****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУПИНО**

**КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Двадцать девятой сессии**

декабря 2018 г. №138

**О плане социально-экономического развития города Купино**

**Купинского района Новосибирской области на 2019-2021 годы**

Рассмотрев и обсудив план социально-экономического развития города Купино Купинского района Новосибирской области на 2019-2021 годы, руководствуясь Федеральным законам «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава города Купино Купинского района Новосибирской области, на основании протокола публичных слушаний от 01.12.2016 года Совет депутатов города Купино Купинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Одобрить план социально-экономического развития города Купино Купинского района Новосибирской области на 2019-2021 годы (Приложение).

1. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджету и собственности.
2. Решение опубликовать в информационном бюллетене «Купино» и на сайте администрации города Купино <https://admkupino.ru>
3. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Купино Купинского района Новосибирской области | А.В. Шевченко |
| Председатель Совета депутатов города Купино | А.Н.Тюменцев |

**Приложение**

**к решению 29 сессии №138 от 26.12.2018 г.**

**Среднесрочный план социально-экономического развития  города Купино**

**Купинского района Новосибирской области  на 2019-2021 года**

**1. Цели и задачи социально-экономического развития города Купино в среднесрочной перспективе**

На основе проведенной оценки социально-экономического развития города Купино за предыдущий период, анализа основных проблем и с учетом резервов социально-экономического развития перед администрацией города Купино в среднесрочной перспективе стоят следующие цели и задачи:

**1.1. Социальные цели и задачи**

**Цель** - рост уровня жизни населения, формирование развитого рынка социальных услуг и обеспечение их доступности для жителей города, развитие и эффективное использование трудового потенциала, обеспечений социальных гарантий незащищенных слоев населения города, сохранение и улучшение здоровья людей, усиление профилактической направленности здравоохранения, создание условий для обеспечения гарантий прав населения на получение качественного образования, сохранение и развитие культурного потенциала города, формирование здорового образа жизни населения, решение социально-демографических проблем молодежи, повышение уровня безопасности населения города.

Решение поставленных в долгосрочной перспективе **задач**, направленных на достижение социальной цели, будет способствовать реализации направлений, обозначенных в Приоритетных направления социально-экономического развития города Купино на 2019-2021 гг. в пунктах 1-3, 8 раздела 1:

- повышение уровня занятости населения;

- развитие коллективно - договорного регулирования трудовых отношений;

- профилактика безнадзорности, подростковой преступности наркомании;

- развитие профессионального творчества, участие жителей города в культурной деятельности;

- развитие массовой физической культуры и спорта;

- повышение трудовой занятости молодежи через создание системы временного и  постоянного трудоустройства;

 - разработка и внедрение системы профилактических мер по предупреждению и пресечению  преступности, среди несовершеннолетних, распространению наркомании и пьянства.

**1.2.** **Создание условий для устойчивого развития промышленного**

**сектора экономики города Купино**

**Цель -** создание условий для устойчивого развития промышленного сектора экономики, обеспечивающего стабильные рабочие места, повышение инвестиционной привлекательности развития экономической базы города, пополнения доходов бюджета и рост благосостояния населения.

**Задачи**:

- создание промышленных предприятий активно использующих местные ресурсы и формирование новых рабочих мест;

- развитие строительного комплекса;

- разработка и реализация инвестиционных проектов;

- создание новых рабочих мест;

- повышение эффективности работы промышленных предприятий,

  сокращение и ликвидация убыточных производств;

- обеспечение роста заработной платы, роста прибыли и поступлений налогов  в бюджет.

 **1.3. Создание условий для развития малого бизнеса**

 **Цель** - создание благоприятных условий для активизации предпринимательской деятельности и появления хозяйствующих субъектов. Повышение темпов развития малых производственных предприятий и предприятий сферы услуг, увеличение доли малого предпринимательства в формировании внутреннего валового продукта г. Купино.

 **Задачи:**

- создание инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;

- поддержка наиболее перспективных предпринимательских проектов;

- привлечение инвестиционных и финансовых ресурсов на территорию города;

- продвижение продукции малых предприятий на региональные рынки.

