений деятельности органов местного самоуправления, в соответствии с требованиями Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», является решение вопросов благоустройства территории, создание современной городской среды, как одного из составляющих элементов комплексного развития территории, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Понятия и термины, используемые в Программе:

благоустройство территорий – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территорий города мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

общественные пространства города включают в себя пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе города общегородского и локального значения;

дворовая территория многоквартирных домов – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя: ремонт дворовых проездов, обеспечение

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		26

освещения дворовых территорий, установку малых форм (урн, скамеек) (далее – минимальный перечень работ по благоустройству);

дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя: оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование тротуаров, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ (далее – дополнительный перечень работ по благоустройству);

трудовое участие заинтересованных лиц – трудовое участие собственников помещений многоквартирных домов, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица) – выполнение работ включенных в минимальный или дополнительный перечень работ по благоустройству не требующих специальной подготовки (субботник, окрашивание элементов благоустройства, высадка растений, создание клумб).

В городе Купино располагается 125 многоквартирных домов. В большей части дворовых территорий качество асфальтобетонного покрытия не соответствует действующим нормам и правилам, отсутствуют места парковки автомобилей, отсутствует достаточное количество мест отдыха для различных групп населения, не обеспечен беспрепятственный доступ для маломобильных групп населения и лицам с ограниченными возможностями здоровья.

Отсутствие благоустройства придомовых территорий, является сдерживающим фактором для процесса создания товариществ собственников жилья и других объединений собственников, а следовательно и реализации собственниками ответственности за сохранность общего имущества на формирование которой направлена реформа жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время назрела необходимость системного решения проблемы благоустройства и озеленения в городе Купино.

Увеличение количества автомобильного транспорта, в том числе и личного, выявляет многочисленные проблемы. Парковка автомобилей внутри дворов многоквартирных домов не только затрудняет доступ жителям к озелененным пространствам, но и создает визуальный дискомфорт. Кроме того, в связи с отсутствием соответствующих действующим нормам законодательства дворовых проездов и мест для парковки автомобильного транспорта, вынуждает автомобилистов нарушать Правила дорожного движения: выполнять парковку на тротуарах, пешеходных дорожках, газонах.

Содержание жилищного фонда города с придомовыми территориями, инженерными коммуникациями, направленное на поддержание экологически и эстетически организованной городской среды, требует значительных трудовых, материальных, финансовых средств.

Для приведения дворовых территорий к современным нормам комфортности выявлена необходимость реализации программы, где предусматриваются мероприятия направленные на благоустройство дворовых и внутриквартальных территорий.

К благоустройству дворовых и внутриквартальных территорий необходим комплексный и последовательный подход рассчитанный на долгосрочный период который предполагает использование программно-целевых методов

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		27

обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также организацию процесса управления и контроля.

Благоустройство и озеленение территорий является важнейшей сферой деятельности муниципального хозяйства. В данной сфере создаются условия для здоровой комфортной, удобной жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей города, района, микрорайона.

Выполнение комплекса мероприятий по благоустройству городской среды позволяют значительно улучшить экологическое состояние и внешний облик муниципального образования, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах, в жилых квартирах, общественных местах (парках, скверах, на площадях и т.д.).

Благоустройство двора - одна из актуальных проблем современного градостроительства. С его помощью решаются задачи создания благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для населения. При выполнении комплекса мероприятий они способны значительно улучшить экологическое состояние и внешний облик городов, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия во дворах. Жилье не может считаться комфортным, если окружение не благоустроено.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цель программы: повышение комфортного проживания населения города Купино Купинского района Новосибирской области.

Задача: благоустройство дворовых территорий и общественных мест расположенных на территории города Купино Купинского района Новосибирской области.

3. ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ И ПОРЯДОК ИХ РАСЧЕТА

Достижение цели программы характеризует показатель (индикатор) – процентное увеличение общей площади дворовых территорий и общественных мест расположенных на территории города Купино Купинского района Новосибирской области приведенных в нормативное состояние. Данный целевой показатель (индикатор) определяется по итогам года как отношение процента отремонтированных дворов к процентам общей площади всего дворовых территорий на территории города Купино Купинского района Новосибирской области.

Прогнозируемое ежегодное процентное увеличение площади дворовых территорий и общественных мест приведенных в нормативное состояние будет достигаться путем решения задач по проведению капитального ремонта в муниципальном жилищном фонде.

Настоящая программа соответствует приоритетам социально-экономического развития города Купино Купинского района Новосибирской области на среднесрочную перспективу.

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
							28
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Мероприятия муниципальной программы должны обеспечивать физическую, пространственную и информационную доступность дворовых и общественных пространств для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов города Купино;

Дворовые территории формируются с учетом региональных программ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

При выполнении работ на придомовых территориях виды работ формируются в следующей последовательности: один вид или несколько из минимального перечня работ по благоустройству, далее один вид или несколько из дополнительного перечня работ по благоустройству.

