



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУПИНО
КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2017

г. Купино

№ 74 -р

**О проведении аукциона на право заключения
договоров купли-продажи земельных участков на территории города
Купино Купинского района Новосибирской области**

В соответствии со ст. 39.11, 39.18, Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь уставом города Купино:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков (Приложение 1).
2. Установить начальную стоимость продажи земельных участков в соответствии с отчетами независимых оценщиков.
3. Установить величину повышения размера стоимости земельных участков (шаг аукциона) - 3% от начального размера платы.
4. Утвердить условия и извещение о проведении, аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, согласно Приложения 2.
5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, согласно Приложения 3.
6. Ведущему специалисту администрации города Купино по земельным вопросам Костыреву В.В. разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» информацию о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, в информационном бюллетене «Купино», а так же на официальном сайте администрации города Купино www.admkupino.ru, и обеспечить проведение аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков.
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Купино Мартынова В.В.

Глава города Купино



А.В. Шевченко

Приложение 1
к Распоряжению
администрации города Купино
от 03.04.2017г № 74-р

<i>№ n/n</i>	Наименование и местонахождение объекта	Вид разрешённого использования
1.	Земельный участок с кадастровым номером 54:15:011012:200, площадью 31,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, ул. Матросова.	Для объектов гаражного назначения.

Аукционная документация на право заключения договора купли-продажи земельных участков

1. Организатор аукциона – администрация города Купино Купинского района Новосибирской области. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Начальный размер стоимости земельных участков установлен на основании отчетов независимых оценщиков об определении рыночной стоимости земельных участков.

3. Наименование объекта и предмета торгов:

Лот № 1 – продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:011012:200, площадью 31,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, ул. Матросова, вид разрешенного использования – Для объектов гаражного назначения. Начальная цены продажи составляет 5500,00 руб. (пять тысяч пятьсот рублей), 00 копеек.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-строительного обеспечения по лоту № 1 - не предусмотрены.

5. Установить размер задатка по лоту 10 % от начальной цены продажи:

Лот № 1. - 550,00 (пятьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек,

Задаток перечисляется по реквизитам:

Получатель Администрация города Купино

ИНН 5429100643 КПП 542901001

Расчетный счет 40302810809156000002, Банк «Левобережный» (ОАО) г. Новосибирск

Кор. счет 30101810100000000850 БИК 045004850

6. Установить шаг увеличения размера стоимости продажи земельного участка в размере 3 % начального размера стоимости земельного участка:

Лот №1 - 165,00 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек,

7. Дата и место проведения аукциона – 18 мая 2017 года, в 10 часов 00 минут по местному времени, 632733, Новосибирская область, Купинский район, город Купино, ул. Р. Люксембург, 6, каб. 4

8. Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде установленной формы аукционной комиссией администрации города Купино по адресу: Новосибирская обл., г. Купино, ул. Р. Люксембург, 6, каб. 4, с 04 апреля 2017 года по 03 мая 2017 года с 9:00 до 17:00 часов местного времени по рабочим дням.

Дата подведения итогов приема заявок 10.05.2017г. в 10:00 часов местного времени.

9. Документы, представляемые для участия в аукционе:

а) заявка с описью документов на участие в аукционе на бланке установленной формы в 2-х экз.;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

в) в случае подачи заявления представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

10. Один заявитель вправе подать только 1 заявку на участие в аукционе (на каждый лот). Заявитель признается участником аукциона с даты подписания протокола приема заявок (подведения итогов приема заявок) организатором аукциона.

11. Претенденты, признанные Участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

12. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую стоимость выкупа земельного участка. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, право заключения договора купли-продажи предоставляется единственному участнику.

12. Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона и победителем.

14. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона или с единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся по причине, указанной в пункте 20 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, заключается в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».