 **1.4. Развитие потребительского рынка и сферы услуг**

 **Цель** - устойчивое развитие торговли и общественного питании, обеспечение населения социально - значимыми видами услуг, развитие бытового обслуживания.

 **Задачи:**

- увеличение розничного товарооборота;

- прирост торговых площадей стационарной розничной сети;

- развитие новых эффективных форм торгового обслуживания;

- дальнейшее развитие бытовых услуг в райцентре, улучшение качества предоставляемых услуг, содействие объектам малого предпринимательства в развитии новых видов бытовых услуг в рамках Областной целевой программы по развитию бытового обслуживания населения.

**1.5. Совершенствование развития транспортной системы и связи**

**Цель** - развитие транспортно-дорожного комплекса и связи в г. Купино.

**Задачи:**

- обновление передвижного состава пассажирских автоперевозок;

- увеличение объемов грузовых перевозок;

- качественное содержание автомобильных дорог;

- строительство дорог

**Строительство дорог**

**Задачи:**

 - обеспечить сохранность существующей сети автомобильных дорог района;

- обеспечить выход в 2019 году на объем ремонта  автомобильных дорог не менее 1- 3 км в год (при осуществлении финансирования дорожной отрасли, соответствующего этим объемам).

**Связь**

**Задачи**:

- осуществление и модернизация телефонной сети общего пользования, замена аналогового оборудования телефонных станций на цифровое;

- обеспечение роста номерной емкости телефонной сети;

- обеспечение продвижения новых услуг связи (Интернет)

  **1.6. Развитие строительного комплекса**

**Цель** - создание благоприятных условий для развития строительного комплекса жилищного строительства, обеспечивающего доступность жилья для населения.

**Задачи:**

- эффективное использование природно-сырьевых ресурсов г. Купино;

- строительство и реконструкция объектов социальной сферы.

**1.7. Развитие жилищно-коммунального хозяйства**

**Цель** - создание условий для повышения качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению и организациям, усиление адресной защиты населения при оплате жилищно-коммунальных услуг, привлечение инвестиций в развитие данной отрасли.

**Задачи:**

- осуществление адресного предоставления льгот и субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги;

- обеспечение вывода предприятий ЖКХ на режим безубыточного функционирования;

- осуществить поэтапную реализацию программы переселения граждан из аварийного и ветхого жилья (признанного таковым по состоянию до 31.12.2012 года);

- ремонт тепловых, водопроводных сетей, реконструкция котельных.

 **1.8. Природопользование, охрана окружающей среды**

      **Цель** - рациональное использование природных ресурсов, сохранение экологической безопасности окружающей среды.

      **Задачи:**

- устранение несанкционированных свалок на территории города;

- организация экологического просвещения населения города.

**1.9. Развитие местного самоуправления**

**Цель** - повышение эффективности муниципального управления социально - экономическим развитием города на основе совершенствования его принципов, методов, организационных механизмов.

**Задачи:**

- совершенствование нормативно - правового обеспечения местного самоуправления в г. Купино;

- повышение квалификации кадров в сфере муниципального управления.

 **1.10. Инвестиции в социально-экономическое развитие города**

**1.10.1 Инвестиционные вложения в основной капитал как основа подъема социально-экономического развития муниципального образования**

В основе подъема социально-экономического развития лежат, прежде всего инвестиции, необходимые для модернизации и расширения производства на территории города.

Главной целью управления инвестициями является высокоэффективное использование местных ресурсов и обеспечение достаточного привлечение капитала всех форм собственности в экономику города.

**1.10.2. Собственный финансовый и инвестиционный потенциал г. Купино**

В настоящее время инвестиционную ситуацию в  г.Купино нельзя назвать благополучной. Величина инвестиций не обеспечивает восполнение выбывающих и морально устаревших основных фондов. Основным источником инвестиций в основной капитал, по-прежнему, остаются собственные средства, внутренние ресурсы предприятий (прибыль, амортизационные отчисления), которые составляют более 90% общего объема инвестиций.