При реализации мероприятия, указанного в подпункте 1, необходимо трудовое и (или) финансовое участие собственников помещений многоквартирных домов. Доля финансового участия за счет собственников многоквартирных домов в выполнении работ из минимального и дополнительного перечня должна составлять не менее 5% от стоимости затрат с учетом затрат на проектные работы и прохождение экспертизы (не является обязательным условием). Форма и доля трудового участия граждан, заинтересованных лиц в выполнении минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов определяется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и не должна составлять суммарно менее 10 часов.

Благоустройство общественных пространств города Купино;

общественные пространства формируются из числа наиболее посещаемых территорий общего пользования населенного пункта (центральная улица, площадь, набережная и др.) и могут включать в себя:

обустройство зон отдыха, в том числе проектные работы, озеленение, уход за существующими посадками на территории города Купино;

приведение в надлежащее состояние покрытия тротуаров и проездов города Купино;

благоустройство к празднованию памятной даты (дата основания муниципального образования, иные события, имеющие особое историческое значение для становления и развития муниципального образования).

5. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ СОСТАВА И ЗНАЧЕНИЙ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ

По предварительным оценкам 80% дворовых территорий на территории города Купино Купинского района Новосибирской области не соответствуют нормативным требованиям и требуют благоустройства и ремонта. В результате реализации Программы будут достигнуты значения целевых показателей: увеличится доля придомовых территорий, приведенных в нормативное состояние, с 24,1% до 42,3% в 2018-2024гг. Реализация программы в 2018-2022гг. позволит провести благоустройство __ дворовых территории МКД общей площадью _____ и __ общественного места на территории города Купино Купинского района Новосибирской области.

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		29

За счет восстановления и улучшения состояния асфальтобетонного покрытия придомовых территорий, проездов, освещения, дождевой канализации, детских (спортивных площадок), мест стоянки автотранспортных средств (парковки), тротуаров, объектов озеленения повысится рекреационно-оздоровительный потенциал района, возрастет уровень комфортности проживания населения.

Кроме того, к числу основных результатов реализации мероприятий программы имеющих косвенный эффект можно отнести формирование позитивного имиджа безопасного города, повышение его привлекательности.

6. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Реализация мероприятий программы рассчитана на 2018-2024 годы.

7. ОБЪЁМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Объем средств, полученных в 2018-2024годы в качестве субсидии из федерального, областного бюджетов на реализацию данной программы, распределяются в соответствии с Законом Новосибирской области от 28.12.2016 №128-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов».

Финансирование мероприятий программы осуществляется из федерального, областного и муниципального бюджетов. Объем средств муниципального бюджета, направляемых на финансирование мероприятий муниципальной программы, должен составлять не менее 5% от общего объема средств субсидии.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав минимального перечня работ, должна быть рассчитана в соответствии с действующими техническими регламентами. При этом, указанные расценки могут быть рассчитаны муниципальным образованием самостоятельно или с привлечением специализированных организаций.

Источник финансирования	Объемы финансирования по годам (тыс. рублей)						
	2018	2019	2024	2021	2022	2023	2024
Федеральный бюджет	7264,768	26266,900					
Областной бюджет	2049,037	1094,400					
бюджет города Купино	586,537	1097,926					
Итого	9900,342	28459,23					

8. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист 30
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Порядок отбора дворовых территорий и общественных мест для участия в Программе утверждается Постановлением Главы города Купино Купинского района Новосибирской области.

Порядок финансирования объектов, включенных в программу «Благоустройство дворовых территорий и общественных мест на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024гг.» утверждается Постановлением Главы города Купино Купинского района Новосибирской области.

Адресный перечень дворовых территорий и общественных мест может быть скорректирован в зависимости от стоимости работ в пределах выделенных бюджетных ассигнований.

Заказчиком Программы является администрация города Купино Купинского района Новосибирской области.

Заказчик Программы организует ее выполнение, осуществляет текущее управление реализацией Программы, определяет механизм корректировки мероприятий программы, публичность значений целевых индикаторов и показателей, результаты мониторинга реализации Программы, условия участия в Программе исполнителей. Внесение изменений в Программу осуществляется заказчиком программы в случаях:

- а) внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Новосибирской области – изменения вопросов местного значения муниципального образования и полномочий органов местного самоуправления;
- б) внесения изменений в муниципальные правовые акты муниципального образования в части изменения задач и функций;
- в) внесения изменений в бюджеты муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

Администрация города Купино Купинского района Новосибирской области является разработчиком Программы, руководителем Программы и распорядителем бюджетных средств предназначенных для реализации Программы.

Распорядитель бюджетных средств заключает с получателем субсидии соглашение о предоставлении субсидии, предоставляет в администрацию города Купино Купинского района Новосибирской области документы, необходимые для определения бюджетных обязательств, проверяет предоставленные заказчиком работ документы, необходимые для получения субсидии.

Заказчиком работ по реализации Программы является администрация города Купино Купинского района Новосибирской области. К участию в реализации Программы привлекаются:

- товарищества собственников жилья (ТСЖ), старшие МКД или иные осуществляющие функции управления многоквартирным домом, либо выбранная собственниками помещений в МКД управляющая организация;
- специалисты технического надзора;
- подрядные организации.

Финансовый контроль за целевым использованием средств осуществляет Распорядитель бюджетных средств.

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		31

9. КРИТЕРИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

При приведении в нормативное состояние объектов благоустройства придомовых территорий все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь сертификаты качества и соответствовать стандартам РФ.

Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих ГОСТ, в том числе СНиП 2-07.01-89 «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов, в том числе Правил благоустройства поселений на территории города Купино Купинского района Новосибирской области.

10. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В целях осуществления контроля и координации за ходом выполнения муниципальной программы необходимо создать на уровне муниципального образования общественную комиссию из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц для организации такого обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке (далее – муниципальная общественная комиссия).

Организацию деятельности муниципальной общественной комиссии рекомендуется осуществлять в соответствии с положением об общественной комиссии, утвержденной с учетом типовой формы, подготовленной Минстроем России. При этом, проведение заседаний муниципальной общественной комиссии рекомендуется осуществлять в открытой форме с использованием видеофиксации с последующим размещением соответствующих записей, протоколов заседаний в открытом доступе на сайте органа местного самоуправления.

11. ВОВЛЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН, ОРГАНИЗАЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ПРОГРАММЫ ОТБОРА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПРОГРАММУ

Участие граждан, организаций должны быть направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов по благоустройству дворовых территорий, общественных пространств.

Обсуждение общественных пространств подлежащих благоустройству, проектов благоустройства указанных территорий должно быть открытым. Все решения, касающиеся благоустройства общественных пространств принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей города Купино.

Для повышения уровня доступности информации и информирования граждан и других субъектов городской жизни о задачах и проектах по благоустройству дворовых территорий, общественных пространств создан интерактивный портал в

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		32

сети «Интернет», предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере.

С целью вовлечения жителей города Купино в реализацию муниципальной программы предусматривается:

- проведение предварительной информационной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах с разъяснением им возможностей представления предложений о благоустройстве дворовых территорий с привлечением бюджетных средств и условий предоставления такой поддержки;
- направление представителей администрации для участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, на которых принимаются решения о представлении предложений по дворовым территориям для включения в муниципальную программу;
- организация отдельных встреч с представителями советов многоквартирных домов, общественных организаций, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы) и их объединениями, действующими на территории города Купино в целях разъяснения им возможностей представления собственниками помещений в многоквартирных домах предложений о благоустройстве дворовых территорий с привлечением бюджетных средств и условий предоставления такой поддержки;
- организация приема предложений о благоустройстве дворовых территорий в различных форматах (по электронной почте, нарочно (путем организации специального пункта приема предложений на территории уполномоченного органа).

Включение предложений граждан, заинтересованных в добавлении дворовой территории в муниципальную программу, формируются исходя из даты предоставления таких предложений при условии их соответствия установленным требованиям.

Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории предусматривающего текстовое и визуальное описание проекта осуществляется специализированной организацией. Отбор специализированной организации проводится на конкурсной основе. Обсуждение и согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с заинтересованными лицами, проводится в соответствии с Порядком разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, утверждаемым администрацией города Купино.

Предложения граждан по включению дворовых территорий в муниципальную программу, подготовленные в рамках минимального перечня работ, могут включать все или несколько видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ.

При предоставлении предложений граждан по включению дворовых территорий в муниципальную программу, подготовленные в рамках дополнительного перечня работ, предоставление предложений в рамках минимального перечня не является обязательным.

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		33

12. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ.

В результате реализации системы мероприятий Программы будут получены качественные изменения, несущие позитивный социальный эффект: общая площадь дворовых территорий нуждающихся в проведении благоустройства и ремонта будет уменьшена на 20,5 % за период 2018-2024гг.

К числу положительных эффектов, так же можно отнести улучшение облика придомовых территорий, улучшения дорожного покрытия внутри дворовых проездов, освещение внутри дворовой территории, увеличение качества детских и спортивных площадок на придомовых территориях. Все вместе повысит уровень комфортности проживания для населения, проживающего в городе Купино Купинского района Новосибирской области.

13. ПОРЯДОК АККУМУЛИРОВАНИЯ СРЕДСТВ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА ВЫПОЛНЕНИЕ МИНИМАЛЬНОГО, ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПЕРЕЧНЕЙ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий (далее – Порядок), регламентирует процедуру аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий города Купино, механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ.

1.2 Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая в качестве:

- трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае, если органом государственной власти Новосибирской области принято решение о таком участии;
- трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

1.3 Под формой финансового участия понимается:

- доля финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае, если органом государственной власти Новосибирской области принято решение о таком участии;
- минимальная доля финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		34

территорий в размере, установленном органом государственной власти Новосибирской области.

2. Порядок трудового и (или) финансового участия заинтересованных лиц

2.1. Условия и порядок финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий определяется органом государственной власти Новосибирской области.