**1.10.3. Оценка конкурентоспособности муниципального образования в борьбе за привлечение инвестиционных ресурсов**

Основными причинами низкой инвестиционной привлекательности города являются: сложное финансовое положение хозяйствующих субъектов, удаленность от областного центра, отсутствие необходимых инвестиционных гарантий; слабая деятельность по формированию положительного имиджа города как инвестиционно- привлекательной территории.

**1.10.4. Экспертная маркетинговая оценка внешней инвестиционной поддержки товаропроизводителей и производственной инфраструктуры муниципального образования**

Анализ возможности самофинансирования инвестиционной деятельности предприятий г. Купино показал, что собственный инвестиционный потенциал, при условии полной мобилизации, недостаточен для поддержания производственных мощностей. Для восстановления и развития производственного потенциала необходимо привлечение внешних ресурсов.

В среднесрочной перспективе инвестиции следует направлять на восстановление и укрепление производственного потенциала перерабатывающей промышленности, составляющей основу стабилизации и экономического роста экономики города, а также на осуществление мер по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры города.

**1.10.5. Инвестиционная поддержка развития социальной сферы,  из бюджета субъекта Российской Федерации**

Обеспечение экономического развития социальной сферы г. Купино требует расширения государственной поддержки и привлечения дополнительных инвестиций.

 В социальной сфере необходимо активное участие города в областных целевых программах, предусматривающих социально-инженерное обустройство территории, обеспечение жителей доступным жильем и другим, затрагивающим быт и иные социальные условия жизни.

Основной **целью** данного стратегического направления является:

-  повышение инвестиционной привлекательности и активности на территории города, развитие экономики и увеличение налогового потенциала.

**Задачи:**

- повышение инвестиционной привлекательности города Купино;

- увеличение притока внешних инвестиций на территорию города;

- мобилизация внутренних инвестиционных ресурсов.

**1.11. Развитие муниципального сектора экономики**

**1.11.1. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, подведомственных органам местного самоуправления, и отраслей, реализующих вопросы местного значения**

По состоянию на 01.01.2018 года на территории города зарегистрировано 73 организации муниципальной формы собственности, в том числе организаций социальной сферы - 69, муниципальных унитарных предприятий - 3, муниципальных бюджетных учреждений - 1.

Ведется работа по выявлению излишних, неиспользуемых, свободных, а также находящихся в разрушенном состоянии помещений, находящихся на балансе муниципальных учреждений. Полностью изношенные, разрушенные здания списываются, лишние объекты (индивидуальные жилые дома, гаражи, котельные и др.) передаются в собственность поселений, некоторые - выставляются на торги. Данные мероприятия также позволят сократить расходы на налоги, содержание, ремонт и т.д.

Основными **задачами** развития социальной сферы являются повышение уровня жизни населения, снижение социального неравенства, формирование развитого рынка социальных услуг и обеспечение их доступности для жителей района, повышение эффективности и качества предоставления социальных услуг.

Основным видом экономической деятельности муниципального сектора экономики города Купино в настоящее время и в прогнозируемом периоде является оказание жилищно-коммунальных услуг.

Главными  **целями** в сфере  управления муниципальной собственно­стью города в среднесрочной перспективе являются: оптимизация состава и обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом; обеспечение доходов от использования имущества.

Для реализации  намеченных целей основные усилия в сфере управления муниципальным имуществом планируется сосредоточить на решении следующих приоритетных **задач**:

1. Совершенствование нормативной базы в области имущественных и земельных отношений.

2. Повышение эффективности использования муниципального имуще­ства и земельных ресурсов, обеспечение поступлений в бюджет доходов от их исполь­зования за счет:

- контроля за сохранностью и эффективностью использования муниципального имущества организациями и учрежде­ниями;

- совершенствования учета земельных участков при разграничении го­су­дарственной собст­венности на землю и поддержания реестра муниципального имущества в актуальном состоянии;

- государственной регистрации права собственности города на объекты недвижимо­сти и права муниципальных предприятий и учреждений на пользование муниципальным имуществом и земельными участками;

- осуществление мониторинга финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ с участием района с целью повышения эффективности их деятельности.