2.2. Условия и порядок трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий определяется органом государственной власти Новосибирской области.

Организация трудового участия, в случае принятия соответствующего решения органом государственной власти Новосибирской области, осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Организация трудового участия призвана обеспечить реализацию потребностей в благоустройстве соответствующей дворовой территории исходя из необходимости и целесообразности организации таких работ.

3. Условия аккумулирования и расходования средств

3.1. В случае, если государственной программой Новосибирской области формирования городской среды будет предусмотрено финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и (или) в случае включения заинтересованными лицами в дизайн-проект благоустройства дворовой территории работ, входящих в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, денежные средства заинтересованных лиц перечисляются на лицевой счет, открытый администрацией города Купино в Управлении Федерального казначейства по Новосибирской области для учета средств, поступающих от оказания платных услуг и иной, приносящей доход деятельности.

3.2. Администрация города Купино заключает соглашения с заинтересованными лицами, принявшими решение о благоустройстве дворовых территорий, в которых определяются порядок и сумма перечисления денежных средств заинтересованными лицами.

Объем денежных средств заинтересованных лиц определяется сметным расчетом по благоустройству дворовой территории.

3.3. Перечисление денежных средств заинтересованными лицами осуществляется до начала работ по благоустройству дворовой территории.

Ответственность за неисполнение заинтересованными лицами указанного обязательства определяется в заключенном соглашении.

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		35

3.4. Администрация города Купино обеспечивает учет поступающих от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.5. Администрация города Купино обеспечивает ежемесячное опубликование на официальном сайте администрации города Купино в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

Администрация города Купино ежемесячно обеспечивает направление данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес уполномоченной общественной комиссии.

3.6. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется администрацией города Купино на:

- финансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий проектов, включенного в дизайн-проект благоустройства дворовой территории;
- финансирование минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий проектов, включенного в дизайн-проект благоустройства дворовой территории (в случае, если государственной программой Новосибирской области формирования городской среды будет предусмотрено финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении минимального, дополнительного перечней работ).

Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с условиями соглашения на выполнение работ в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

4. Контроль за соблюдением условий порядка

4.1. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется администрацией города Купино в соответствии с бюджетным законодательством.

4.2. Администрация города Купино обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств заинтересованным лицам в срок до 31 декабря текущего года при условии:

- экономии денежных средств, по итогам проведения конкурсных процедур;
- неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;
- не предоставления заинтересованными лицами доступа к проведению благоустройства на дворовой территории;
- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		36

Перечень объектов благоустройства по муниципальной программе «Формирования современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024г.»

№ п/п	Название объекта благоустройства
<i>I</i>	<i>благоустройство дворовых территорий МКД</i>
1.	Благоустройство дворовой территории МКД мк-р Северный в городе Купино Купинского района Новосибирской области.
2.	Благоустройство дворовой территории МКД мк-р Новый городок в городе Купино Купинского района Новосибирской области.
3	Благоустройство дворовой территории МКД мк-р Элеваторский в городе Купино Купинского района Новосибирской области.
4	Благоустройство дворовой территории МКД мк-р Матросова в городе Купино Купинского района Новосибирской области.
5	Благоустройство дворовой территории МКД мк-р Советов в городе Купино Купинского района Новосибирской области.
6	Благоустройство дворовой территории МКД мк-р Р.Л.Люксембург в городе Купино Купинского района Новосибирской области.
<i>II</i>	<i>благоустройство общественных пространств</i>
1.	Благоустройство территории Железнодорожного парка в г.Купино Купинского района Новосибирской области (2 пусковой комплекс)
2.	Благоустройство территории и ремонт памятника "849 Истребительный полк авиационный полк ПВО" в городе Купино Купинского района Новосибирской области.
3.	Благоустройство пара на ул. Горького в г.Купино Купинского района Новосибирской области
4.	Благоустройство сквера ул. Советов г. Купино Купинского района Новосибирской области
5.	Благоустройство городского пляжа в городе Купино Купинского района Новосибирской области.

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					37

Приложение Д

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу 632735, Новосибирская область, Купинский район, город Купино, ул.

Новый городок, 88

« 22 » 09 20 12 г.

г. Купино

Инициатор проведения общего собрания Чистяков Евгений Иванович
(Ф.И.О. собственника) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Форма проведения общего собрания - очно - заочная

Время проведения 15-00 ч

Место проведения Новосибирская обл., Купинский район, город Купино, ул. Новый Городок, 88

Общая площадь многоквартирного дома - 3828.8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3657.4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 171.4 кв.м.

На собрании присутствует 54 собственников, обладающих 3019.9 кв.м., что составляет 78.87 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
 2. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**¹
 - 2.1. ремонт дворовых проездов;
 - 2.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
 - 2.4. установка малых форм (урн, скамеек).
 3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**²
 - 3.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;
 - 3.2. оборудование пешеходных дорожек;
 - 3.3. оборудование автомобильных парковок;
 - 3.4. озеленение территорий.
 4. О согласовании дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 88 по ул. Новый Городок и визуальное изображение установка малых форм детская площадка, скамейки. (*указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку*).
 5. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:³
 - 5.1. субботник;
 - 5.2. окрашивание элементов благоустройства;
 - 5.3. высадка растений;
 - 5.4. создание клумб.
 6. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: человек (*указать количество граждан, которые будут участвовать*) часов (*указать количество часов*).
 7. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:⁴
 - 7.1. субботник;
1. Необходимо выбрать вид работ по минимальному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).
2. Вправе выбрать вид работ по дополнительному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).
3. Необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия.
4. В случае выбора вида работ по благоустройству из дополнительного перечня работ по благоустройству, необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия.

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		38

7.2. окрашивание элементов благоустройства;

7.3. высадка растений;

7.4. создание клумб.

8. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:

человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) _____ часов (указать количество часов).

9. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить _____ (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Новый Городок.

10. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме (из числа собственников помещений в многоквартирном доме) для осуществления взаимодействия и контроля за реализацией мероприятий.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Чистякова Евгения Ивановича, секретарем собрания Шабалдин Алексей Васильевич и членами счетной комиссии Телемина Евгения Николаевна, Ткач Елена Анатольевна, Воробьев Виктор Николаевич наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:

«За» 100 % голосов (3019.9 кв.м), что составляет 78.87 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По пункту 2: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка малых форм (урн, скамеек).

«За» 100 % голосов (3019.9 кв.м), что составляет 78.87 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование детских, оборудование пешеходных дорожек, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий.

«За» 100 % голосов (3019.9 кв.м), что составляет 78.87 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По пункту 4: Согласовать дизайн-проект (схему) по благоустройству дворовой территории

1. Необходимо выбрать вид работ по минимальному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).

2. Вправе выбрать вид работ по дополнительному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).

3. Необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия.

4. В случае выбора вида работ по благоустройству из дополнительного перечня работ по благоустройству, необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия.

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		39

многоквартирного дома № 88 по ул. Новый Городок и визуальное изображение установка малых форм детская площадка, скамейки (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).

«За» 100 % голосов (3019.9 кв.м), что составляет 78.87 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По пункту 5: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: субботник, окрашивание элементов благоустройства, высадка растений, создание клумб.

«За» 100 % голосов (3019.9 кв.м), что составляет 78.87 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По пункту 6: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде 50 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 100 часов (указать количество часов).

«За» 100 % голосов (3019.9 кв.м), что составляет 78.87 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По пункту 7: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: субботник, окрашивание элементов благоустройства, высадка растений, создание клумб.

«За» 100 % голосов (3019.9 кв.м), что составляет 78.87 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По пункту 8: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде 50 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 100 часов (указать количество часов).

«За» 100 % голосов (3019.9 кв.м), что составляет 78.87 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

1. Необходимо выбрать вид работ по минимальному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).

2. Вправе выбрать вид работ по дополнительному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).

3. Необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия.

4. В случае выбора вида работ по благоустройству из дополнительного перечня работ по благоустройству, необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия.

						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	40

По пункту 9: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить

Чистяков Е.И. Евгению Ивановичу

(указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений дома № 88 по ул.

Новый Городок

«За» 100 % голосов (3019.9 кв.м), что составляет 78.87 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По пункту 10: Определить уполномоченного представителя из числа собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления взаимодействия и контроля за реализацией мероприятий Чистякова Евгения Ивановича №88 дома ул. Новый Городок кв 24

(указать лицо Ф.И.О., адрес)

«За» 100 % голосов (3019.9 кв.м), что составляет 78.87 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложение:

1. Дизайн-проект (схема) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 88 по ул. Новый Городок 2 Жулино.

2. Визуальное изображение детская площадка, скамейки. (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).

3. Список собственников МКД №88, присутствовавших на общем собрании собственников –
на 3 (трех) листах;

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

Чистяков Е.И.

Секретарь собрания

Шабалин А.В.

1. Необходимо выбрать вид работ по минимальному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).
2. Вправе выбрать вид работ по дополнительному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).
3. Необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия.
4. В случае выбора вида работ по благоустройству из дополнительного перечня работ по благоустройству, необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия.

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		41

Приложение №5

к протоколу собрания № 2 от 24.09.2017 г.

СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

г. Купино, ул. Новый Городок, дом № 88, присутствовавших на общем собрании

№ п/п	ФИО собственника помещения/ наименование и ОГРН юридического лица	№ помещения	Количество голосов, которыми владеет собственник помещения (м²)	Подпись собственника помещения
1	Анциферова А.	15	51.8	
2	г. Купино Кулинецкого р-на	20	34.7	
3	Новоселурский	56	34.9	
4	области	73	50.0	
5	Катренко Екатерина Романовна	2	34.6	
6	Цвеченко Наталья Анатольевна	3	51.8	
7	Вульф Елена Викторовна	4	40.5	
8	Харина Татьяна Павловна	5	34.6	
9	Маринков Андрей Викторович	6	51.8	
10	Вельбасова Ольга Борисовна	7	40.5	
11	Голунова Галина Михайловна	8	34.6	
12	Кортюк Юлия Викторовна	9	51.8	
13	Чистяков Александр Евгеньевич	10	40.5	
14	Сентяева Тамара Анатольевна	11	34.6	
15	Андреева Галина Андреевна	12	51.8	
16	Бурак Анастасия Николаевна	13	40.5	
17	Верезуб Михаил Михайлович	16	68.5	
18	Буринский Юрий Николаевич	17	34.1	
19	Кобасенко Вячеслав Евгеньевич	78	50.7	
20	Чистяков Александр Евгеньевич	19	68.5	
21	Калужный Сергей Викторович	22	68.5	
22	Чистякова Надежда Петровна	24	49.2	
23	Шабалдина Евгения Евгеньевна	25	68.5	
24	Чистяков Александр Евгеньевич	27	50.7	
25	Сорока Татьяна Александровна	28	68.5	
26	Савенида Тамара Сергеевна	29	34.1	
27	Голубева Любовь Александровна	30	50.7	

Председатель собрания

Чистяков Е.И.

Секретарь собрания

Шабалдин А.В.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ

Лист

42

№ п/п	ФИО собственника помещения/ наименование и ОГРН юридического лица	№ помещения	Количество голосов, которыми владеет собственник помещения (м²)	Подпись собственника помещения
28	Зейб Александр Александрович	31	64.5	
29	Тараскина Наталья Анатольевна	32	34.6	
30	Алтох Николай Сергеевич	33	49.3	
31	Бочкарёва Надежда Михайловна	34	67.5	
32	Панченко Татьяна Ивановна	35	37.6	
33	Телениова Елена Николаевна	37	64.5	
34	Родина Инга Леонидовна	38	37.6	
35	Чистяков Александр Евгеньевич	39	50.3	
36	Сасько Анатолий Анатольевич	40	64.5	
37	Бурякина Елена Юрьевна	41	37.6	
38	Марченко Виктория Антоновна	43	67.5	
39	Громикина Любовь Ивановна	45	50.4	
40	Русаков Александр Анатольевич	48	50.1	
41	Кондакова Евгения Сергеевна	49	67.1	
42	Воробьева Галина Тимофеевна	51	50.1	
43	Баженова Валентина Александровна	52	67.1	
44	Зданович Елена Генриховна	53	34.9	
45	Филимова Галина Михайловна	54	50.1	
46	Щульга Андрей Леонидович	55	67.1	
47	Лотунов Николай Юрьевич	58	67.1	
48	Ивашенко Лидия Аарисеевна	60	50.0	
49	Корнея Юлия Викторовна	61	50.0	
50	Ткач Елена Анатольевна	62	32.9	
51	Брижова Любовь Васильевна	64	50	
52	Иванова Людмила Викторовна	66	67.3	

Председатель собрания

Чистяков Е.И.

Секретарь собрания

Щабадин Я.В.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ

Лист

43

Секретарь собрания

Приложение Е

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.12.2019			
Кадастровый номер:		54:15:011801:835	
Номер кадастрового квартала:		54:15:011801	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.12.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Новосибирская область, р-н Кулундинский, г Кулундино, ул Новый городок, уч 88	
Площадь:		4052 +/- 22 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		11632643.68	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		54:15:011801:502, 54:15:011801:743	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Среднеэтажная жилая застройка (код классификатора 2.5)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 54:15:011801:692. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:15:011801:692.	
Получатель выписки:		ГОРОД КУЛУДИНО КУЛУДИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Главный специалист - эксперт		Е.А. Дзудрих	
(подпись)		(подпись)	

М.П.

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
09.12.2019	
Кадастровый номер:	54:15:011801:835
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОД КУПИНО КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:15:011801:835-54/017/2019-1, 09.12.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	Е.А. Даудрих
(подпись)	(подпись)
(подпись)	(подпись)

М.П.