**1.11.2. Планирование застройки муниципального образования**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ в городе Купино имеется необходимая градостроительная документация:

- генеральный план г. Купино, разработанный в 2017г.;

- правила землепользования и застройки города Купино;

- местные нормативы градостроительного проектирования города Купино Купинского района Новосибирской области, разработанные в 2018 году.

**Цель** - гармоничное развитие поселения на основе хорошо отлаженной системы градостроительных документов: проектов планировки и правил застройки.

**Задачи:**

- корректировка генерального плана;

-разработка перспективных планов строительства социально-значимых объектов, планов строительства и реконструкции объектов;

- создание условий для формирования рынка земельных участков для их предоставления застройщикам на конкурсной основе.

**2. Мероприятия по выполнению плана социально-экономического развития города Купино Купинского района Новосибирской области на 2019-2021г.г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи | Название планов мероприятий, отдельных крупных мероприятий и механизмов решения задач | Объёмы и источники финансирования, тыс.руб. | Сроки и исполнители |
| Улучшение жилищных условий жителей города Купино | I.Строительство МКД по программе переселения 1.Строительство 16кв.ж.д. (проект)  | 23835,86-Бюджет РФ, ОБ, МБ | 2019-2021г. |
| Модернизация тепловых сетей.Сокращение нерентабельных котельных | II. Теплоснабжение1. Приобретение и монтаж новых котлов марки КВМ-2,15 с комплектом оборудования на котельных ЦРБ, НГЧ – 2 котла 2. Приобретение и монтаж новых котлов марки «РОБОТ» с комплектом оборудования на котельной Набережная №2 – 2-1 МВТ (1\*1343,00)3. Приобетение и монтаж новых котлов марки «РОБОТ» с комплектом оборудования на котельной Школа №148 – 1-0,8 МВТ4. Замена и установка резервных насосов марки VILLO типа XST и LPP- Котельная ул. Смородина - 2- Котельная Новый городок – 2- Котельная ПМК - 2- Котельная Гостиница - 1- Котельная ЦРБ - 15. Приобретение тельферов для загрузки угля грузоподъемностью 1т. на котельные Смородина, ЦРБ, Гостиница, 2-я Набережная, Новый городок. – 5\*51,39 **Теплосети**1. Капитальный ремонт теплотрассы от котельной Набережная №1 до котельной школы №80 d=133 мм. 673м.2. Капитальный ремонт теплотрассы Нового городка 2503м.3. Капитальный ремонт ул. Строительная от Редакции до дома №8 объем 114мм. 294м.4. Капитальный ремонт теплотрассы по ул. Смородина 450м.5. Капитальный ремонт теплотрассы от ул. Смородина до дома №12 по ул. Промышленная 420м.6. Капитальный ремонт теплотрассы от дома №14 по ул. Северная до дома №82 по ул. Р. Люксембург 257м.7. Ремонт теплотрассы от котельной Набережная №1 до кинотеатра «Сибирь» 505м.8. Капитальный ремонт теплотрассы от котельной ПМК до ул. Мичурина 327м. | 6100 тыс. руб.2686 тыс. руб.1103,8 тыс. руб.320 тыс. руб.320 тыс. руб.320 тыс. руб.158 тыс. руб.158 тыс. руб.256,95 тыс. руб.6100 тыс. руб.33200 тыс. руб.1300 тыс. руб.3735 тыс. руб.3500 тыс. руб.1200 тыс. руб.2100 тыс. руб.1800 тыс. руб. | 2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.219-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г. |