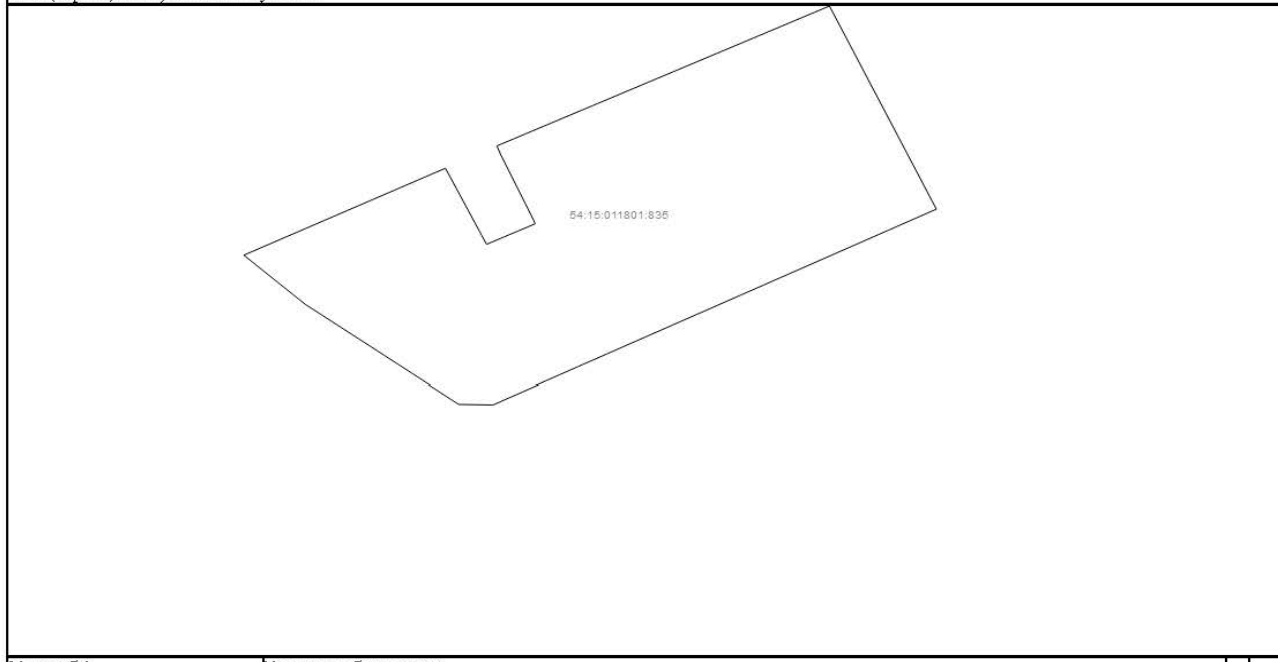
						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
							46

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид, категория, видности)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов в разделе 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.12.2019			
Кадастровый номер:		54:15:011801:835	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Главный специалист - эксперт		И.А. Давыдов
(подпись, наименование, должность)	(подпись)	(подпись, должность)

М.П.

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист 47
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложение Ж



А.В. Шевченко

АКТ

**обследования технического состояния придомовой территории города Купино
Купинского района Новосибирской области по адресу ул.Новый городок д. 88**

от 30 октября 2019г.

г. Купино

Комиссия в составе:

Заместитель главы администрации города Купино

В.В.Мартынов

Начальник отдела строительства, архитектуры,

ЖКХ и земельных отношений

А.В.Братцев

Произвела обследование состояния придомовой территории по ул.Новый городок д.88 в городе Купино Купинского района Новосибирской области.

В результате обследования выявлено следующее:

Местоположение	Выявленные дефекты	Рекомендуемые мероприятия	Ед.изм.	Кол-во
Придомовая территория в городе Купино Купинского района Новосибирской области по адресу ул.Новый городок д. 88	- разломленный бортовой камень	1. Демонтаж существующего бортового камня	п.м.	201,2
	- разрушенное покрытие проезда	2. Устройство бортовых камней	п.м.	325,7
	- отсутствие покрытия тротуара	3. Устройство покрытия проезда и тротуара	м2	1361,45
	- отсутствуют парковочные места	4. Устройство парковочной площадки	м2	364,0
	- отсутствие детской площадки	5. Устройство площадки для отдыха детей	м2	129,5
	- ветхие элементы благоустройства	6. Установка элементов благоустройства	шт	20
	- озеленения	7. Озеленение территории	м2	228,5

Решение: В целях обеспечения потребительских эстетических качеств территорий необходимо выполнить разработку проектной, сметной документации на благоустройство территории в 2019-2020 году и запланировать выполнение строительно-монтажных работ на 2020-2021 годы (при наличии ассигнований).

Члены комиссии

В.В. Мартынов

А. В. Братцев

ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ

Лист

48

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение И



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУПИНО
КУПИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Р.Люксембург,6, г.Купино,
Новосибирская область, 632733
тел (38358).23-865 т/факс (38358)23-073
E-mail: gorsov@ngs.ru

16.01.2020г. № 45

Главному инженеру проекта
ООО «ГРИН-ПРОЕКТ»

М.С. Тарakanову

Акт оценки зелёных насаждений

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают следующие зелёные насаждения.