| Модернизация водопроводных сетей. Улучшение снабжения населения качественной питьевой водой. | III. Водоснабжение1. Бурение скважины на ул. Куйбышева – 12. Модульная станция водоочистки Военный городок в связи с требованиями Департамента природных ресурсов.3. Капитальный ремонт водопровода по ул. Бельского d=110 ммУл. Ленина d =160 ммУл. Мичурина d=110 мм (3200 м.)4. Капитальный ремонт водопровода по ул. Крылова d=110мм. 582м.5. Капитальный ремонт водопровода ул. Промышленная от дома ул. Осипенко 86 до Нефтебазы d=110мм. 268м.6. Капитальный ремонт водопровода от ул. 1-я Аксенова до школы-интернат d=110мм. 223м.7. Капитальный ремонт водопровода ул. Фрунзе d=110мм. 512м.8. Капитальный ремонт водопровода от дома №20 «а» ул. Железнодорожная до ул. Кооперативная d=110 мм. 676м.9. Капитальный ремонт водопровода по ул. 2-я Вокзальная от дома №235 до дома №175, по ул. 1-я Вокзальная до Переездного переулка d=110 мм. 1140м. |  27300 тыс. руб.31674 тыс. руб.5200 тыс. руб.350 тыс. руб.300 тыс. руб.650 тыс. руб.800 тыс. руб.2500 тыс. руб. | 219-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г. |
| Улучшение безопасности дорожного движения и благоустройства города Купино | IV. Дорожное строительство1. Разработка ПСД 6-я очередь осушения2. Разработка ПСД на строительство тротуаров - ул. Рабочая-Элеваторская 750м.- ул. Р. Люксембург 500м.3. Разработка комплексной схемы организации дорожного движения (КСОДД) и программы безопасности дорожного движения города Купино- Разрабатываются проекты на капитальный ремонт улиц :1. 1 Вокзальная + тротуар2. 1 Аксенова + тротуар3. Реконструкция ул. МичуринаЗапланировано благоустройство дворовых территорий МКД по:1. Ул. Новый городок д82 – 2 этап2. Ул. Северная д26 – 2 этап3. Ул. Элеваторская д58,604. ул. Матросова д. 14Начало строительства и ремонт памятника «849 истребительный полк ПВО» | 2400 тыс. руб.2480 тыс. руб.1500 тыс. руб.500 тыс. руб. | 2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г. |
| Улучшение безопасности дорожного движения и благоустройство города | **V.Демонтаж – монтаж уличного освещения**Демонтаж ЛЭПУл. Комсомольская – 200мДемонтаж ЛЭПУл. Степная – 400мДемонтаж ЛЭПУл. Кооперативная – 1100мДемонтаж ЛЭПУл. Строительная – 490мДемонтаж ЛЭПУл. Победа – 700мДемонтаж ЛЭПУл. Осипенко – 450мДемонтаж ЛЭППионерская – 1000мДемонтаж ЛЭПУл. Деповская – 2790м**Вынос приборов учета уличного освещения с трансформаторных подстанций:**1. ТП №46, ТП № 4, ЗТП №48, ЗТП №9, ТП №22, ТП № 47, (ящик, счетчик, автомат, 1-2 пускателя, 3 автомата) | 30тыс.руб75 тыс.руб.180 тыс.руб78 тыс.руб103 тыс.руб117 тыс.руб.170 тыс. руб219 тыс.руб.100 тыс.руб | 2019-2021г2019-2021г2019-2021г2019-2021г2019-2021г2019-2021г2019-2021г2019-2021г2019-2021г |
|  | VI. Благоустройство1. Вырубка старых деревьев и посадка новых во дворах МКД.2. Обустройство перекрестка Коммунистическая-Советов (проект).3. Установка видеонаблюдения на всех парках г. Купино.4. Ремонт и содержание памятников, очистка и подготовка фонтанов к работе.5. Приобретение и высадка цветов.6. Установить недостающие остановочные павильоны на территории г. Купино.7. Провести ремонт в парке аттракционов.8. Вести работу с дикорастущей коноплей.9. Установка дорожных знаков согласно проекту безопасности дорожного движения.10. Благоустройство перекрестка ул. Элеваторская и ул. Некрасова.11. Ямочный ремонт по улицам г. Купино.12. Дорожная разметка по автобусным маршрутам. | 400 тыс. руб. | 2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г.2019-2021г. |