№ п/п	Порода, вид зелёных насаждений	Диаметр ствола (м)	Количество	Характеристика состояния зелёных насаждений	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить)	Примечание
1	Береза повислая	0,20-0,25	5	Поражение вредителем, сухие ветки	вырубка	
2	Вишня обыкновенная	0,10	1	Сухие ветки, крона неправильная и развита слабо.	вырубка	
3	Клен обыкновенный	0,10-0,15	1	Поражение вредителем, сухие ветки	вырубка	

Глава города Купино



А.В. Шевченко

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ

Лист

49

Приложение К



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУПИНО
КУПИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Р.Люксембург, 6, г.Купино,
Новосибирская область, 632733
тел (38358).23-865 т/факс (38358)23-073
E-mail: gorsov@ngs.ru

16.01.2020г. № 46

Главному инженеру проекта
ООО «ГРИН-ПРОЕКТ»

М.С. Тарakanову

Уважаемый Максим Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос об определении сметной стоимости земляных работ, в рамках разработки проектно-сметной документации благоустройство дворовых территорий города Купино Купинского района Новосибирской области (ул. Новый городок д. 88) сообщает следующее:

- вывоз неиспользуемого грунта в производственном процессе предусматривается на расстояние 1 км в отвал;
- стоимость грунта определяется разработкой экскаватором в существующем грунтовом карьере и транспортировкой до объекта на расстояние 1 км.

Глава города Купино



А.В. Шевченко

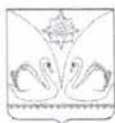
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ

Лист

50

Приложение Л



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУПИНО
КУПИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Р.Люксембург, 6, г.Купино,
Новосибирская область, 632733
тел (38358).23-865 т/факс (38358)23-073
E-mail: gorsov@ngs.ru

16.01.2020г. № 47

Главному инженеру проекта
ООО «ГРИН-ПРОЕКТ»

М.С. Тарakanову

Уважаемый Максим Сергеевич!

Администрация города Купино, Купинского района Новосибирской области согласовывает Вам, представленную проектную документацию на благоустройство дворовых территорий города Купино Купинского района Новосибирской области (ул. Новый городок д. 88), разработанную ООО «ГРИН-ПРОЕКТ» шифр ГП110/2019 – МО.

Глава города Купино



А.В. Шевченко

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ

Лист

51

Приложение М



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУПИНО
КУПИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Р.Люксембург, 6, г.Купино,
Новосибирская область, 632733
тел (38358).23-865 т/факс (38358)23-073
E-mail: gorsov@ngs.ru

16.01.2020г. № 50

Главному инженеру проекта
ООО «ГРИН-ПРОЕКТ»

М.С. Тараканову

Уважаемый Максим Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос сообщаем следующее:

1. Документация по планировке территории отсутствует.
2. Информация о наличии коммуникаций в полосе отвода отсутствует.

Глава города Купино



А.В. Шевченко

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ

Лист

52

Приложение Н



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУПИНО
КУПИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ул. Р.Люксембург, 6, г.Купино,
Новосибирская область, 632733
тел (38358) 23-865 т/факс (38358) 23-073
E-mail: gorsov@nzs.ru

16.01.2020г. № 51

Главному инженеру проекта
ООО «ГРИН-ПРОЕКТ»

М.С. Тарakanову

Уважаемый Максим Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос об определении сметных стоимостей работ, в рамках разработки проектно-сметных документаций благоустройство дворовых территорий города Купино Купинского района Новосибирской области (ул. Новый городок д. 88) сообщает следующее:

- вывоз твердо-бытовых отходов производить на полигон ТБО на расстояние 7 км.

Глава города Купино



А.В. Шевченко

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ

Лист

53

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
в отношении объектов использования атомной энергии	в отношении объектов использования атомной энергии
06.05.2016	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	х до 25000000 руб.
б) второй	- до 50000000 руб.
в) третий	- до 300000000 руб.
г) четвертый	- 300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	х до 25000000 руб.
б) второй	- до 50000000 руб.
в) третий	- до 300000000 руб.
г) четвертый	- 300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
АС «СтройОбъединение»
(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Погодин В.С.
(инициалы, фамилия)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ

Лист

55

Список литературы

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. Руководство по проектированию городских улиц и дорог (актуализированной редакции).
3. Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» (составлены к главе СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).
4. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».
5. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства».
6. СНиП 12-03-01 Часть I, СНиП 12-04-02 Часть II «Безопасность труда в строительстве».
7. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
8. ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия».
9. ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия».
10. ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия (с изменениями)».
11. ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ. Технические условия».
12. ГОСТ 31424-2010 «Материалы строительные нерудные из отсеков дробления плотных горных пород при производстве щебня. Технические условия».
13. ГОСТ 22245-90 «Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические условия (с изменением)».
14. Типовые конструкции дорожных одежд городских дорог (утверждены приказом Министра жилищно-коммунального хозяйства РСФСР № 210 от 15 апреля 1980г.).
15. Типовая технологическая карта по установке бортовых камней (подготовлена ЗАО "Кодекс").

						ГП110/2019-МО-ПЗ-ТЧ	Лист
							56
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

16. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

17. ОДМ 218.0.000–2010 «Методические рекомендации по проектированию элементов обустройства автомобильных дорог, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения».

18. ГОСТ 6665–91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия».

19. СТП ТЧАД 32–03–2000 «Расчетные значения характеристик глинистых грунтов земляного полотна».

20. СНиП 2.01.01–82 «Строительная климатология и геофизика».

21. ГОСТ 26633–2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия».

22. ГОСТ 28013–98 «Растворы строительные. Общие технические условия».

						ГП110/2019–МО–ПЗ–ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		57